

VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, bundelnummer: 25
12ini01473

1. Onderwerp:	Gebiedsontwikkeling en herziening bestemmingsplan Ulft Noord - voorbereidingskrediet	
2. Voor welke raadsclusus:	21 juni / 6 ^e cyclus 2012	
3. Agendering:	<input type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Dru Cultuurfabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Dru Cultuurfabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandeltijd is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	een uur
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet ter grootte van € 250.000,00	
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel	
8. Achterliggende stukken:		
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:		
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?		
11. Opmerkingen Van het Presidium:		
12 Portefeuillehouder:	J.W. Haverdil	
13 Meer informatie bij:	B. Konings, tel.: (0315) 292 197 E-mail: b.konings@oude-ijsselstreek.nl	
14. Opmerkingen raadsgriffie		

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 21 juni 2012

Bundelnummer : 25

Onderwerp : Gebiedsontwikkeling en herziening bestemmingsplan Ulft Noord

Voorgestelde beslissing:

1. Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet ter grootte van € 250.000,-.

Aanleiding

In het masterplan Vogelbuurt/Biezenakker (december 2008) is de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie (MFA) in Ulft Noord opgenomen. Sindsdien zijn er vele gesprekken geweest met mogelijke participanten en gebruikers van een dergelijke MFA. In juli 2011 heeft het college besloten dat afgezien wordt van een MFA, maar dat in Ulft Noord een school komt en een gymzaal. Daarnaast wordt de openbare ruimte heringericht als uitloop voor de Vogelbuurt en de Biezenakker. In het college van 13 maart 2012 heeft het college gevraagd inzichtelijk te maken wat daarvoor moet gebeuren, welke budgetten er zijn en welke middelen vrijgemaakt moeten worden om de ontwikkeling in gang te zetten. Dit collegevoorstel gaat daarop in.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitskader als basis voor het bouwplan van de school, de gymzaal en de inrichting van het park kan worden opgesteld.
- De planvorming voor het schoolgebouw kan samen met de scholen ter hand worden genomen.
- Het bestemmingsplan kan worden herzien, waardoor de school, na het beschikbaar komen van investeringsgelden, ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 Een eerder beschikbaar gesteld voorbereidingskrediet is uitgeput

Een eerder beschikbaar gesteld budget is gebruikt voor verkennende gesprekken met potentiële gebruikers van een MFA en voor onderzoeken naar een MFA. Gebleken is dat een MFA in de brede zin niet haalbaar is in Ulft Noord. Het college heeft in juli 2011 besloten dat wordt afgezien van een MFA en bij de verdere planvorming uit te gaan van een schoolgebouw.

1.2 Een voorbereidingskrediet van € 250.000,- om de voorbereidingen van de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken

In dit bedrag zijn kosten geraamd voor het opstellen van het stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan, voorbereiden civieltechnische werkzaamheden, opstellen bestemmingsplan en uren ambtelijke begeleiding opgenomen.

Kanttekeningen

De beschikbare ruimte voor kapitaallasten voor nieuwe investeringen neemt vanaf 2013 met € 15.000 af.

Kosten, baten, dekking

De kapitaallasten voor 2012 a € 10.625 kunnen tlv de post onvoorzien worden gebracht. Vanaf 2013 worden de structurele kapitaallasten (€ 15.000) meegenomen in de investeringsstaat 2013 en verder.

Uitvoering

Planning

- In de zomer 2012 wordt de onderwijsbehoefte (aantallen en grootten van de ruimtes) inzichtelijk
- In het najaar wordt een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitskader uitgewerkt
- Ondertussen worden de benodigde RO-onderzoeken verricht
- Ondertussen werkt de school aan een bouwplan
- Na afronding van RO-onderzoeken wordt bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.

Personeel

- Bij dit project is personeel betrokken van 'Team programmamangement', 'RO en grondzaken', 'onderwijs' en 'sport'

Communicatie/participatie

- Betrokken partijen worden na besluitvorming ingelicht over planning en betrokken bij stedenbouwkundige verkenningen

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester