

PLANVOORSTEL UITBESTEDEN VELDONDERHOUD VOETBALVELDEN

Inleiding

Dit voorstel voor uitbesteding van het veldonderhoud natuurgrasvoetbalvelden is tot stand gekomen nadat in een intensieve en nauwe samenwerking tussen de afvaardiging van de voetbalverenigingen in de gemeente Oude IJsselstreek en de gemeente geen concrete overeenstemming kon worden bereikt over een alternatief voorstel ten aanzien van het aangenomen amendement van de raad voor privatisering van het veldonderhoud.

Amendement

In het amendement d.d. 17 oktober 2013 heeft de gemeenteraad besloten het veldonderhoud te willen privatiseren naar de voetbalverenigingen. De voetbalverenigingen hebben aangegeven dat hiervoor (te) weinig draagvlak bestaat. Wethouder Kuster heeft de voetbalverenigingen aangegeven dat per 1 januari 2015 duidelijkheid moet komen voor wat betreft de uitvoering van het amendement. Dat betekent dat als er geen overeenstemming wordt gevonden tussen voetbalverenigingen en gemeente over het uitbesteden van het veldonderhoud, de portefeuillehouder een voorstel zal doen aan de raad om uit de impasse te komen.

De voetbalverenigingen hebben aangegeven graag een alternatief voorstel te willen presenteren in een intensieve samenwerking met de gemeente. In de afgelopen periode is in intensieve samenwerking en nauw overleg tussen een afvaardiging van de voetbalverenigingen, de KNVB en de gemeente het alternatieve planvoorstel uitgewerkt, waarbij ook gekeken is naar de uitgangspunten van het amendement. Dit planvoorstel heeft de goedkeuring en breed draagvlak bij zowel de afvaardiging van de voetbalverenigingen, als de wethouder sport.

Begin september 2014 hebben de voetbalverenigingen onderling overleg gevoerd over het in samenspraak tussen de gemeente en de afvaardiging van de voetbalverenigingen opgestelde alternatieve planvoorstel. Op 23 september 2014 heeft de afvaardiging van de voetbalverenigingen aan de gemeente teruggekoppeld dat er onvoldoende draagvlak is onder voetbalverenigingen voor het alternatieve planvoorstel.

Bovenstaande heeft ertoe geleid dat er door de gemeente in samenspraak met De Groenmakers een keuzevariant is uitgewerkt. Deze uitwerking staat hieronder uiteengezet. De keuzevariant houdt in dat verenigingen door zelfwerkzaamheid de kosten voor het veldonderhoud kunnen beïnvloeden.

2. Planvoorstel uitbesteden veldonderhoud natuurgrasvoetbalvelden

Uitwerking planvoorstel

- De gemeente blijft opdrachtgever van het veldonderhoud van de natuurgrasvoetbalvelden en tevens van het kunstgrasveld waarvan v.v. Gendringen gebruik maakt.
- De Groenmakers voeren het veldonderhoud uit. Hiervoor geldt een basisprijs van € 187.592,96 (excl. BTW). De werkzaamheden in bijlage 'kosten inkoop werkzaamheden per vereniging' worden in zelfwerkzaamheid uitgevoerd of worden ingekocht bij de Groenmakers.
- De gemeente draagt de komende tien jaar, ieder jaar, € 100.000,-- bij aan het veldonderhoud van de natuurgrasvoetbalvelden. Dit is overeenkomstig het totaalbudget dat de gemeenteraad beschikbaar heeft gesteld voor privatisering en de wens van de voetbalverenigingen voor een periode voor 10 jaar in plaats van 5 jaar.
- Voor het berekenen van de huurprijs van de veldhuur wordt uitgegaan van kostendekkende huur. Hiermee wordt bedoeld dat de gemeente 10 jaar lang maximaal € 100.000,-- bijdraagt. Alle kosten voor het veldonderhoud, meer dan € 100.000,--, worden door de voetbalverenigingen gefinancierd middels een hogere veldhuur.

- De voetbalverenigingen richten gezamenlijk een organisatievorm (bijvoorbeeld een beheercommissie) op die verantwoordelijk wordt voor de dagelijkse uitvoering en de kwaliteitscontrole van het veldonderhoud van de velden met De Groenmakers.
- Indien de voetbalverenigingen geen organisatievorm (bijvoorbeeld een beheercommissie) oprichten, dan wel als blijkt dat het - om welke reden dan ook - noodzakelijk is om externe ondersteuning/ expertise in te schakelen, dan worden deze kosten verrekend in de huurprijs.
- De externe kwaliteitscontrole bij De Groenmakers wordt verricht door De Grasmeeesters (Arno Harmsen). Dit is ook opgenomen in de offerte van De Groenmakers.
- Indien het aantal natuurgrasvoetbalvelden afneemt, bijvoorbeeld ten gevolge van het samengaan van voetbalverenigingen, het beëindigen van voetbalverenigingen of doordat minder leden leiden tot een lagere behoefte aan het aantal natuurgrasvoetbalvelden, dan wordt de bijdrage van € 100.000,-- naar rato naar beneden bijgesteld.
- De subsidie op de huur betreft in de huidige situatie een bedrag van circa € 20.000,--. Er wordt in de nieuwe situatie geen subsidie voor de huur van voetbalvelden toegekend.
- Speltechnische voorzieningen die eigendom zijn van de gemeente en moeten worden vervangen, komen voor rekening van de gemeente. Speltechnische voorzieningen die eigendom zijn van de voetbalverenigingen en vervangen moeten worden, komen voor rekening van de voetbalverenigingen.
- Ontwikkelingen, zoals de onzekerheid ten aanzien van demografische ontwikkelingen, financiële ontwikkelingen, individualisering, contributieontwikkelingen, de laagdrempelige toegang tot de sport en de verbreding van de toekomstige rol van de verenigingen op het gebied van maatschappelijke betrokkenheid (b.v. project schouder aan schouder) zullen het sportlandschap in Oude IJsselstreek/ regio Achterhoek, de komende tien jaar, sterk veranderen. Dit bepaald mede de manier waarop we over tien jaar willen omgaan met het veldonderhoud van de natuurgrasvoetbalvelden. Om hier tijdig op te kunnen inspelen, worden er jaarlijks afstemmingsgesprekken gevoerd tussen de voetbalverenigingen, KNVB en de gemeente.

3. Belangrijke uitgangspunten en randvoorwaarden

- De bijdrage van € 100.000,-- wordt niet geïndexeerd.
- De Groenmakers legt jaarlijks verantwoording af over de dagelijkse uitvoering, contact en kwaliteit van het veldonderhoud van de velden. De nieuwe organisatievorm van de voetbalverenigingen (bijvoorbeeld een beheercommissie) is verantwoordelijk voor het juist en tijdig afstemmen van het uitvoeren van de diverse onderdelen van het veldonderhoud alsmede het uitvoeren van de zelfwerkzaamheid door de voetbalverenigingen of inkoop bij De Groenmakers voor wat betreft de werkzaamheden uit de bijlage 'kosten inkoop werkzaamheden per vereniging'.
- Het aantal voetbalvelden dat wordt onderhouden betreft 35 natuurgrasvoetbalvelden en 1 kunstgrasvoetbalveld. Dat is gelijk aan de huidige situatie. Het onderhouden van minder velden betekent een lagere totaalprijs en daarmee een lagere huur. Dit is een keuze van de verenigingen.
- Van de totaalprijs wordt circa € 5.512,-- afgetrokken in verband met onderhoudskosten voor het kunstgrasvoetbalveld bij v.v. Gendringen. V.v. Gendringen ontvangt een separate factuur voor het onderhoud aan het kunstgrasvoetbalveld.
- Voor de berekening van de huurprijs wordt de totaalprijs minus € 100.000,-- gedeeld door het aantal (op dit moment 35) natuurgrasvelden. Dat is de huurprijs per veld. Er is qua onderhoud een onderscheid tussen trainingsvelden en wedstrijd velden. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen hoofdvelden en bijvelden. Dit zijn beiden wedstrijd velden. Er wordt in huurkosten geen onderscheid gemaakt tussen trainingsvelden en wedstrijd velden.

- In de programmabegroting 2015 e.v. staat nog een klein bedrag geraamd voor een aantal verplichtingen die voor rekening komen van de gemeente. Dit betreft een bedrag van circa € 17.000,-- (pacht, verzekeringen, OZB, waterschaplasten, overige goederen en diensten).
- De kunstgrasvoetbalvelden van Stichting De Buitenham/ GWVV (1) en SESAS/SDOUC (1,5) vallen niet onder dit planvoorstel. Deze kunstgrasvelden zijn in eigendom van de betreffende stichtingen.
- HSV '72 (Heelweg) maakt geen deel uit van dit planvoorstel, omdat zij al in hun eigen onderhoud voorzien.
- De natuurgrasvelden (SDOUC en v.v. Gendringen) en het kunstgrasvoetbalveld bij v.v. Gendringen op sportpark De IJsselweide zijn onderdeel van dit voorstel.
- De Groenmakers helpt de voetbalverenigingen bij het uitvoeren van zelfwerkzaamheid door het inbrengen van kennis en waar mogelijk het beschikbaar stellen van materialen.
- Bij onvoorziene calamiteiten zoals ziektes, ongedierte of renovaties zal er een gezamenlijke oplossing gezocht worden voor de financiële gevolgen hiervan.

4. Nieuwe situatie veldonderhoud financieel

Om het hiervoor genoemde voorstel te kunnen uitvoeren, is een jaarlijks bedrag van € 100.000,-- benodigd. In het amendement d.d. 17 oktober 2013 is besloten dat de financiële middelen uit de algemene reserve beschikbaar worden gesteld.

Dit voorstel biedt een oplossing voor de komende tien jaar. Dat betekent dat er een totaalbedrag van € 1.000.000,-- benodigd is. Dat is gelijk aan de financiering in het amendement.

Nieuwe situatie veldonderhoud per 1 januari 2015		
WAT?	Nieuwe situatie	Reeds gemaakte kosten
Bijdrage van gemeente	€ 100.000 10 jaar lang (dekking uit de algemene reserve, totaal € 1.000.000 conform amendement)	
Bijdrage gemeente voor uitwerking eerdere alternatieve planvoorstel		Kosten PwC voor bepalen organisatievorm en afstemming met belastingdienst (eenmalig)
Bijdrage van gemeente	Kosten vervangen speltechnische voorzieningen die eigendom zijn van de gemeente	
Bijdrage van gemeente aan onderhoudsplan voetbalvelden		€ 12.000 (eenmalig)
Bijdrage van gemeente aan 0-meting		€ 24.000 (eenmalig, inclusief extra kosten bodemonderzoek)
Blijvende vaste lasten gemeente	€ 17.000 (structureel)	
Bijdrage gemeente voor kwaliteitsaudit door De Grasmeesters	€ 5.730 (jaarlijks voor voorliggend voorstel)	
Bijdrage voetbalverenigingen	Alle kosten boven de bijdrage van de gemeente van € 100.000,-- om het veldonderhoud uit te voeren.	

Tabel 1 Maatregel veldonderhoud voetbalvelden