

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 17 maart 2011

Bundelnummer : 9

10int00991

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Herman van Velzenstraat locatie Velzengaarde" in Silvolde

Voorgestelde beslissing:

1. Het bestemmingsplan "Herman van Velzenstraat locatie Velzengaarde", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000062.VA01, vaststellen;
2. Besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Inleiding

In januari 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek een artikel 19.2 WRO vrijstelling en bouwvergunning verleend voor het realiseren van 24 woningen in Silvolde. Het betreft hier een locatie, gelegen tussen de Terborgseweg en het Terborgse Veld. Het bouwplan wordt Velzengaarde genoemd. 16 van de 24 woningen zijn al opgeleverd. De overige 8 woningen zullen binnenkort worden gebouwd.

Het doel van dit bestemmingsplan is de bestaande situatie (welke is ontstaan door het verlenen van de eerdere vrijstelling) planologisch juridisch vast te leggen. Het plan heeft vanaf 21 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Samenvatting

Verzocht wordt het bestemmingsplan "Herman van Velzenstraat locatie Velzengaarde" vast te stellen. 16 woningen zijn al gebouwd en de andere 8 worden binnenkort gebouwd. Dit bouwplan is eerder al mogelijk gemaakt met een vrijstelling. Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan binnen gekomen.

Meetbaar effect

Toekomstige bewoners weten welke bouw- en gebruiksmogelijkheden er gelden voor hun perceel.

Argumenten

1.1 Bestemmingsplannen moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Dit is zo geregeld in de Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Hieruit blijkt dat er geen bedenkingen tegen het plan bestaan.

2.1 Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat de kosten 'anderszins zijn verzekerd'.

In dit plan wordt de bestaande feitelijke nieuwe situatie, welke juridisch planologisch is vastgelegd door middel van een artikel 19.2 WRO vrijstelling, vastgelegd. Destijds is met de projectontwikkelaar een overeenkomst gesloten, waarin afspraken rondom de economische uitvoerbaarheid zijn gemaakt. Met het omzetten van de verleende vrijstelling naar onderhavig bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien die kosten meebrengen voor de gemeente. Hiermee is aangetoond dat het plan economisch haalbaar is en dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Uitvoering

Planning: De eerste 16 woningen zijn al gebouwd en reeds opgeleverd. De andere 8 woningen zullen worden gebouwd, zodra er minimaal 4 woningen van verkocht zijn. Verwacht wordt binnen enkele maanden te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden in deze 'tweede' fase.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester