VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, bundelnummer: 12
12ini00678

1. Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Kom Bontebrug 2011	
2. Voor welke raadscyclus:	22 maart / 3e cyclus 2012	
3. Agendering:	☐	Raadsrotonde in Dru Cultuurfabriek
	☑	Gemeenteraadsvergadering in Dru Cultuurfabriek
	☐	Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	☐	Bespreken
	☐	Kennis van nemen
	☐	Richting geven aan kaderstelling
	☐	Controleren
	☑	Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandeltijd is naar schatting nodig:	☐	drie kwartier
	☐	een uur
	☐	vijf kwartier
	☐	twee uur
	☐	twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	Het geldende bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Bontebrug moet worden geactualiseerd. Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, dat voornamelijk de huidige situatie vastlegt. Verder is de mogelijkheid om een cafetaria te vestigen op het perceel Bontebrug 190 meegenomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze geeft aanleiding om het plan te wijzigen. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de nota zienswijzen en het bestemmingsplan Kom Bontebrug 2011 gewijzigd vast te stellen.	
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	Raadsvoorstel Nota zienswijzen Concept raadsbesluit	
8. Achterliggende stukken:	- ingekomen zienswijze - Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000047-ON01 Het bestemmingsplan met daarin verwerkt de voorgestelde wijziging is in te zien via http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000047-VA01.	
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	Nee	
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	De indiener van de zienswijze ontvangt via de afdeling Beleid het raadsvoorstel met de bijlagen en worden geïnformeerd over de behandeling in de raadsvergadering.	
11. Opmerkingen Van het Presidium:		
12 Portefeuillehouder:	Dhr. J.W. Haverdil	
13 Meer informatie bij:	Mw. I.J.M. Testroet, tel: (0315) 292 424 e-mail: i.testroet@oude-ijsselstreek.nl	
14. Opmerkingen raadsgriffie		

Raadsvoorstel

12int00115
Datum raadsvergadering : 22 maart 2012
Bundelnummer : 11

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Kom Bontebrug 2011

Voorgestelde beslissing:
1. In te stemmen met de “Nota zienswijzen bestemmingsplan Kom Bontebrug 2011”. 2. Vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan “Kom Bontebrug 2011”, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.BP000047-VA01. 3. Te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aanleiding

Voor 1 juli 2013 zal de gemeente Oude IJsselstreek al haar bestemmingsplannen geactualiseerd moeten hebben. Het geldende bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Bontebrug is gedateerd. Er is een nieuw bestemmingsplan voor Kom Bontebrug opgesteld, waarin voornamelijk de bestaande, feitelijke situatie is vastgelegd. Verder is de mogelijkheid om een cafetaria te vestigen op het perceel Bontebrug 190 meegenomen. Het ontwerpbestemmingsplan Kom Bontebrug 2011 heeft vanaf 29 december 2011 gedurende een periode van 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Hierbij treft u het voorstel hiervoor aan.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Bontebrug is weer actueel en het wordt mogelijk om een cafetaria te vestigen op het perceel Bontebrug 190.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 Er is een zienswijze ingediend en daarvoor is een voorstel gedaan in de nota zienswijzen.
In de bijgevoegde “Nota zienswijzen bestemmingsplan Kom Bontebrug 2011” is een samenvatting van de zienswijze opgenomen en een reactie en voorstel daarop. In de ingediende zienswijze is terecht geconstateerd, dat er op een inrit en ontsluitingsweg een verkeerde bestemming is gelegd. In de bijgevoegde nota zienswijzen wordt voorgesteld om in te stemmen met het wijzigen van het bestemmingsplan en op de bedoelde inrit/ontsluitingsweg de bestemming “Verkeer – Verblijfsgebied” te leggen.

2.1 De ingediende zienswijze geef aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
Als ingestemd wordt met het voorstel in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Kom Bontebrug 2011, dan moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld. De voorgestelde wijziging betreft het aanpassen van de strook tussen de woningen Bontebrug 32 en 34. De bestemming “Wonen en Tuin” wordt gewijzigd in “Verkeer – Verblijfsgebied”.

2.2 Er zijn geen andere zaken die aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan
Verder zijn er geen zienswijzen ingediend of ambtshalve wijzigingen, die aanleiding geven tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Voor het overige blijft het bestemmingsplan dus hetzelfde zoals het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

3.1 Volgens de wet is het opstellen van een exploitatieplan in dit geval niet nodig
Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridische regeling voor de feitelijke, bestaande situatie. Kosten van nieuwe ontwikkelingen komen voor rekening van de initiatiefnemers zelf. Vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege worden gelaten.

Uitvoering

Planning

- Raad 22 maart: vaststelling van het bestemmingsplan

- Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en gelegenheid geboden beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk

Communicatie/participatie

- De vaststelling van het bestemmingsplan en de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, Staatscourant en op de website.
- Het voorontwerpbestemmingsplan is besproken met de belangenvereniging Bontebrug. Naar aanleiding hiervan zijn er geen wijzigingen meer aangebracht in het bestemmingsplan. Naar aanleiding van hun verzoek is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de belangenvereniging om het op hun website plaatsen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal ook aan de belangenvereniging worden gestuurd.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga	J.P.M. Alberse
secretaris	burgemeester

BIJLAGE I

NOTA ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN KOM BONTEBRUG 2011

GEANONIMISEERD

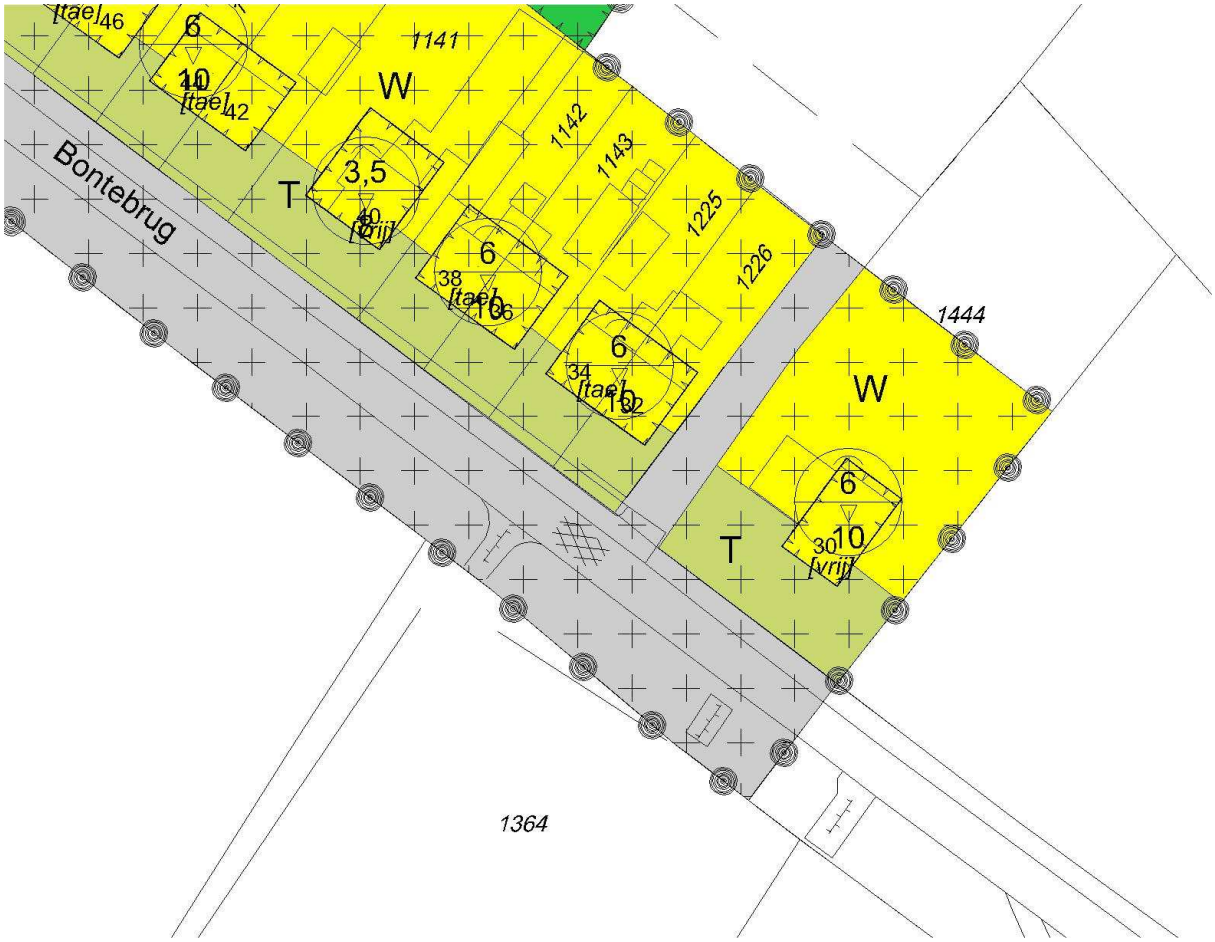
ZIENSWIJZE MET BETREKKING TOT HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN "KOM BONTEBRUG 2011".

Met ingang van 29 december 2011 heeft gedurende een termijn van zes weken (tot en met 8 februari 2012) voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan "Kom Bontebrug 2011", ter inzage gelegen. Daarbij is de mogelijkheid geboden om tijdens die termijn zienswijzen ten aanzien van het plan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.
Tijdig – en derhalve ontvankelijk – is één zienswijze ingediend. In het onderstaande wordt een samenvatting gegeven van de zienswijze en de reactie van de gemeente hierop.

Samenvatting zienswijze
Naast de woning Bontebrug 32 ligt een openbaar toegankelijke ontsluitingsweg. Deze weg is eigendom van de gemeente en heeft naast ontsluiting van zijn garage (waarvoor indiener van de zienswijze recht van overpad heeft) ook de functie als ontsluitingsweg naar het sportveld nabij de basisschool. In het ontwerpbestemmingsplan heeft deze weg ten onrechte de bestemming "tuin" en "wonen" gekregen. Verzocht wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en aan het bedoelde perceel een bestemming "Verkeer – Verblijf" toe te kennen.

Reactie gemeente
De indiener van de zienswijze heeft gelijk. De betreffende strook is ten onrechte aangezien als een inrit behorende bij een woning en daardoor is de strook tussen de woningen Bontebrug 30 en 32 met de bestemming "Wonen" en "Tuin" doorgetrokken (zie onderstaande situatie laatste 2 woningen).

Het is passender om aan de betreffende strook de bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" toe te kennen gezien de functie van de weg/inrit. In onderstaande afbeelding is weergegeven hoe dit aangepast kan worden.



Voorstel: *instemmen met de ingediende zienswijze en het ontwerpbestemmingsplan Kom Bontebrug 2011 overeenkomstig bovenstaande afbeelding wijzigen door aan de strook tussen de woningen Bontebrug 30 en 32 de bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" toe te kennen.*

gemeente Oude IJsselstreek

12int00116

Raadsvergadering d.d. 22 maart 2012, nr. 11

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 februari 2012,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. over de ingekomen zienswijze te beslissen conform het voorstel ter zake in bijlage 1 “Nota zienswijzen bestemmingsplan Kom Bontebrug 2011”
2. het bestemmingsplan “Kom Bontebrug 2011”, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.BP000047-VA01 gewijzigd vast te stellen
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 22 maart 2012.

De griffier, de voorzitter,

J. van Urk J.P.M. Alberse