

**VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL**, bundelnummer: 15

1. Onderwerp:	Subsidieaanvraag GWVV realisatie kunstgrasveld	
2. Voor welke raads cyclus:	21 juni / 6 <sup>e</sup> cyclus 2012	
3. Agendering:	<input type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Dru Cultuurfabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Dru Cultuurfabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandel tijd is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	een uur
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	Er wordt medewerking verleend aan Stichting De Buitenham (i.o.) voor de realisatie van één kunstgrasveld. Er wordt een subsidie toegekend van maximaal € 290.175,-. Het kunstgrasveld wordt geprivatiseerd middels een recht van opstal. Er wordt op het derde veld van GWVV geen woningbouw gerealiseerd.	
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel	
8. Achterliggende stukken:	Subsidieaanvraag	
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	Nee	
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	GWVV	
11. Opmerkingen Van het Presidium:		
12 Portefeuillehouder:	G.A. Van Balveren	
13 Meer informatie bij:	M. Ligtenbarg, tel: (0315) 292 431 E-mail: m.ligtenbarg@oude-ijsselstreek.nl	
14. Opmerkingen raadsgriffie		

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 21 juni 2012

Bundelnummer : 15

Onderwerp : Subsidieaanvraag kunstgrasvoetbalveld GWVV

### Voorgestelde beslissing:

1. Stichting De Buitenham (i.o.) voor de realisatie van één kunstgrasveld een subsidie toekennen van maximaal € 290.175,--.
2. Op het 3<sup>e</sup> speelveld van GWVV geen woningbouw realiseren.

### Aanleiding

Op 22 april 2010 heeft uw gemeenteraad de notitie "Uitgangspunten voor de realisatie van kunstgrasvoetbalvelden in de Gemeente Oude IJsselstreek" (hierna: notitie kunstgras) vastgesteld. Deze notitie biedt de benodigde handvatten om een subsidieaanvraag voor kunstgrasvoetbalvelden (hierna: kunstgrasveld) te behandelen. GWVV uit Varsselder heeft geruime tijd geleden al samen met de gemeente gesproken over het realiseren van kunstgras, mede in het kader van het onlangs geopende dorpshuis. Stichting De Buitenham (i.o.) heeft nu een formele subsidieaanvraag gedaan met betrekking tot het realiseren van één kunstgrasveld voor voetbalvereniging GWVV.

### Wat wordt met beslissing bereikt

- Stichting De Buitenham (i.o.) wordt in staat gesteld één (geprivatiseerd) kunstgrasveld aan te leggen

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 *Op basis van de notitie kunstgras kan de gemeente een subsidie van 75% van de subsidiabele kosten beschikbaar stellen.*  
Scenario F van de notitie kunstgras beschrijft dat er door de gemeente een eenmalige bijdrage van 75% van de eerste investering tot een maximum bedrag van € 375.000,-- kan worden verstrekt aan de vereniging om een kunstgrasveld te realiseren. De vereniging neemt de overige 25% van de kosten voor haar rekening. De totale subsidiabele kosten voor de realisatie van één kunstgrasveld bij GWVV bedragen € 386.900,--. Van dit bedrag subsidieert de gemeente 75%, wat gelijk staat aan € 290.175,--.
- 1.2 *De volgende zaken zijn niet subsidiabel en zijn daarom van het totaal bedrag van de offerte afgetrokken.*  
Niet subsidiabel zijn: 'Afrondings-/ en herstelwerkzaamheden', '1 set Dug-outs van 4 meter breed' '1 set hoekvlaggen'. Dit komt neer op een totaal bedrag van € 7.900,--.
- 2.1 *In het kader van de regionale afspraken over woningbouwcapaciteit moet de gemeente de plancapaciteit voor woningbouw terugbrengen.*  
De consequenties van de regionale woonvisie zijn geanalyseerd en er is een inventarisatie gemaakt van de financiële gevolgen voor de gemeentelijke woningbouwplannen. Gelet op de schaal en omvang van de kern Varsselder is het niet reëel om nog woningbouw te realiseren op deze locatie.

### Kanttekeningen

- a. *Gezien de huidige financiële situatie van de gemeente is het subsidiëren van dit kunstgrasveld een onverstandige keuze.*  
Er is geen noodzaak om een kunstgrasveld aan te leggen op het sportcomplex van GWVV. De huidige financiële situatie noopt de gemeente tot diverse ingrijpende bezuinigingen. Echter, het subsidiëren van het kunstgrasveld verloopt nagenoeg budgettair neutraal, doordat de vereniging twee natuurgrasvelden inlevert ten behoeve van één kunstgrasveld. Daardoor hoeft de gemeente deze natuurgrasvelden niet meer te onderhouden.
- b. *De mogelijke opbrengst van veld 3 is nog niet duidelijk*  
Het vrijgespeelde veld, in casu veld 3, vertegenwoordigt een bepaalde waarde. Deze waarde is in dit specifieke geval niet meegenomen in de berekening.
- c. *Dit project zou nog niet worden voorgelegd.*

Ter afdekking van mogelijke risico's in de komende jaren is in 2010 de voorziening woonvisie gevormd. Dit boekjaar zouden vier met name genoemde projecten worden voorgelegd. Nu u een besluit wordt gevraagd over het verstrekken van subsidie voor realisatie van een kunstgrasveld, is het logisch dat ook een besluit wordt gevraagd over toekomstige woningbouw op deze locatie.

### **Kosten, baten, dekking**

Voor de realisatie van één kunstgrasveld bij GWVV kan de gemeente een subsidie toekennen ter hoogte van 75% van de subsidiabele aanvaarde kosten met een maximum van € 375.000,--

De offerte van CSC aan GWVV voor de realisatie van het kunstgrasveld betreft een totaal bedrag van € 394.800,--.

De offerte van CSC is op grote lijnen akkoord. Voor wat betreft het kunstgrasveld wordt het volgende niet door de gemeente gesubsidieerd.

- Afrondings- / en herstelwerkzaamheden: € 3.000,--
- 1 set Dug-outs van 4 meter breed: € 4.600,--
- 1 set hoekvlaggen € 300,--

**TOTAAL NIET SUBSIDIABELE KOSTEN: € 7.900,--**

Het totale subsidiabele bedrag voor wat betreft de offerte van CSC komt daarmee op € 386.900,--.

<b>Aanvaarde subsidiabele kosten</b>	
Offerte van CSC	€ 386.900,--
<b>75% van totaal</b>	<b>€ 290.175,--</b>

De totale subsidie van € 290.175,-- kan als volgt worden gedekt.

Er rest een investeringsbedrag van € 290.175,--. De bijbehorende gemiddelde kapitaallast bedraagt € 20.417,--.

Schematisch is de dekking als volgt weer te geven:

#### *Nadelen:*

Extra kapitaallasten € 20.417  
 Wegvallen van baten natuurgrasvelden (huur) € 5.355 (€ 2.835 + € 2.520)

#### *Voordelen:*

Besparing op onderhoud natuurgrasvelden -/ € 22.482 (€ 11.241 \* 2)  
 Wegvallen subsidie natuurgrasvelden -/ € 1.071 (€ 5.355 \* 20%)  
 Verschil € 2.219,00 -/

Als rekening wordt gehouden met een index op het onderhoud van natuurgrasvelden, dan valt het tekort aan kapitaallasten hier ruimschoots tegen weg over 20 jaar.

Naast het realiseren van een kunstgrasveld en het inleveren van een natuurgrasveld levert GWVV ook een bijdrage aan de bezuinigingstaakstelling die uw gemeenteraad heeft opgelegd. Naast het inleveren van twee natuurgrasvelden ten gunste van het realiseren van het kunstgrasveld, wordt ook het 'derde' natuurgrasveld uit het onderhoud gehaald. Hiermee wordt het eerste deel van de bezuinigingstaakstelling op de voetbalvelden gerealiseerd.

#### Grondopbrengsten woningbouw

Nu wordt afgezien van woningbouw op het 3<sup>e</sup> speelveld wordt de verwachte grondopbrengst van € 460.000,- niet gehaald. Dit bedrag zou ten goede komen aan de grondexploitatie voor woningbouw aan de Berghseweg. Ter afdekking van dit risico is in 2010 een voorziening gevormd, waaruit dit bedrag kan worden gefinancierd.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga  
secretaris

J.P.M. Alberse  
burgemeester