

**VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL**, bundelnummer: 18  
 12ini01415

1. Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Halseweg 3 Westendorp"
2. Voor welke raadsocyclus:	21 juni / 6 <sup>e</sup> cyclus 2012
3. Agendering:	<input type="checkbox"/> Raadsrotonde in Dru Cultuurfabriek <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraadsvergadering in Dru Cultuurfabriek <input type="checkbox"/> Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/> Bespreken <input type="checkbox"/> Kennis van nemen <input type="checkbox"/> Richting geven aan kaderstelling <input type="checkbox"/> Controleren <input checked="" type="checkbox"/> Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandeltime is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/> drie kwartier <input type="checkbox"/> een uur <input type="checkbox"/> vijf kwartier <input type="checkbox"/> twee uur <input type="checkbox"/> twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	<p>Er is een bestemmingsplan opgesteld, dat het mogelijk maakt om 2 grondgebonden woningen te realiseren aan de Halseweg 3 in Westendorp. In het kader van het VAB-beleid is op 7 december 2010 besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek ter verevening van de sloop van de overige agrarische bedrijfsbebouwing op dat perceel. Er wordt een nieuwe woning gerealiseerd en een bedrijfsgebouw wordt verbouwd tot woning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 april 2012 tot en met 18 mei 2012 ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Verder is er geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.</p>
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel, Raadsbesluit
8. Achterliggende stukken:	Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000091-ON01">http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000091-ON01</a> . Het vast te stellen bestemmingsplan is wat inhoud betreft gelijk aan het ontwerpbestemmingsplan en wordt na vaststelling samen met het besluit en als vastgestelde versie op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> gezet.
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	n.v.t.
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	n.v.t.
11. Opmerkingen Van het Presidium:	
12 Portefeuillehouder:	Dhr. J.W. Haverdil

13 Meer informatie bij:	M. Steenbeek, tel.: (0315) – 292 419 E-mail: <a href="mailto:m.steenbeek@oude-ijsselstreek.nl">m.steenbeek@oude-ijsselstreek.nl</a>
14. Opmerkingen raadsgriffie	

# Raadsvoorstel

12int00432

Datum raadsvergadering : 21 juni 2012

Bundelnummer : 18

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan buitengebied locatie Halseweg 3 Westendorp

## Voorgestelde beslissing:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Halseweg 3 Westendorp" ongewijzigd vast te stellen.
2. Te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

## Aanleiding

Er is een bestemmingsplan opgesteld, dat het mogelijk maakt om 2 grondgebonden woningen te realiseren aan de Halseweg 3 in Westendorp. In het kader van het VAB-beleid is op 7 december 2010 besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek ter verevening van de sloop van de overige agrarische bedrijfsbebouwing op dat perceel. Er wordt een nieuwe woning gerealiseerd en een bedrijfsgebouw wordt verbouwd tot woning.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 april 2012 tot en met 18 mei 2012 ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Verder is er geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## Wat wordt met beslissing bereikt

- Na vaststelling en onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kunnen twee woningen worden gerealiseerd.

## Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 *Er zijn geen zienswijzen over het bestemmingsplan kenbaar gemaakt.*  
Het bestemmingsplan is conform de wet opgesteld en heeft dienovereenkomstig ter visie gelegen. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend kan het bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.
- 1.2 *Er zijn geen andere zaken die aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan.*
- 2.1 *De realisatie van de voorgenomen ontwikkelingen heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.*  
De realisatie is in handen van de heer D.W. Rootmensen, eigenaar van de gronden. Vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege worden gelaten.

## Kosten, baten, dekking

Mogelijke planschadeposten worden verhaald op de initiatiefnemer. De kosten van de bestemmingsplanwijziging worden via de leges verrekend.

## Uitvoering

### Planning

- Raad 21 juni: vaststelling van het bestemmingsplan
- Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en gelegenheid geboden beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk

### Communicatie/participatie

- De vaststelling van het bestemmingsplan en de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, Staatscourant en op de website.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga  
secretaris

J.P.M. Alberse  
burgemeester



12ini01412

Raadsvergadering d.d. 21 juni 2012, nr. 18

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2012

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

**BESLUIT:**

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Halseweg 3 Westendorp, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000091-VA01" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 21 juni 2012.

De griffier,

de voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse