

VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, bundelnummer: 16
 12ini01389

1. Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Lichtenberg, locatie Korenweg – Lichtenbergseweg - Reeënstraat, Silvolde"	
2. Voor welke raads cyclus:	21 juni / 6 ^e cyclus 2012	
3. Agendering:	<input type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Dru Cultuurfabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Dru Cultuurfabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandel tijd is naar schatting nodig:	<input checked="" type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	een uur
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	Er is een bestemmingsplan opgesteld, dat het mogelijk maakt om 12 grondgebonden woningen te realiseren op de hoek Korenweg-Lichtenbergseweg te Silvolde. Tevens bevat het een planologische regeling voor de multifunctionele accommodatie aan de Korenweg te Silvolde en een "uit te werken" woonbestemming om in de toekomst woningbouw mogelijk te maken op de locatie van de inmiddels gesloopte seniorenwoningen aan de Reeënstraat. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 maart 2012 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Verder is er geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.	
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel, Concept raadsbesluit	
8. Achterliggende stukken:	- Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000088-ON01 Het vast te stellen bestemmingsplan is wat inhoud betreft gelijk aan het ontwerpbestemmingsplan en wordt na vaststelling samen met het besluit en als vastgestelde versie op www.ruimtelijkeplannen.nl gezet. - analoog ontwerpbestemmingsplan	
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	n.v.t.	
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	n.v.t.	
11. Opmerkingen Van het Presidium:		
12 Portefeuillehouder:	Dhr. J.W. Haverdil	

13 Meer informatie bij:	R. Alofs, tel.: (0315) -292 423 E-mail: r.alofs@oude-ijsselstreek.nl
14. Opmerkingen raadsgriffie	

Raadsvoorstel

12int00416

Datum raadsvergadering : 21 juni 2012

Bundelnummer : 16

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Lichtenberg, locatie Korenweg – Lichtenbergseweg - Reeënstraat, Silvolde"

Voorgestelde beslissing:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Lichtenberg, locatie Korenweg – Lichtenbergseweg - Reeënstraat, Silvolde", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000088-VA01.
2. Te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aanleiding

Er is een bestemmingsplan opgesteld, dat het mogelijk maakt om 12 grondgebonden woningen te realiseren op de hoek Korenweg-Lichtenbergseweg te Silvolde. Tevens bevat het een planologische regeling voor

- de multifunctionele accommodatie aan de Korenweg te Silvolde en
- een "uit te werken" woonbestemming om in de toekomst woningbouw mogelijk te maken op de locatie van de inmiddels gesloopte seniorenwoningen aan de Reeënstraat.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 maart 2012 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Verder is er geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Na vaststelling en onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kunnen 12 nieuwbouw woningen worden gebouwd.
- Het bestemmingsplan biedt een planologische regeling voor de multifunctionele accommodatie aan de Korenweg.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend.*

Het bestemmingsplan is conform de wet opgesteld en heeft dienovereenkomstig ter visie gelegen. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend kan het bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 *Er zijn geen andere zaken die aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan.*

2.1 *Voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkelingen is een realisatieovereenkomst afgesloten. De realisatie is nader geregeld in een anterieure overeenkomst.*

Uitvoering

Planning

- Raad 21 juni: vaststelling van het bestemmingsplan
- Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en gelegenheid geboden beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk

Communicatie/participatie

- De vaststelling van het bestemmingsplan en de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, Staatscourant en op de website.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester

Raadsvergadering d.d. 21 juni 2012, nr. 16

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2012,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Lichtenberg, locatie Korenweg-Lichtenbergseweg-Reeënstraat, Silvolde", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000088-VA01 ongewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 21 juni 2012.

De griffier,

de voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse