

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 1 juli 2010

Bundelnummer : 1

Onderwerp : projecten "kwaliteitsimpulsen Varsselder en Sinderen"

Voorgestelde beslissing:

1. het voorbehoud met betrekking tot de bedrijfsverplaatsingssubsidies en de grondexploitaties van de kwaliteitsimpulsprojecten Varsselder (Van de Pavert) en Sinderen (Kromkamp), na positieve provinciale besluitvorming over de bedrijfsverplaatsing van Van de Pavert, met ingang van 13 juli 2010 intrekken;

Inleiding

Er spelen op dit moment twee projecten:

- a. Kwaliteitsimpuls Varsselder, realisering gemeenschapshuis/verplaatsing Van de Pavert;
- b. Kwaliteitsimpuls Sinderen, herontwikkeling plangebied/verplaatsing Kromkamp BV.

Voor beide projecten geldt dat de exploitaties voor herontwikkeling locaties en bedrijfsverplaatsingen sluitend zijn door bijdragen van de provincie in het kader van ISV en Bedrijfsverplaatsingssubsidie (SEB). U heeft resp. in januari 2010 (voor Van de Pavert) en februari 2010 (voor Kromkamp) ingestemd met deze voorstellen onder voorbehoud dat de provinciale gelden ook worden toegekend.

Op beide projecten ligt een enorme tijdsdruk dat in verband met de ISV-bijdrage in **2011** gestart moet zijn met de woningbouw.

In de vertrouwelijke bijlage wordt uitgebreid ingegaan op de ontstane situatie.

Samenvatting

Voorgesteld wordt om de voorbehouden die verbonden zijn aan de bedrijfsverplaatsingen en de grondexploitaties van de projecten "kwaliteitsimpulsen in Varsselder (Van de Pavert) en in Sinderen (Kromkamp)" na positieve provinciale besluitvorming, met ingang van 13 juli 2010 in te trekken.

Meetbaar effect

De projecten in Varsselder en in Sinderen lopen geen stagnatie op en nog steeds kan worden voldaan aan de ISV-voorwaarden om in 2011 te starten met woningbouw.

Argumenten

1.1 *De gemeente kan zijn afspraken aan Van de Pavert nakomen;*

De gemeente is eind vorig jaar / begin dit jaar met Van de Pavert overeengekomen dat onder voorbehoud van het toekennen van provinciale bijdragen voor 1 juli 2010 zal worden uitbetaald. Aan de inhoudelijke omstandigheden is niets veranderd; wel aan de termijn. Onlangs is bekend geworden dat de spelregels rond de ISV-aanvragen 2011 zijn veranderd: geen 1 maart 2010, maar 1 oktober 2010 is de indieningsdatum voor de projecten 2011 geworden. Houden we het voorbehoud vast, dan kunnen we de afspraken met Van de Pavert niet nakomen.

1.2 *Kromkamp BV kan zijn verplaatsingsactiviteiten starten*

Kromkamp BV kan concreet niet starten met verplaatsingsplannen zolang er een voorbehoud van de gemeente ligt. Van belang is dat zo snel mogelijk wordt gestart.

Kanttekeningen

a. *de gemeente loopt risico*

Indien we de voorbehouden voor Van de Pavert en Kromkamp loslaten, loopt de gemeente risico. De beschikkingen over de provinciale bijdragen zijn niet eerder te verwachten dan na 1 oktober 2010. Uitbetaling aan de betrokken bedrijven voor die datum is in het licht van de voortgang van de

projecten een vereiste. Alsdan moeten de voorbehouden die door de raad zijn gesteld worden ingetrokken.

b. geen precedentwerking

Gezien het maatwerk in deze specifieke situaties zal er nauwelijks sprake kunnen zijn van precedentwerking.

Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging

Budgettair passen de bijdragen en subsidies aan Van de Pavert en Kromkamp binnen de grondexploitaties die voor de projecten zijn geopend. Er zijn derhalve geen extra middelen nodig. Wel moet het risico worden onderkend. Door de provincie zijn de budgetten inmiddels "gelabeld"; procedureel moet e.e.a. worden afgewerkt en die tijdstippen liggen later dan steeds binnen de projecten is aangehouden.

Op 13 juli 2010 neemt Gedupeerde een beslissing over de bedrijfsverplaatsingssubsidie aan Van de Pavert. De aanvraag voor de verplaatsing van Kromkamp is in behandeling volgens de standaardprocedure.

Voor beide projecten geldt dat de ISV-beslissing niet eerder dan eind november te verwachten valt omdat de aanvragen nog tot 1 oktober 2010 kunnen worden ingediend

Mochten de provinciale bijdragen echt uitblijven, dan zal de Algemene Reserve moeten worden aangesproken.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester