

VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, bundelnummer: 24
 12ini01459

1. Onderwerp:	Bestemmingsplanwijziging in het kader van het VAB beleid; raadsvoorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, locatie Omsteg 4 Gendringen	
2. Voor welke raadscyclus:	21 juni / 6 ^e cyclus 2012	
3. Agendering:	<input type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Dru Cultuurfabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Dru Cultuurfabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandel tijd is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	een uur
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	Het plan wijzigt de agrarische bestemming van het perceel Omsteg 4 Gendringen in de bestemming Wonen. Tevens maakt het de bouw van een nieuwe woning en verbouw een van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen tot woning mogelijk. Dit, ter verevening van de sloop van de overige agrarische bedrijfsbebouwing op dat perceel, in het kader van het beleid voor vrijkomende (agrarische) bebouwing in het buitengebied	
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel Ontwerp-besluit	
8. Achterliggende stukken:	Het vast te stellen bestemmingsplan http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000095-VA01	
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	Nee	
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	Nee	
11. Opmerkingen Van het Presidium:		
12 Portefeuillehouder:	J.W. Haverdil	
13 Meer informatie bij:	Theo ten Brinke , tel.: (0315) -292 421 E-mail: t.tenbrinke@oude-ijsselstreek.nl	
14. Opmerkingen raadsgriffie		

Raadsvoorstel

12int00448

Datum raadsvergadering : 21 juni 2012

Bundelnummer : 24

Onderwerp : bestemmingswijziging in het kader van het VAB beleid: ontwerp-raadsvoorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, locatie Omsteg 4 Gendringen.

Voorgestelde beslissing:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, locatie Omsteg 4 Gendringen, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1509.BP000095-VA01, ongewijzigd vast te stellen.
2. De raad voorstellen te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aanleiding

Voor het in het buitengebied gelegen perceel Omsteg 4 te Gendringen is in verband met de beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht, gericht op intrekking van het agrarisch bouwperceel en wijziging van de agrarische bestemming in de bestemming Wonen. Daarnaast maakt dit plan de bouw van een nieuwe woning mogelijk en verbouw van een van de agrarische bedrijfsgebouwen tot woning. Dit in het kader van het VAB beleid, ter verevening van de sloop van de overige agrarische bedrijfsbebouwing op dit perceel.

Het ontwerp-bestemmingsplan is van 5 april tot en met 17 mei 2012 voor iedereen ter inzage gelegd. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen in deze periode is geen gebruik gemaakt. Bijgaand ontwerp-voorstel strekt tot ongewijzigde vaststelling van dit plan.

Wat wordt met beslissing bereikt

- De agrarische bestemming van het perceel wijzigt in de bestemming wonen;
- Daarnaast biedt het plan de mogelijkheid voor de bouw van een nieuwe woning en voor verbouw van een van de bestaande bedrijfsgebouwen tot woning.
- Het plan verbetert de ruimtelijke kwaliteit en de milieukwaliteit.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Het plan voldoet aan de criteria van het VAB beleid.*

Voor de bouw van een nieuwe woning dient tenminste 750 m² te worden gesloopt en voor verbouw van een bestaand bedrijfsgebouw tot woning, tenminste 500 m². Aan deze normstelling wordt voldaan.

1.2 *Met deze bedrijfsbeëindiging wordt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de milieukwaliteit bereikt.*

Door de sloop van de vrijkomende bedrijfsbebouwing en de geprojecteerde nieuw- en verbouw voor wonen ontstaat een duidelijke kwaliteitsverbetering in ruimtelijke en milieutechnische zin.

1.3 *Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt en ook uit andere hoofde is er geen reden voor vaststelling van het plan in gewijzigde vorm.*

1.4 *Het plan is niet in strijd met de Regionale woonvisie.*

De principe-toezegging tot het verlenen van medewerking aan dit plan dateert van voor de vaststelling van de Regionale woonvisie. Het plan geldt daarmee niet als een nieuwe aanvraag en is aldus niet in strijd met genoemde visie.

2.1 *Het betreft een individueel particulier plan, waarmee geen gemeentelijke kosten zijn gemoeid en het risico van planschade bij overeenkomst is afgedekt.*

Communicatie

De vaststelling en terinzagelegging van het plan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, in de Staatscourant en op de website.

Burgemeester en wethouders

G.H. Tamminga
Secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester

12ini01478

Raadsvergadering d.d. 21 juni 2012, nr. 24

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2012,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Wisch, locatie Omsteg 4 Gendringen, ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1509.BP000095-VA01.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 21 juni 2012.

De griffier,

de voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse