

VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, bundelnummer: 17
12ini01439

1. Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Kom Silvolde, partiële herziening Terborgseweg Berkenlaan	
2. Voor welke raadscyclus:	21 juni / 6 ^e cyclus 2012	
3. Agendering:	<input type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Dru Cultuurfabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Dru Cultuurfabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandeltijd is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	een uur
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	Verzocht wordt dit bestemmingsplan vast te stellen. Het is een actualisatie van de bestaande situatie, met als uitzondering dat de bestaande geluidscontour (ten behoeve van het bedrijf Lovink) is gewijzigd. Zie hiervoor ook het raadsvoorstel om het bestemmingsplan Kom Terborg 2011 vast te stellen.	
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel Raadsbesluit	
8. Achterliggende stukken:	Zie website www.ruimtelijkeplannen.nl en zoek op naam of ID-code: - Naam van het plan: Kom Silvolde, partiële herziening Terborgseweg Berkenlaan - ID-code: NL.IMRO.1509.BP000095-VA01 Of kijk op de gemeentelijke website voor het bestemmingsplan.	
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	-	
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	-	
11. Opmerkingen Van het Presidium:	-	
12 Portefeuillehouder:	J.W. Haverdil	
13 Meer informatie bij:	E. Duijnstée, tel.: (0315) -292 425 E-mail: e.duijnstee@oude-ijsselstreek.nl)	
14. Opmerkingen raadsgriffie		

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 21 juni 2012
Bundelnummer : 17
12int00456

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Kom Silvolde, partiële herziening Terborgseweg Berkenlaan"

Voorgestelde beslissing:

1. Instemmen met de ambtshalve wijziging "Kom Silvolde, partiële herziening Terborgseweg Berkenlaan",
2. Het bestemmingsplan "Kom Silvolde, partiële herziening Terborgseweg Berkenlaan" gewijzigd vaststellen, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000095-VA01;
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

Gelijktijdig met het opstellen van dit bestemmingsplan 'Kom Silvolde – Partiële herziening Terborgseweg Berkenlaan' is ambtelijk gewerkt aan het bestemmingsplan 'Kom Terborg 2011', wat tevens aan u voorgelegd wordt. In dat bestemmingsplan wordt een uitbreiding voor het bedrijf Lovink Industries planologisch geregeld. Het bedrijf Lovink Industries b.v. is echter een zogenaamde A-inrichting, hetgeen betekent dat er een geluidscontour rondom het bedrijf ligt, waarbuiten in de omgeving geen hogere geluidsbelasting mag ontstaan dan 50 dB(A). Door de uitbreiding van het bedrijventerrein moet de betreffende contour worden gewijzigd. Deze contour valt niet alleen binnen het bestemmingsplan 'Kom Terborg 2011', maar ook binnen onderhavig bestemmingsplan 'Kom Silvolde – Partiële herziening Terborgseweg Berkenlaan'. Daarom moet dus ook een klein gedeelte van het bestemmingsplan voor de kom van Silvolde dus worden gewijzigd, te weten het gedeelte aan de Terborgseweg en de Berkenlaan.

Voor het overige zal in dit bestemmingsplan de huidige situatie overgenomen worden. Het betreft hiermee een conserverend plan, een actualisatie van het huidige bestemmingsplan.

Geadviseerd wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Voor het hele plangebied geldt dat bewoners weten welke eenduidige bouw- en gebruiksmogelijkheden er gelden voor hun perceel.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 *Er is een ambtshalve wijziging doorgevoerd.*
Deze ambtshalve wijziging ziet op een kleine aanpassing in de regels/ plankaart van het bestemmingsplan omtrent de geluidscontour rondom het bedrijventerrein van Lovink Industries. De ambtshalve wijziging is in bijlage 3 van de plantoelichting te lezen.
- 2.1 *Het bestemmingsplan is opgesteld volgens de wettelijke landelijke richtlijnen voor het opstellen van bestemmingsplannen en past binnen het gemeentelijk beleid.*
Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar en zal op de website ruimtelijkeplannen.nl worden geplaatst. Er zijn geen (milieutechnische) belemmeringen tegen het plan.
- 2.2 *Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.*
- 2.3 *Er zijn geen (milieutechnische) belemmeringen tegen het plan.*
- 3.1 *Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat kostenverhaal niet aan de orde is.*
In dit plan wordt de bestaande planologisch feitelijke situatie vastgelegd. Met dit plan zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien die kosten meebrengen voor de gemeente, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is aangetoond dat onderhavig bestemmingsplan economisch haalbaar is.

Uitvoering

Het bestemmingsplan is onherroepelijk zes weken na vaststelling van het bestemmingsplan, tenzij hoger beroep wordt aangetekend. Vaststelling door de raad staat gepland op 21 juni 2012.

Het bestemmingsplan (en de ambtshalve wijziging) is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (zoeken op Silvolde) of via de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester

Raadsvergadering d.d. 21 juni 2012 nr. 17

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2012,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. Instemmen met de ambtshalve wijziging “Kom Silvolde, partiële herziening Terborgseweg Berkenlaan”,
2. Het bestemmingsplan “Kom Silvolde, partiële herziening Terborgseweg Berkenlaan” gewijzigd vaststellen, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000095-VA01;
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 21 juni 2012.

De griffier,

de voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse