

VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, bundelnummer: 19
 12ini01416

| | |
|---|--|
| 1. Onderwerp: | Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Keurhorsterweg 3 Sinderen" |
| 2. Voor welke raadsclusus: | 21 juni / 6 ^e cyclus 2012 |
| 3. Agendering: | <input type="checkbox"/> Raadsrotonde in Dru Cultuurfabriek <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraadsvergadering in Dru Cultuurfabriek <input type="checkbox"/> Werkbezoek op locatie |
| 4. Behandelwijze: | <input type="checkbox"/> Bespreken <input type="checkbox"/> Kennis van nemen <input type="checkbox"/> Richting geven aan kaderstelling <input type="checkbox"/> Controleren <input checked="" type="checkbox"/> Vaststellen door gemeenteraad |
| 5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandeltime is naar schatting nodig: | <input type="checkbox"/> drie kwartier <input type="checkbox"/> een uur <input type="checkbox"/> vijf kwartier <input type="checkbox"/> twee uur <input type="checkbox"/> twee en een half uur |
| 6. Samenvatting hoofdpunten: | <p>Er is een bestemmingsplan opgesteld, dat het mogelijk maakt om een opslagloods te realiseren op het perceel aan de Keurhorsterweg 3 in Sinderen. Bij besluit van 1 maart 2011 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek om het bedrijf Autobedrijf Westerveld in Sinderen eenmalig uit te laten breiden. De ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een bedrijfsgebouw ten behoeve van opslag van winterbanden van ca. 250 vierkante meter. Tevens speelt gebrek aan parkeerruimte overdag. In het partiële bestemmingsplan is het aantal toegestane bebouwde vierkante meters verhoogd naar 1950 m² en is de voorheen agrarische bestemming ten noorden van het plangebied gewijzigd in de bestemming "Bedrijf" zodat daar ruimte ontstaat om overdag de auto's te parkeren.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 april 2012 tot en met 18 mei 2012 ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Verder is er geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.</p> |
| 7. Aan raadsleden mee te zenden stukken: | Raadsvoorstel, Raadsbesluit |
| 8. Achterliggende stukken: | Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1509.BP0000-78-VA01 Het vast te stellen bestemmingsplan is wat inhoud betreft gelijk aan het ontwerpbestemmingsplan en wordt na vaststelling samen met het besluit en als vastgestelde versie op www.ruimtelijkeplannen.nl gezet. |
| 9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting: | n.v.t. |
| 10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen? | n.v.t. |

| | |
|---------------------------------------|---|
| 11. Opmerkingen Van het Presidium: | |
| 12 Portefeuillehouder: | Dhr. J.W. Haverdil |
| 13 Meer informatie bij: | M. Steenbeek, tel.:(0315) – 292 419 E-mail: m.steenbeek@oude-ijsselstreek.nl |
| 14. Opmerkingen raadsgriffie | |

Raadsvoorstel

12int00436

Datum raadsvergadering : 21 juni 2012

Bundelnummer : 19

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Keurhorsterweg 3 Sinderen"

Voorgestelde beslissing:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Keurhorsterweg 3 Sinderen" ongewijzigd vast te stellen.
2. Te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aanleiding

Er is een bestemmingsplan opgesteld, dat het mogelijk maakt om een opslagloods te realiseren op het perceel aan de Keurhorsterweg 3 in Sinderen. Bij besluit van 1 maart 2011 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek om het bedrijf Autobedrijf Westerveld in Sinderen eenmalig uit te laten breiden. De ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een bedrijfsgebouw ten behoeve van opslag van winterbanden van ca. 250 vierkante meter. Tevens speelt gebrek aan parkeerruimte overdag. In het partiële bestemmingsplan is het aantal toegestane bebouwde vierkante meters verhoogt naar 1950 m² en is de voorheen agrarische bestemming ten noorden van het plangebied gewijzigd in de bestemming "Bedrijf" zodat daar ruimte ontstaat om overdag de auto's te parkeren.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 april 2012 tot en met 18 mei 2012 ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Verder is er geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Na vaststelling en onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan de opslagloods gebouwd worden en kan op het terrein ten noorden van het perceel geparkeerd worden ten behoeve van het autobedrijf.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 *Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend.*
Het bestemmingsplan is conform de wet opgesteld en heeft dienovereenkomstig ter visie gelegen. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend kan het bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.
- 1.2 *Er zijn geen andere zaken die aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan.*
- 2.1 *De realisatie van de voorgenomen ontwikkelingen heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.*
De realisatie is in handen van de heer G.J. Westerveld, eigenaar van de gronden. Vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege worden gelaten.

Kosten, baten, dekking

Mogelijke planschadeposten worden verhaald op de initiatiefnemer. De kosten van de bestemmingsplanwijziging worden via de leges verrekend.

Uitvoering

Planning

- Raad 21 juni: vaststelling van het bestemmingsplan
- Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en gelegenheid geboden beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk

Communicatie/participatie

- De vaststelling van het bestemmingsplan en de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, Staatscourant en op de website.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester

12int00435

Raadsvergadering d.d. 21 juni 2012, nr. 19

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2012

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Keurhorsterweg 3 Sinderen, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000078-VA01" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 21 juni 2012.

De griffier,

de voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse