

VOORBLAD VOOR RAADSBUNDEL, bundelnummer: 12
12ini00246

1. Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Partiële herziening locatie Berghseweg, Varsselder"	
2. Voor welke raads cyclus:	22 maart/ 3e cyclus 2012	
3. Agendering:	<input type="checkbox"/>	Raadsrotonde in Dru Cultuurfabriek
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeenteraadsvergadering in Dru Cultuurfabriek
	<input type="checkbox"/>	Werkbezoek op locatie
4. Behandelwijze:	<input type="checkbox"/>	Bespreken
	<input type="checkbox"/>	Kennis van nemen
	<input type="checkbox"/>	Richting geven aan kaderstelling
	<input type="checkbox"/>	Controleren
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vaststellen door gemeenteraad
5. Indien raadsrotonde, hoeveel behandel tijd is naar schatting nodig:	<input type="checkbox"/>	drie kwartier
	<input type="checkbox"/>	een uur
	<input type="checkbox"/>	vijf kwartier
	<input type="checkbox"/>	twee uur
	<input type="checkbox"/>	twee en een half uur
6. Samenvatting hoofdpunten:	De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in zijn uitspraak van 14 september 2011 in overweging gegeven het evenemententerrein, nabij het gemeenschapshuis in Varsselder, opnieuw te regelen. Dit partiële plan voorziet daar in.	
7. Aan raadsleden mee te zenden stukken:	- raadsvoorstel - concept raadsbesluit	
8. Achterliggende stukken:	- Het vast te stellen bestemmingsplan is in te zien op http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1509.BP000093-VA01	
9. Is er behoefte aan een mondelinge inleiding/ toelichting:	n.v.t.	
10. Zijn er burgers, bedrijven, organisaties die bericht van raadsbehandeling moeten krijgen?	n.v.t.	
11. Opmerkingen Van het Presidium:		
12 Portefeuillehouder:	J.W. Haverdil	
13 Meer informatie bij:	R. Alofs, tel: 0315 – 292 423 e-mail: r.alofs@oude-ijsselstreek.nl	
14. Opmerkingen raadsgriffie		

Raadsvoorstel
12int00043

Datum raadsvergadering : 22 maart 2012
Bundelnummer : 12

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Partiële herziening locatie Berghseweg, Varsselder"

Voorgestelde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Partiële herziening locatie Berghseweg, Varsselder", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.BP000093-VA01 vaststellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

Op 14 september 2011 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan vanwege een ingesteld beroep tegen het op 20 januari 2011 door u vastgestelde bestemmingsplan "Kleine Kernen, locatie Berghseweg Varsselder".

In deze uitspraak heeft de Raad van State uw besluit, voor zover betrekking op de aanduiding "evenemententerrein", vernietigd, omdat in het bestemmingsplan geen beperkingen zijn gesteld aan aantal, de duur, of het soort evenementen, die kunnen worden gehouden op het terrein.

Met de aanduiding "evenemententerrein" werd het mogelijk gemaakt, dat het nieuw aan te leggen parkeerterrein op de voormalige bedrijfslocatie op de hoek van de Berghseweg en de Hoofdstraat in Varsselder een beperkt aantal keer per jaar gebruikt wordt voor het houden van evenementen. Dit in verband met de realisering van een gemeenschapshuis op het naastgelegen sportcomplex "De Buitenham".

In verband met de uitspraak van de Raad van State is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om het houden van evenementen alsnog mogelijk te maken.

Wat wordt met beslissing bereikt

- met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk om in de toekomst evenementen, zoals de jaarlijkse kermis, in de directe nabijheid van het nieuwe gemeenschapshuis te houden.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 *de partiële herziening geeft invulling aan de wens om alle (verenigings-)activiteiten, die tot nu toe op verschillende locaties plaatsvinden, op één plek te concentreren.*
- 1.2 *de partiële herziening geeft invulling aan de nadere randvoorwaarden, zoals door de Afdeling bestuursrechtspraak in zijn uitspraak van 14 september 2011 gesteld.*
In specifieke gebruiksregels bij de betreffende bestemmingen worden normen gesteld voor het aantal en de duur van de evenementen en het maximaal aantal bezoekers, terwijl het soort evenementen nader wordt omschreven in de begripsbepalingen.
- 2.1 *Volgens de wet is het opstellen van een exploitatieplan in dit geval niet nodig.*
De partiële herziening voorziet in een planologisch-juridische regeling voor het houden van evenementen. Vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege worden gelaten.

Uitvoering

Planning

- De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in zijn uitspraak van 14 september 2011 in overweging gegeven, dat voor zover een nieuw besluit wordt genomen ten aanzien van het planonderdeel, dat de Afdeling heeft vernietigd, dit niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb hoeft te worden voorbereid. Dit betekent, dat het ontwerpbestemmingsplan niet eerst ter inzage hoeft te worden gelegd en gelegenheid dient te worden gegeven tegen het ontwerp zienswijzen in te dienen. Het partiële plan kan daarom direct ter vaststelling worden voorgelegd. Na de vaststelling

wordt het partiële plan ter inzage gelegd en gelegenheid geboden beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester

12ini00390

Raadsvergadering d.d. 22 maart 2012, nr. 12

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2012,

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wro en artikel 6.12 Wro

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Partiële herziening locatie Berghseweg Varsselder", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.1509.BP000093-VA01, gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 22 maart 2012,

De griffier,

De voorzitter,

J. van Urk

J.P.M. Alberse