

VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, bundelnummer: 18
 11ini00667

Onderwerp:	Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wisch, locatie Aaltenseweg 86 Varsseveld	
Voor welke raads­cyclus:	23 juni / 4 ^e cyclus 2011	
Agendering:	<input type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Drufabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Drufabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
Behandelwijze:	<input type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
Indien raadsrotonde, hoeveel behandel­tijd is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/>	half uur
	<input type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
Samenvatting hoofdpunten:	Het ontwerp-plan voorziet in de mogelijkheid om in het kader van het functieveranderingsbeleid een burgerwoning te realiseren op het perceel Aaltenseweg 86 te Varsseveld, ter verevening van de sloop van de daar vrijgekomen agrarische bebouwing. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan ware ongewijzigd vast te stellen.	
Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel Concept raadsbesluit	
Achterliggende stukken:	Ontwerp-bestemmingsplan	
Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	Nee	
Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	Nee	
Opmerkingen van het Presidium:		
Portefeuillehouder:	J.W. Haverdil	
Meer informatie bij:	Theo ten Brinke, tel. 0315-292421 e-mail: t.tenbrinke@oude-ijsselstreek.nl	
Opmerkingen raadsgriffie		

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 23 juni 2011

Bundelnummer : 18

Onderwerp :Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wisch, locatie Aaltenseweg 86 Varsseveld.

Voorgestelde beslissing:
1. Het bestemmingsplan Buitengebied Wisch, locatie Aaltenseweg 86 Varsseveld ongewijzigd vast te stellen. 2. Voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wisch, locatie Aaltenseweg 86 Varsseveld is van 17 februari tot en met 30 maart 2011 voor iedereen ter inzage gelegd, onder vermelding van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen op dat ontwerp bij uw raad.

Plangebied en inhoud van het plan

Het ontwerp-plan voorziet in de mogelijkheid om in het kader van het functieveranderingsbeleid een burgerwoning te realiseren op het perceel Aaltenseweg 86 te Varsseveld ter verevening van de sloop van de daar vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing.

Zienswijzen

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Samenvatting

Op het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Wisch, locatie Aaltenseweg 86 zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het plan ongewijzigd vast te stellen.

Meetbaar effect

Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door de sloop van de vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing en de bouw van een vrijstaande woning.

Argumenten

1.1 *Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.*

1.2 *Er zijn evenmin andere redenen voor vaststelling in gewijzigde vorm.*

2.1 *Het betreft een individueel particulier bouwplan voor 1 woning, waarmee geen gemeentelijke kosten gemoeid zijn en het risico van planschade bij overeenkomst is afgedekt.*

Kosten, baten, dekking en begrotingwijziging

Betreft particuliere exploitatie.

Uitvoering

Betreft particuliere exploitatie.

Communicatie:

De vaststelling en de terinzagelegging worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester

Raadsvergadering d.d. 23 juni 2011, nr. 18

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 april 2011,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Wisch, locatie "Aaltenseweg 86 Varsseveld" ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000037-VA01.gml;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 23 juni 2011.

De griffier,

de voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse