

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 17 maart 2011

Bundelnummer : 10

Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, locatie Heidedijk 3a Sinderen

### Voorgestelde beslissing:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, locatie Heidedijk 3a Sinderen ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, locatie Heidedijk 3a Sinderen is van 11 november 2010 tot en met 22 december 2010 voor iedereen ter inzage gelegd, onder vermelding van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen op dat ontwerp bij uw raad.

### Plangebied en inhoud van het plan

Het ontwerp-plan voorziet in de mogelijkheid om in het kader van het functieveranderingsbeleid een burgerwoning te realiseren op het perceel Heidedijk 3a te Sinderen ter verevening van de sloop van de daar vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing.

### Zienswijzen

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

### Samenvatting

Op het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, locatie Heidedijk 3a Sinderen zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het plan ongewijzigd vast te stellen en hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

### Meetbaar effect

Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door de sloop van de vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing en de bouw van een vrijstaande woning.

### Argumenten

*1.1 Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.*

*1.2 Er zijn evenmin andere redenen voor vaststelling in gewijzigde vorm.*

*2.1 Het betreft een individueel particulier bouwplan voor 1 woning, waarmee geen gemeentelijke kosten gemoeid zijn en het risico van planschade bij overeenkomst is afgedekt.*

### Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging

Betreft particuliere exploitatie.

### Uitvoering

Betreft particuliere exploitatie.

### Communicatie:

De vaststelling en de terinzagelegging worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga  
secretaris

J.P.M. Alberse  
burgemeester