



14ini02220

**Factsheet**

Gemeente: Oude IJsselstreek

Kern: Gendingingen

<p><b>Karakteristiek kern:</b></p> <p>Gendingingen heeft ca 4.500 inwoners en wordt ook wel een forensendorp genoemd (weinig werkgelegenheid tov aantal inwoners). Het gemeentehuis is hier gevestigd. Het centrum biedt basisvoorzieningen voor de lokale behoefte. Verder is er een klein bedrijventerrein en een sportcomplex, genaamd IJsselweide, die op de grens met Uft liggen. Het dorp ligt bovendien in de directe omgeving van natuur- en recreatiegebieden, waaronder Engbergen. Gendingingen is matig bereikbaar met openbaar vervoer.</p>	<p>Inwoners 3.956</p>	<p>Huishoudens 1.668</p>	<p>Nieuwkomers 17%</p>																																																																																				
<p><b>Karakteristiek bewoners:</b></p> <p>Gendingingen kent een laag-gemiddelde SES-score. Het dominante opleidingsniveau is laag. De sociale cohesie wordt met een 6,92 beoordeeld. De participatie in Gendingingen is beperkt. Gendingingen heeft een rijk verenigingsleven, waarbij de onderlinge sociale cohesie goed is. In Gendingingen wordt in de toekomst een grotere vraag naar zorg verwacht ten opzichte van andere andere kernen van de gemeente Oude IJsselstreek.</p>	<p>Verhuiscategorieën IN Starters +, Huishoudens 55-0, Huishoudens 55+0</p>	<p>Verhuiscategorieën UIT Starters -, Huishoudens 55-0, Huishoudens 55+0</p>																																																																																					
<p><b>Samenvatting:</b></p> <p>1. Gelegen in het rivierenlandschap, met bebouwing die met name is gesitueerd op de stroomruggen. Er zijn geringe hoogteverschillen. 2. Kern met alle basisvoorzieningen voor de lokale behoefte. 3. Er wordt een grotere vraag naar zorg verwacht dan in de andere kernen van de gemeente. 4. Het verzorgingstehuis is niet toekomstbestendig. 5. Momenteel heeft Gendingingen te maken met leegstand van zowel winkels als woningen. Ook staan een paar beeldbepalende locaties als Posthuus en Woonplaza leeg.</p>	<p><b>Bevolking naar leeftijd per 1-1-2012</b></p> <table border="1"> <caption>Estimated data from the population pyramid chart</caption> <thead> <tr> <th>Age Group</th> <th>Kern Gendingingen (%)</th> <th>Gemeente Oude IJsselstreek (%)</th> <th>Regio Achterhoek (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0-5</td><td>5.5</td><td>4.5</td><td>4.5</td></tr> <tr><td>5-10</td><td>5.0</td><td>4.5</td><td>4.5</td></tr> <tr><td>10-15</td><td>6.5</td><td>5.5</td><td>5.5</td></tr> <tr><td>15-20</td><td>6.0</td><td>5.5</td><td>5.5</td></tr> <tr><td>20-25</td><td>5.5</td><td>5.0</td><td>5.0</td></tr> <tr><td>25-30</td><td>5.0</td><td>4.5</td><td>4.5</td></tr> <tr><td>30-35</td><td>4.5</td><td>4.0</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>35-40</td><td>4.0</td><td>3.5</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>40-45</td><td>3.5</td><td>3.0</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>45-50</td><td>3.0</td><td>2.5</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>50-55</td><td>2.5</td><td>2.0</td><td>2.0</td></tr> <tr><td>55-60</td><td>2.0</td><td>1.5</td><td>1.5</td></tr> <tr><td>60-65</td><td>1.5</td><td>1.0</td><td>1.0</td></tr> <tr><td>65-70</td><td>1.0</td><td>0.5</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>70-75</td><td>0.5</td><td>0.5</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>75-80</td><td>0.5</td><td>0.5</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>80-85</td><td>0.5</td><td>0.5</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>85-90</td><td>0.5</td><td>0.5</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>90-95</td><td>0.5</td><td>0.5</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>95+</td><td>0.5</td><td>0.5</td><td>0.5</td></tr> </tbody> </table>			Age Group	Kern Gendingingen (%)	Gemeente Oude IJsselstreek (%)	Regio Achterhoek (%)	0-5	5.5	4.5	4.5	5-10	5.0	4.5	4.5	10-15	6.5	5.5	5.5	15-20	6.0	5.5	5.5	20-25	5.5	5.0	5.0	25-30	5.0	4.5	4.5	30-35	4.5	4.0	4.0	35-40	4.0	3.5	3.5	40-45	3.5	3.0	3.0	45-50	3.0	2.5	2.5	50-55	2.5	2.0	2.0	55-60	2.0	1.5	1.5	60-65	1.5	1.0	1.0	65-70	1.0	0.5	0.5	70-75	0.5	0.5	0.5	75-80	0.5	0.5	0.5	80-85	0.5	0.5	0.5	85-90	0.5	0.5	0.5	90-95	0.5	0.5	0.5	95+	0.5	0.5	0.5
Age Group	Kern Gendingingen (%)	Gemeente Oude IJsselstreek (%)	Regio Achterhoek (%)																																																																																				
0-5	5.5	4.5	4.5																																																																																				
5-10	5.0	4.5	4.5																																																																																				
10-15	6.5	5.5	5.5																																																																																				
15-20	6.0	5.5	5.5																																																																																				
20-25	5.5	5.0	5.0																																																																																				
25-30	5.0	4.5	4.5																																																																																				
30-35	4.5	4.0	4.0																																																																																				
35-40	4.0	3.5	3.5																																																																																				
40-45	3.5	3.0	3.0																																																																																				
45-50	3.0	2.5	2.5																																																																																				
50-55	2.5	2.0	2.0																																																																																				
55-60	2.0	1.5	1.5																																																																																				
60-65	1.5	1.0	1.0																																																																																				
65-70	1.0	0.5	0.5																																																																																				
70-75	0.5	0.5	0.5																																																																																				
75-80	0.5	0.5	0.5																																																																																				
80-85	0.5	0.5	0.5																																																																																				
85-90	0.5	0.5	0.5																																																																																				
90-95	0.5	0.5	0.5																																																																																				
95+	0.5	0.5	0.5																																																																																				
	<p>Werkloosheidspercentage Kern Gendingingen Gemeente Oude IJsselstreek Regio Achterhoek</p> <p>Onbekend 7,80% 8,40%</p>	<p>Gemiddeld inkomen Kern Gendingingen Gemeente Oude IJsselstreek Regio Achterhoek</p> <p>2000-2250 2000-2250 Onbekend</p>																																																																																					

**Factsheet**

Gemeente: Oude IJsselstreek

Kern: Gendringen

Leefbaarheid	Kern	Gemeente	Regio
Totaal	7,8	7,8	8,0
Kwaliteit woningen	7,6	7,5	7,6
Woonomgeving	7,5	7,4	7,6
Groenvoorziening	7,1	7,0	7,1
Voorzieningen	6,7	6,6	6,7
Ethische samenstelling	6,8	6,9	7,0
Overlast van personen	7,5	7,6	7,8
Overlast van vuil en stank	8,2	7,8	7,8
Overlast van criminaliteit	8,1	7,9	8,1
Alg. veiligheidsgevoel	8,4	8,2	8,3
Verkeersoverlast	7,3	6,9	7,2
Speelvoorzieningen	6,6	6,1	6,2
Betrokkenheid bij buurt	6,5	6,7	6,9
Overlast ongewenste act	8,2	8,2	8,3
Ontwikkeling buurt	6,9	6,6	6,6

Aantal woningen  
1.791

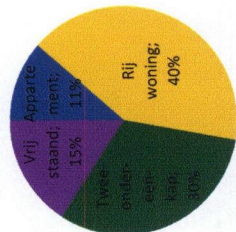
Gemiddelde woz-waarde  
€ 200.435

Mutatiegraad huur  
corporatiebezit  
7,5%

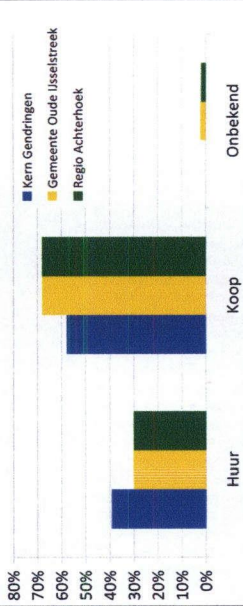
Mutatiegraad koop  
corporatiebezit  
Onbekend

Te koop staande woningen:  
Bestaande bouw 48  
Nieuwbouw 0  
Kavels 0

Type woningen in de kern  
Gendringen, 1-1-2012



Woningen naar eigendom, 1-1-2012



Voorzieningen	Aantal binnen kern of afstand in km vanaf kern
Basisschool	2
Supermarkt	1
Eerstelijns gezondheidszorg	3
Ontmoetingspunt	8
Sportvereniging	8
Pinautomaat	2
OV halte	2

Hoger dan zowel gemeente als regio score	
Gelijk of hoger dan gemeente of regio score	
Gelijk aan zowel gemeente als regio score	
Gelijk of lager dan gemeente of regio score	
Lager dan zowel gemeente als regio score	

**Factsheet**

Gemeente: Oude IJsselstreek

Kern: Gendringen

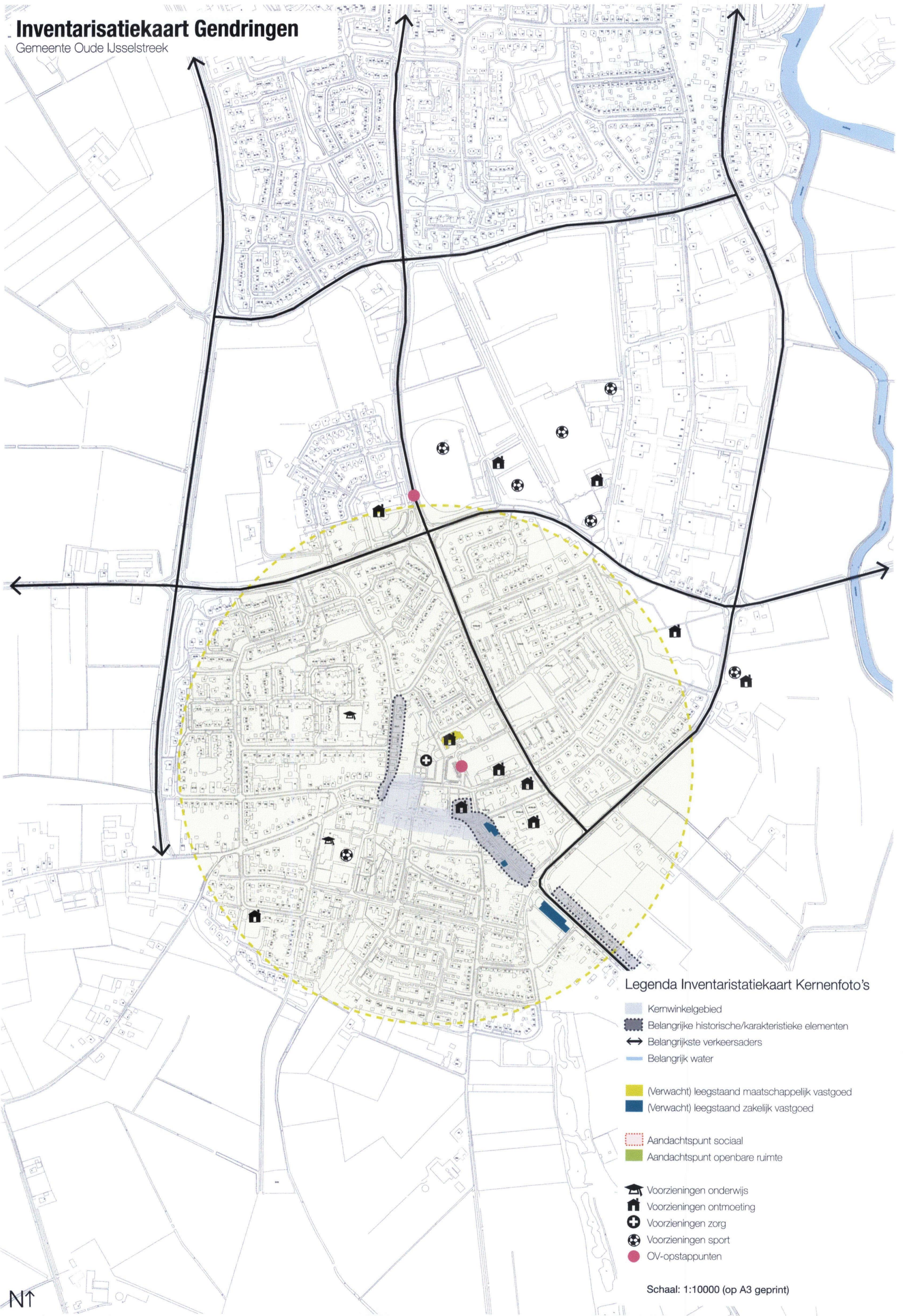
<p>Leegstand koopwoningen 4,1%</p> <p>Leegstand huurwoningen 0,3%</p> <p>Leegstand bedrijfs-/winkelpanden 55,00%</p>	<table border="1"> <tr> <td>Intramurale zorg</td> <td>Aanwezig</td> <td>Gewenst</td> </tr> <tr> <td>2013</td> <td>70</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>54</td> <td>36</td> </tr> </table>	Intramurale zorg	Aanwezig	Gewenst	2013	70	29	2023	54	36	<table border="1"> <tr> <td>Nultreden</td> <td>Nultreden woningen</td> </tr> <tr> <td>Nultreden Achterhoek</td> <td>17%</td> </tr> <tr> <td>Kwaliteit woonomgeving</td> <td>onbekend</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7,5</td> </tr> </table>	Nultreden	Nultreden woningen	Nultreden Achterhoek	17%	Kwaliteit woonomgeving	onbekend		7,5
Intramurale zorg	Aanwezig	Gewenst																	
2013	70	29																	
2023	54	36																	
Nultreden	Nultreden woningen																		
Nultreden Achterhoek	17%																		
Kwaliteit woonomgeving	onbekend																		
	7,5																		
<p><b>Toelichting leegstand:</b></p> <p>Op dit moment staat 2,3% van de woningen leeg (46 van de 2006 woningen, inclusief buitengebied). Hiervan vallen 14 woningen onder frictieleegstand, 7 zijn wooneenheden in zorgcomplexen, 5 zijn anders in gebruik/staan om andere redenen leeg, 13 zijn te koop/te huur en 7 staan om onbekende redenen leeg. Daarnaast staan beeldbepalende locaties als Posthuus en Woonplaza staan leeg. Zonder aanpassing van het kernwinkergebied en een actief beleid om de winkelfuncties buiten het kernwinkergebied te saneren zal er rond 2020 tussen de 61-64% leeg komen te staan (Op dit moment staan 6 van de 17 winkels leeg).</p>	<p><b>Toelichting kwaliteit nultreden woningen:</b></p> <p>Gendringen kent 329 nul-tredenwoningen (dit is 16,4% van het totaal aantal woningen, buitengebied meegerekend), waarvan 123 specifiek als rolstoeltoegankelijk zijn te karakteriseren. Daarvan zijn 107 als zorgwoning te zien. 52 van deze woningen zijn onderdeel van een zorgcomplex.</p>																		
<p><b>Kwaliteit woningen:</b></p> <p>De kwaliteit wordt met een 7,6 beoordeeld. Naar schatting is 70% van de woningen geschikt voor PV-cellen. De Schrijversbuurt is gerenoveerd en beduidend energiezuiniger geworden. Op veel woningen aan de Touwslagersbaan en Prins Hendriklaan zijn zonnecellen geplaatst. De WOZ-waarde is tussen 2008 en 2014 met 15% gedaald. Gendringen heeft een gemiddelde WOZ-waarde van € 198.925,- (2014).</p>	<p><b>Toelichting woonomgeving:</b></p> <p>De leefbaarheid in Gendringen wordt beoordeeld met een 7,8 en ligt daarmee op het gemiddelde in de regio. Gelegen in het rivierenlandschap, bebouwing met name gesitueerd op de stroomruggen (deels ook rivierduinvorming). Geringe hoogteverschillen. Klei en leemig zand. De openbare ruimte in de Schrijversbuurt is de laatste jaren aangepakt. Ook Touwslagersbaan, Pr. Hendriklaan en Anholtsesweg zijn hergestructureerd.</p>																		
<p><b>Kwaliteit aanwezig intramuraal vastgoed:</b></p> <p>Maria Magdalena Postel heeft 51 klassieke intramurale verzorgingshuisplaatsen (voorheen ZPP t/m 4). Dit verzorgingshuis kent echter te kleine kamers en is dus aan vernieuwing toe. Het gebouw is daarmee niet toekomstbestendig.</p>	<p><b>Verwachte vraaguitval in komende 10 jaar:</b></p> <p>De komende jaren is sprake van een lichte toename van het aantal huishoudens in Gendringen, het aantal toevoegingen d.m.v woningen is zeer beperkt en sluit daarmee aan bij de kwantitatieve vraag. In algemene zin kan gezegd worden dat binnen de categorie woningen die moeilijk opplusbaar zijn op het gebied van duurzaamheid en levensloopbestendigheid er vraaguitval zou kunnen plaatsvinden. Naar verwachting zal dat pas na 2025 zichtbaar worden. Verder neemt de winkelleegstand naar verwachting steeds meer toe. Verwachting is dat de katholieke kerk beschikbaar komt voor functieverandering en dat de bibliotheek haar deuren gaat sluiten. Ook is een onderzoek gestart naar het plaatsen van twee basisscholen in één gebouw.</p>																		
<p><b>Duurzaamheid</b></p> <p>Op basis van de energiekanskaarten is er voor Gendringen geen aandachtsgebied aangewezen. Er is geen specifiek gebied aan te wijzen waar het gasverbruik bovengemiddeld is. Kijkend naar de energielabelkaarten dan is vooral het zuidelijk gedeelte van Gendringen te markeren als aandachtsgebied. Ook daar buiten liggen uiteraard mogelijkheden op energetisch vlak.</p>																			

## Gendringen

<p><b>Algemeen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kleinschaligheid (compact en overzichtelijk)</li> <li>- Veel (niet centraal) georganiseerde activiteiten van, voor en door jongeren</li> </ul> <p><b>Woningvoorraad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Woningvoorraad relatief jong</li> </ul> <p><b>Faciliteiten/voorzieningen/verenigingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kwalitatief hoogwaardig sportcluster (gezamenlijk met Ulft)</li> </ul> <p><b>Economie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Boodschappenaanbod passend bij lokaal draagvlak</li> <li>- Aanwezigheid couleure lokale winkels</li> </ul> <p><b>Toerisme/recreatie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mooie omgeving/ buitengebied</li> <li>- Nabij natuur- en recreatiegebied Engbergen</li> </ul> <p><b>Woonomgeving</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prettig woonklimaat</li> <li>- Rust en groen in en om Gendringen</li> <li>- Schrijversbuurt opgeknapt (woningen en openbare ruimte)</li> </ul> <p><b>Mobiliteit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doorgang naar Duitsland (uitvalswegen en (winkel)voorzieningen)</li> </ul>	<p><b>Algemeen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitstraling van het centrum (nodigt niet uit)</li> <li>- Leeg kerkplein</li> </ul> <p><b>Economie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gering winkelaanbod</li> <li>- Beperkt lokaal draagvlak winkels</li> </ul> <p><b>Mobiliteit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minder goed bereikbaar (zowel OV als grotere wegen)</li> </ul> <p><b>Bevolking</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigen initiatief/inzet van de bewoners</li> </ul>
<p><b>Algemeen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vrijkomende locaties kunnen niet (met woningbouw) ingevuld worden</li> <li>- Invulling leegstaande panden met niet wenselijke invullingen / niet passende bestemmingen</li> </ul> <p>- Trek vanuit Gendringen naar andere dorpen, kan gevolgen hebben voor het afnemen van draagvlak voor voorzieningen, waardoor Gendringen meer wordt aangewezen op Ulft.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aantrekkelijkheid centrum</li> <li>- Effecten van krimp op het voorzieningenniveau</li> </ul> <p><b>Woningvoorraad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 'Oude' wijken die niet gerenoveerd of verduurzaamd zijn</li> </ul> <p>- Er kan een mismatch ontstaan tussen vraag en aanbod van woningen doordat er nog maar weinig nieuwe woningen worden gebouwd</p>	<p><b>Bedreiging</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toename leegstand en 'gaten' in het centrumgebied door ontbreken opvolging stoppende zelfstandigen (geen franchiseformules)</li> <li>- Sluiting van basisscholen indien er geen fusie komt</li> <li>- Multifunctioneel gebouw (zorgt voor leegstand elders)</li> </ul>
<p><b>Algemeen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Financiëring, instandhouding en concurrentie voorzieningen en voorzieningenniveau</li> <li>- Voorzieningenniveau (concurrentie met Ulft)</li> <li>- In stand houden van zorg/ouderenvoorzieningen</li> <li>- Leegstaande gebouwen (kerk, scholen, Posthuus)</li> <li>- Slechtere concurrentiepositie door uitbreiding Ulft</li> </ul> <p>- Toename leegstand en 'gaten' in het centrumgebied door ontbreken opvolging stoppende zelfstandigen (geen franchiseformules)</p> <p><b>Economie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Versnipperd bedrijventerrein</li> </ul>	<p><b>Faciliteiten/voorzieningen/verenigingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkrouting van (voormalige) bedrijfspanden kunnen zorgen voor een negatief beeld onder de inwoners</li> </ul>
<p><b>Algemeen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invulling kerkplein (centrumplan)</li> <li>- Dicht bij (voorzieningen in) Ulft</li> </ul> <p><b>Faciliteiten/voorzieningen/verenigingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wonen met zorg bij Azora in plaats van verzorgingshuiszorg</li> <li>- Profileren tot eigentijdse verzorgingsplaats</li> <li>- Sportcomplex IJsselweide verder uitnuten/ uitbouwen</li> <li>- Scholen in stand houden door ouders en betrokkenen te laten ondersteunen met hand en spandiensten</li> <li>- Mogelijk 1 kindcentrum van 0-12 jaar</li> <li>- Nieuwe invulling woonplaza</li> <li>- Herinvulling vrijkomende kerk</li> </ul> <p><b>Economie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Winkelstraat aantrekkelijker maken</li> <li>- Lokale identiteit draagt bij aan behoud lokale binding voor frequente aankopen (gunfactor)</li> <li>- Bedrijventerrein IJsselweide revitaliseren</li> </ul> <p><b>Toerisme/recreatie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recreative verbindingen vanuit kern naar buitengebied (Engbergen)</li> <li>- Meer uitnuten Aa-strang</li> </ul> <p><b>Mobiliteit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OV verbeteren</li> <li>- Grensoverschrijdende OV-verbindingen</li> </ul> <p><b>Bevolking</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sociale cohesie</li> <li>- Veel vrijwilligers</li> </ul> <p><b>Samenwerking</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Middenstand zoekt naar verbinding en specialisatie</li> <li>- Samenwerking basisscholen</li> <li>- Samenwerking tussen verenigingen (bijv. kermiscomité en oranjevereniging)</li> </ul>	<p><b>Sterkte</b></p>
<p><b>Kans</b></p>	<p><b>Zwakte</b></p>

# Inventarisatiekaart Gendringen

Gemeente Oude IJsselstreek



## Legenda Inventarisatiekaart Kernenfoto's

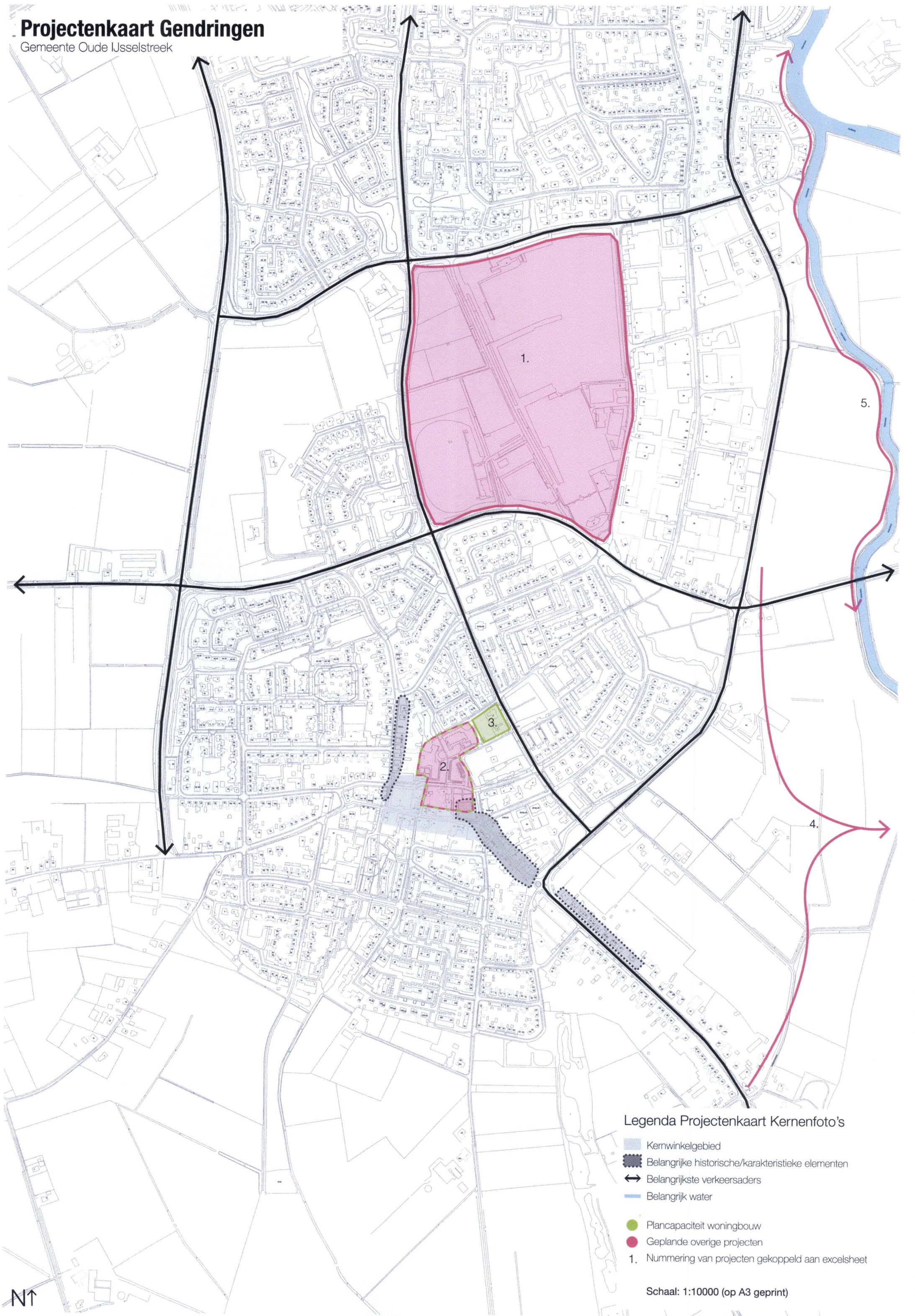
- Kernwinkelgebied
- Belangrijke historische/karakteristieke elementen
- Belangrijkste verkeersaders
- Belangrijk water
- (Verwacht) leegstaand maatschappelijk vastgoed
- (Verwacht) leegstaand zakelijk vastgoed
- Aandachtspunt sociaal
- Aandachtspunt openbare ruimte
- Voorzieningen onderwijs
- Voorzieningen ontmoeting
- Voorzieningen zorg
- Voorzieningen sport
- OV-opstappunten

Schaal: 1:10000 (op A3 geprint)

N↑

# Projectenkaart Gendringen

Gemeente Oude IJsselstreek



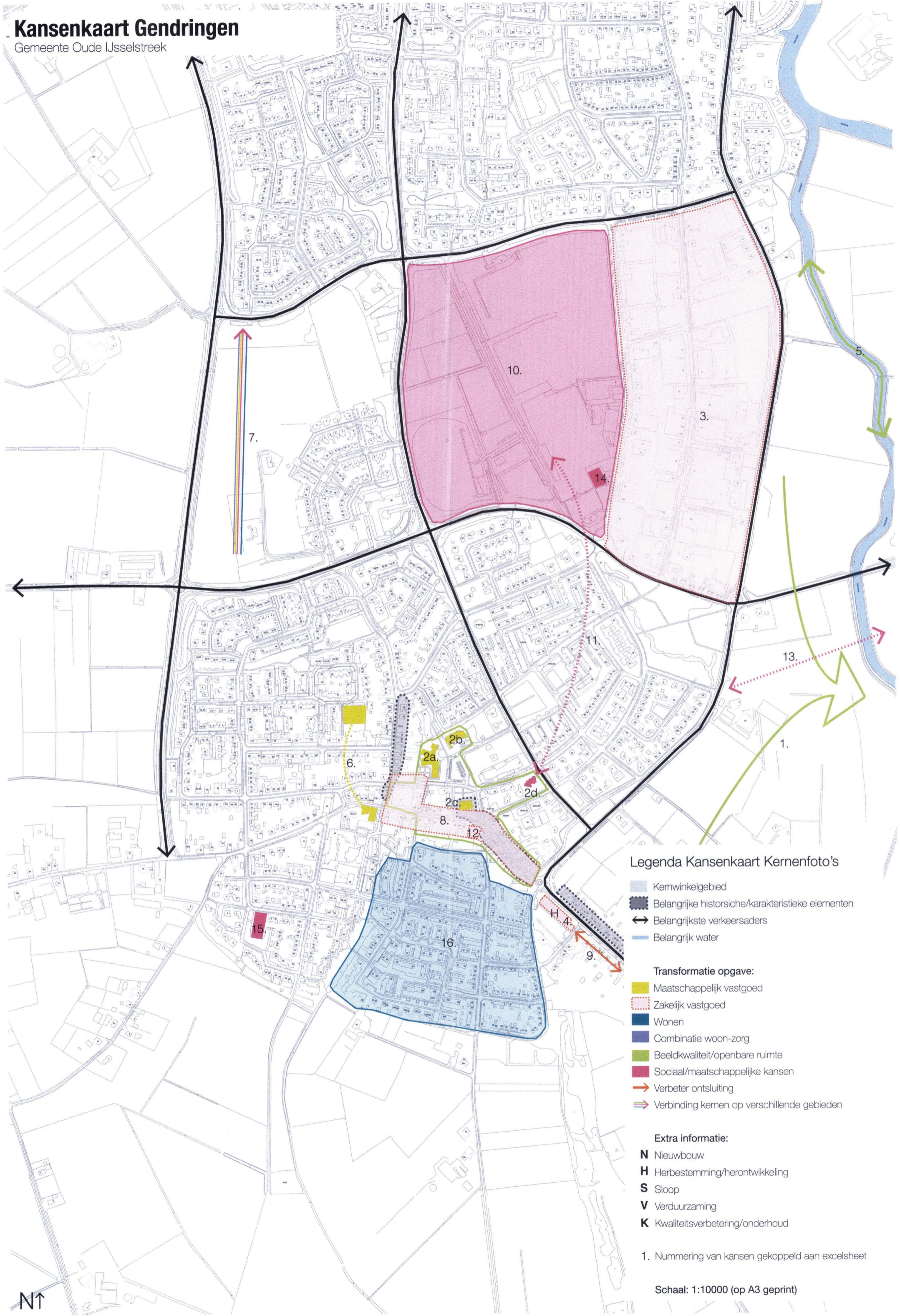
## Legenda Projectenkaart Kernfoto's

- Kernwinkelgebied
- Belangrijke historische/karakteristieke elementen
- Belangrijkste verkeersaders
- Belangrijk water
- Plancapaciteit woningbouw
- Geplande overige projecten
- 1. Nummering van projecten gekoppeld aan excelsheet

Schaal: 1:10000 (op A3 geprint)

# Kansenkaart Gendringen

Gemeente Oude IJsselstreek



## Legenda Kansenkaart Kernfoto's

- Kerwinkelgebied
- Belangrijke historische/karakteristieke elementen
- Belangrijkste verkeersaders
- Belangrijk water

### Transformatie opgave:

- Maatschappelijk vastgoed
- Zakelijk vastgoed
- Wonen
- Combinatie woon-zorg
- Beeldkwaliteit/openbare ruimte
- Sociaal/maatschappelijke kansen
- Verbeter ontsluiting
- Verbinding kernen op verschillende gebieden

### Extra informatie:

- N** Nieuwbouw
- H** Herbestemming/herontwikkeling
- S** Sloop
- V** Verduurzaming
- K** Kwaliteitsverbetering/onderhoud

1. Nummering van kansen gekoppeld aan excelsheet

Schaal: 1:10000 (op A3 geprint)

N↑

Projectnummer	Omschrijving project in projectenkaart (naam kern)	Evt. extrainformatie (naar eigen inzicht invullen)
1	Herinrichting sportpark Gendringen/Ulft	Op dit sportpark zijn verschillende binnen- en buitensporten gesitueerd. Het sportpark wordt gereconstrueerd om meer sportverenigingen een plaats te kunnen geven en zo ook voor de toekomst hoogwaardige sportvoorzieningen te kunnen bieden.
2	Centrumplan gendringen	Centrum wordt door bewoners gezien als probleempunt. Er is sprake van winkelleegstand in het centrum en de beeldkwaliteit kan verbeterd worden. Daarnaast zal de RK-kerk vrij komen, voldoet het verzorgingstehuis niet meer aan de eisen van de huidige tijd en heeft de Gendt te maken met leegstand. Er liggen daarmee kansen om te investeren in het centrum van Gendringen.
3	Past. Wijfkerstraat	maximaal 2 woningen in pastorietaan
4	Afronding project Engbergen	
5	Fietspad Doesburg Bocholt	



Projectnummer	Omschrijving project in kansenkaart (naam kern)	Evt. extrainformatie (naar eigen inzicht invullen)	
1	Verbinding met recreatief gebied Engbergen	Kansen liggen er voor Gendringen door in recreatief opzicht aansluiting te zoeken met het buitengebied, meer specifiek met recreatie- en natuurgebied Engbergen, wat is gelegen aan de rand van het dorp.	
2	Centrumplan Gendringen	Centrum wordt door bewoners gezien als probleempunt. Er is sprake van winkelleegstand in het centrum en de beeldkwaliteit kan verbeterd worden (2c). Daarnaast zal de RK-kerk vrij komen (2b) en voldoet het verzorgingstehuis (2a) niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Er liggen daarmee kansen om te investeren in het centrum van	
3	Bedrijventerrein IJsselweide	Het bedrijventerrein IJsselweide (gelegen tussen Ulft en Gendringen) is gedateerd en kan een revitalisatie gebruiken.	
4	Woonplaza	Het leegstaande pand Woonplaza biedt mogelijkheden voor herinvulling/ herbestemming, gelet op de zichtbaarheid van locatie alsook	
5	Versterken/ verder uitnutten A-strang	Zie ook nr. 1. De A-strang loopt door recreatie- en natuurgebied Engbergen.	
6	Samenwerking basisscholen	De twee basisscholen gaan intensiever met elkaar samenwerken en zullen naar waarschijnlijkheid op zoek gaan naar een locatie waar beide scholen naast elkaar, maar samen in één schoolgebouw, een plek kunnen vinden.	
7	Verder benutten ligging Ulft/Gendringen		
8	Anticiperen op veranderde winkelbehoefte		
9	Verbetering OV richting Duitsland		
10	Verder uitnutten sportcomplex de IJsselweide		
11	Mogelijk verplaatsen jongereninloop		
12	Voormalige rabobank	Energiek Ondernemen is hier gehuisvest, initiatief verder vorm geven is een kans	
13	Verbinding leggen tussen Diekshuus en kinderboerderij Engbergen		
14	WAGU	Maatschappelijke functie kan verder uitgebreid worden	
15	Scouting	Maatschappelijke functie kan verder uitgebreid worden	
16	Gebied waarbij relatief veel rendement te behalen valt in energiebesparing	Gebaseerd op de energiekansenkaarten van Stichting ADV en de energielabelkaarten van EduGis.	