

VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, bundelnummer: 21
12ini01460

1. Onderwerp:	Bestemmingsplanwijziging in het kader van het VAB beleid; raadsvoorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, locatie Vicarisweg 33 Varsselder	
2. Voor welke raads cyclus:	21 juni / 6 ^e cyclus 2012	
3. Agendering:	<input type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Dru Cultuurfabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Dru Cultuurfabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandel tijd is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	een uur
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	Dit plan wijzigt de agrarische bestemming van dit perceel in de bestemming Wonen. Tevens maakt het de bouw van 2 nieuwe woningen mogelijk. Dit, ter verevening van de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing op dat perceel, in het kader van het beleid voor vrijkomende (agrarische) bebouwing in het buitengebied.	
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel Ontwerp-besluit	
8. Achterliggende stukken:	Het vast te stellen bestemmingsplan http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000081-VA01	
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	Nee	
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	Nee	
11. Opmerkingen Van het Presidium:		
12 Portefeuillehouder:	J.W. Haverdil	
13 Meer informatie bij:	Theo ten Brinke , tel. (0315) -292 421 E-mail: t.tenbrinke@oude-ijsselstreek.nl	
14. Opmerkingen raadsgriffie		

Raadsvoorstel

12int00446

Datum raadsvergadering : 21 juni 2012

Bundelnummer : 21

Onderwerp : bestemmingswijziging in het kader van het VAB beleid: ontwerp-raadsvoorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, locatie Vicarisweg 33 Varselder.

Voorgestelde beslissing:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, locatie Vicarisweg 33 Varselder", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1509.BP000081-VA01, ongewijzigd vaststellen.
2. De raad voorstellen te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aanleiding

Voor het in het buitengebied, aan de rand van de bebouwde kom van Varselder, gelegen perceel Vicarisweg 33 Varselder is in verband met de beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht, gericht op intrekking van het agrarisch bouwperceel en wijziging van de agrarische bestemming in de bestemming Wonen. Daarnaast maakt dit plan de bouw van 2 nieuwe woningen mogelijk. Dit in het kader van het VAB beleid, ter verevening van de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing op dit perceel.

Het ontwerp-bestemmingsplan is van 22 maart tot en met 2 mei 2012 voor iedereen ter inzage gelegd. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen in deze periode is geen gebruik gemaakt. Bijgaand ontwerp-voorstel strekt tot ongewijzigde vaststelling van dit plan.

Wat wordt met beslissing bereikt

- De agrarische bestemming van het perceel wijzigt in de bestemming wonen;
- Daarnaast biedt het plan de mogelijkheid voor de bouw van 2 nieuwe woningen.
- Het plan verbetert de ruimtelijke kwaliteit en de milieukwaliteit.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 *Met deze bedrijfsbeëindiging wordt - met toepassing van maatwerk - een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de milieukwaliteit bereikt.*

De ligging van het bedrijf, bestaande uit een varkenshouderij en een rundveehouderij, aan de rand van de dorpsbebouwing, maakt dat door de bedrijfsbeëindiging een aanzienlijke verbetering in ruimtelijke en milieukwaliteit wordt bereikt. De intrekking van het agrarisch bouwperceel gaat gepaard met de sloop van 1700 m² bedrijfsbebouwing. Voor de bouw van 1 woning dient minimaal 750 m² te worden gesloopt, voor de bouw van 2, 1000 m² per woning. In de gegeven situatie is met het oog op de aard en de ligging van dit bedrijf en de bebouwing ingezet om met toepassing van maatwerk voor wat betreft de sloopnorm, de bedrijfsbeëindiging doorgang te laten vinden ten faveure van de daarmee te bereiken ruimtelijke- en milieuwinst..

- 1.2 *Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt en ook uit andere hoofde is er geen reden voor vaststelling van het plan in gewijzigde vorm.*

- 1.3 *Het plan is niet in strijd met de Regionale woonvisie.*

De principe-toezegging tot het verlenen van medewerking aan dit plan dateert van voor de vaststelling van de Regionale woonvisie. Het plan geldt daarmee niet als een nieuwe aanvraag en is aldus niet in strijd met genoemde visie.

- 2.1 *Het betreft een individueel particulier plan, waarmee geen gemeentelijke kosten zijn gemoeid en het risico van planschade bij overeenkomst is afgedekt.*

Communicatie

De vaststelling en terinzagelegging van het plan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, in de Staatscourant en op de website.

Burgemeester en wethouders

G.H. Tamminga
Secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester

12ini01479

Raadsvergadering d.d. 21 juni 2012, nr. 21

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2012,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Buitengebied Wisch, locatie Vicarisweg 33, Varsselder, ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1509.BP000081-VA01.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 21 juni 2012.

De griffier,

de voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse