

**VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL**, bundelnummer: 9  
11ini01553

1. Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Den Dam 5 Breedenbroek"	
2. Voor welke raadsclusus:	15 september / 5 <sup>e</sup> cyclus 2011	
3. Agendering:	<input type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Drufabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Drufabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandeltijd is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	een uur
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	Het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Den Dam 5 Breedenbroek" heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid een zorgboerderij op te richten aan Den Dam 5 in Breedenbroek. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.	
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	- raadsvoorstel - raadsbesluit	
8. Achterliggende stukken:	Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000076-ON01">http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000076-ON01</a> . Het vast te stellen bestemmingsplan is wat inhoud betreft gelijk aan het ontwerpbestemmingsplan en wordt na vaststelling samen met het besluit en als vastgestelde versie op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> gezet. - analoog ontwerpbestemmingsplan.	
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	n.v.t.	
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	Ja	
11. Opmerkingen Van het Presidium:		
12. Portefeuillehouder:	Dhr. J.W. Haverdil	
13. Meer informatie bij:	M. Steenbeek, tel. 0315-292419; e-mail: <a href="mailto:m.steenbeek@oude-ijsselstreek.nl">m.steenbeek@oude-ijsselstreek.nl</a>	
14. Opmerkingen raadsgriffie		

## Raadsvoorstel

11int00567

Datum raadsvergadering : 15 september 2011

Bundelnummer : 9

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, locatie Den Dam 5 in Breedenbroek

### Voorgestelde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Den Dam 5 Breedenbroek", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000076-VA01 ongewijzigd vast te stellen
2. te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld

### Aanleiding

Op 8 februari 2011 hebben wij een brief ontvangen van Zozijn met het verzoek medewerking te verlenen aan het oprichten van een zorgboerderij aan Den dam 5 in Breedenbroek. Bij besluit van 15 maart 2011 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Om het bestemmingsplan te wijzigen is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, deze voor een periode van zes weken (19 mei 2011 tot en met 29 juni 2011) ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging heeft iedereen de mogelijkheid gekregen om zienswijzen kenbaar te maken over het ontwerp bestemmingsplan. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Hierbij wordt u gevraagd het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Wat wordt met beslissing bereikt

- Met de beslissing van de gemeenteraad wordt het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld en hoeft er geen exploitatie plan vastgesteld te worden. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan een zorgboerderij worden opgericht.

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 *Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt over het ontwerp bestemmingsplan.*  
Het bestemmingsplan is conform de wet opgesteld en heeft dienovereenkomstig ter visie gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.
- 1.2 *Er zijn evenmin andere redenen voor vaststelling in gewijzigde vorm.*  
Het ontwerpbestemmingsplan wordt ongewijzigd aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling, aangezien ook geen ambtshalve wijzigingen hebben plaatsgevonden.
- 1.3 *Volgens de wet is het opstellen van een exploitatieplan in dit geval niet nodig.*  
Voor vaststelling van het bestemmingsplan wordt een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Op deze wijze zal eventuele planschade verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer.

### Kanttekeningen

*n.v.t.*

### Kosten, baten, dekking

Mogelijke planschade kosten worden verhaald op de initiatiefnemer. De kosten van de bestemmingsplanwijziging worden via de leges in rekening gebracht..

### Uitvoering

#### Planning

- Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn bestaat voor diegene, die aantoonbaar redelijkerwijs niet in instaat geweest te zijn een zienswijze in te dienen de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State. Na vaststelling kan een zorgboerderij worden opgericht aan Den Dam 5 in Breedenbroek.

## Communicatie

Van het vaststellen van het bestemmingsplan wordt op wettelijke voorgeschreven wijze algemeen kennis gegeven. Via de media wordt een persbericht opgesteld.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga  
secretaris

J.P.M. Alberse  
burgemeester

Raadsvergadering d.d. 15 september 2011, nr. 9

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 augustus 2011,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

**BESLUIT:**

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Den Dam 5 Breedenbroek", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000076-VA01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 15 september 2011,

De griffier,

De voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse