

**VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL**, bundelnummer: 20

1. Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Hutten Zuid, deelplan 1	
2. Voor welke raads­cyclus:	23 juni / 4 <sup>e</sup> cyclus 2011	
3. Agendering:	<input type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Drufabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Drufabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandel­tijd is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	een uur
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	Voor het reeds gerealiseerde gebied Hutten Zuid, deelplan 1 is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan legt de bestaande situatie vast. Tevens is een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan ongewijzigd vast te stellen.	
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel Concept raadsbesluit	
8. Achterliggende stukken:	Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000072-ON01">http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000072-ON01</a> . Het vast te stellen bestemmingsplan is wat inhoud betreft gelijk aan het ontwerpbestemmingsplan en wordt na vaststelling samen met het besluit en als vastgestelde versie op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> gezet. - analoog ontwerpbestemmingsplan - beeldkwaliteitplan Hutten Zuid, deelplan 1	
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	Nee.	
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	Nee.	
11. Opmerkingen Van het Presidium:		
12 Portefeuillehouder:	J.W. Haverdil	
13 Meer informatie bij:	I. Testroet, tel. 0315 – 292424 e-mail <a href="mailto:i.testroet@oude-ijsselstreek.nl">i.testroet@oude-ijsselstreek.nl</a>	
14. Opmerkingen raadsgriffie		

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 23 juni 2011

Bundelnummer : 20

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Hutten Zuid, deelplan 1

### Voorgestelde beslissing:

1. Het beeldkwaliteitplan "Hutten Zuid, deelplan 1" vaststellen.
2. Het bestemmingsplan "Hutten Zuid, deelplan 1" ongewijzigd vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

### Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Hutten Zuid, deelplan 1 heeft betrekking op de reeds gerealiseerde woonwijk. Het plangebied van Hutten Zuid, deelplan 4 vormt het zuidelijk deel van het projectgebied Hutten Zuid en wordt begreep:

- aan de noordzijde door de scheg en vispassage;
- aan de westzijde door de Oude IJssel;
- aan de zuidzijde door een groene ruimte en
- aan de oostzijde door de Bongersstraat.

Voor het deelplan 1 is een beeldkwaliteitplan opgesteld. Zowel het beeldkwaliteitplan als het bestemmingsplan gaan uit van de bestaande situatie en hebben daarom een beheersmatig karakter. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 3 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Daarbij is de mogelijkheid geboden om tijdens die termijn zienswijzen ten aanzien van het plan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend.

### Wat wordt met beslissing bereikt

Na vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan beschikken we over een juridisch planologisch kader aan de hand waarvan bouwaanvragen kunnen worden getoetst en de huidige ruimtelijke kwaliteit gehandhaafd kan worden.

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

#### 1.1 *Het beeldkwaliteitplan dient als basis voor verankering in de Welstandsnota*

Door de stedenbouwkundige is een beeldkwaliteitplan opgesteld voor Hutten Zuid, deelplan 1. Dit dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Na vaststelling gaat het onderdeel uitmaken van de Welstandsnota en kan het gebruikt worden als toetsingskader voor bouwaanvragen, maar ook voor handhaving van de bestaande ruimtelijke kwaliteit.

#### 2.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan*

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er verder geen opmerkingen op het bestemmingsplan zijn gemaakt, kan het bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

#### 3.1 *Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat op een andere wijze is voorzien in kostenverhaal van de grondexploitatie*

Vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Met projectontwikkelaar Lingeveste is een overeenkomst afgesloten, waarin dit geregeld is. De gemeenteraad moet dan wel expliciet besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Kosten, baten, dekking

Niet van toepassing.

### Uitvoering

Planning

Binnen twee weken na vaststelling bestemmingsplan publicatie in Staatscourant, Gelderse Post en website: 6 juli 2011

Ter visie legging vastgesteld bestemmingsplan: 7 juli 2011 tot en met 17 augustus 2011

In werking treden bestemmingsplan/onherroepelijk (indien geen schorsing of beroep): 18 augustus 2011.

Communicatie/participatie

De vaststelling en de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, de Staatscourant en op de website.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga  
secretaris

J.P.M. Alberse  
burgemeester

Raadsvergadering d.d. 23 juni 2011, nr. 20

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2011,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

**BESLUIT:**

1. het beeldkwaliteitplan "Hutten Zuid", deelplan 1 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Hutten Zuid, deelplan 1" ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000072-VA01.gml;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 23 juni 2011.

De griffier,

de voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse