

VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, bundelnummer: 7
 11ini01190

1. Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan IJsselweide 2010
2. Voor welke raads­cyclus:	15 september/5 ^e cyclus 2011
3. Agendering:	<input type="checkbox"/> Raadsrotonde in Drufabriek <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraadsvergadering in Drufabriek <input type="checkbox"/> Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/> Bespreken <input type="checkbox"/> Kennis van nemen <input type="checkbox"/> Richting geven aan kaderstelling <input type="checkbox"/> Controleren <input checked="" type="checkbox"/> Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandel­tijd is naar schatting nodig:	<input checked="" type="checkbox"/> drie kwartier <input type="checkbox"/> een uur <input type="checkbox"/> vijf kwartier <input type="checkbox"/> twee uur <input type="checkbox"/> twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	Het bestemmingsplan "IJsselweide 2010" heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	- raadsvoorstel - raadsbesluit
8. Achterliggende stukken:	Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000043-ON01 Het vast te stellen bestemmingsplan is wat inhoud betreft gelijk aan het ontwerpbestemmingsplan en wordt na vaststelling samen met het besluit en als vastgestelde versie op www.ruimtelijkeplannen.nl gezet - analoog ontwerpbestemmingsplan
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	n.v.t.
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	n.v.t.
11. Opmerkingen Van het Presidium:	
12 Portefeuillehouder:	Dhr. J.W. Haverdil
13 Meer informatie bij:	R. Alofs, tel.:0315-292423, e-mail: r.alofs@oude-ijsselstreek.nl
14. Opmerkingen raadsgriffie	

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 15 september 2011

Bundelnummer : 7

Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan "IJsselweide 2010"

Voorgestelde beslissing:

1. het bestemmingsplan "IJsselweide 2010", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000043-VA01 ongewijzigd vaststellen
2. besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aanleiding

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het bedrijventerrein IJsselweide, gelegen tussen de kernen Ulft en Gendringen.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan is van 26 mei 2011 tot en met 6 juli 2011 voor iedereen ter inzage gelegd, onder vermelding van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. De gemeenteraad kan nu worden voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Met dit nieuwe bestemmingsplan is de bestaande situatie en gebruik van de bedrijfspanden opnieuw vastgelegd, waarbij ruimte is gelaten voor uitbreiding, voor zo ver daarbij binnen de aangegeven bouwvlakken en maatvoering wordt gebleven. De aanvankelijke gedachte, waarbij de gemeente overigens geen actieve rol zou vervullen, om het bedrijventerrein IJsselweide deels tot woongebied te transformeren is, mede in het licht van de regionale woonvisie, niet in dit plan opgenomen. Bestaande bedrijfswoningen blijven in beginsel wel gehandhaafd.

Wat wordt met beslissing bereikt

- met dit bestemmingsplan wordt de beschikking verkregen over een actueel bestemmingsplan, dat aan de nieuwe digitale normering voldoet, waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn vastgelegd.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend.*

Het bestemmingsplan is conform de wet opgesteld en heeft dienovereenkomstig ter visie gelegen. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend kan het bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 *Er zijn evenmin andere redenen voor vaststelling in gewijzigde vorm.*

2.1 *Volgens de wet is het opstellen van een exploitatieplan in dit geval niet nodig.*

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Kosten van nieuwe ontwikkelingen komen voor rekening van de initiatiefnemers zelf. Vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege worden gelaten.

Uitvoering

Planning

- Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan alleen beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende die aantoont dat hij tijdens de ontwerpfasen redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen.

Communicatie/participatie

- De vaststelling en de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, de Staatscourant en op de website.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester

11ini01192

Raadsvergadering d.d. 15 september 2011, nr. 7

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juli 2011,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "IJsselweide 2010", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000043-VA01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 15 september 2011,

De griffier,

De voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse