

Memo

Aan:	Burgemeester Alberse
Cc:	Griffier van Urk, B en W
Van:	Theo ten Brinke/ Elsa Duijnstée
Datum:	20 juni 2011
Kenmerk:	11ini00977
Onderwerp:	Aanpassing ambtshalve wijziging Bestemmingsplan Kom Varsseveld

Op de agenda voor de raadsvergadering van 23 juni a.s. staat onder bundelnummer 1 de vaststelling van het bestemmingsplan Kom Varsseveld 2010.

#### **Locatie Spoorstraat 18**

In Bijlage 3 Ambtshalve wijzigingen wordt sub VII voorgesteld om het maximaal aantal wooneenheden voor het perceel Spoorstraat 18 - ( dit is het in vervallen staat verkerende pand op de hoek Spoorstraat/Kon. Julianalaan) - te bepalen op 2. Dat zou bij nader inzien 3 moeten zijn.

Aldus ware de raad nader voor te stellen het maximum aantal in afwijking van het voorliggende voorstel, vast te stellen op 3.

( Er is overigens onlangs overeenstemming bereikt over verkoop en herontwikkeling van deze locatie).

#### **Locatie Burgemeester Goldbergstraat 25**

In bijlage 2 Reactie op de zienswijze is een reactie gegeven op de ingediende zienswijze van reclamant 5. Uit nader persoonlijk overleg naar aanleiding van onze reactie, is vast komen te staan dat zijn zienswijze verkeerd door ons is geïnterpreteerd en dat alsnog de verbeelding aangepast dient te worden.

Aldus ware de raad nader voor te stellen de gemeentelijke groenstrook aan de zijkant van zijn woning als groen te bestemmen. De zijtuin van reclamant wordt daarmee (vanaf zijn oprit halverwege zijn zijtuin (ter hoogte van zijn bijkeuken) tot aan achter het perceel) bestemd tot 'wonen' in plaats van 'tuin'.