



14uit36368



D66
t.a.v. fractie Oude IJsselstreek
Venus 13
7071 VE ULFT

Bezoekadres:
Staringstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
Fax: (0315) 292 293
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk: 4 juli 2014 Verzenddatum: 18 JUL 2014
Ons kenmerk: 14uit36368
Onderwerp: aankoop locatie Deurvorst/Trinity

Geachte leden van de fractie D'66,

Per mail van 4 juli j.l. heeft uw fractievoorzitter 3 vragen voorgelegd in verband met de aankoop van het pand Deurvorst. In deze brief ontvangt u de antwoorden op deze vragen:

Vraag 1:
Is het pand daadwerkelijk door de gemeente gekocht ? (dwz koopcontract ondertekend)
Zo ja: per wanneer ? Zo nee: waarom niet ?

Antwoord op vraag 1:
De koopovereenkomst tot eigendomsoverdracht van de locatie Deurvorst/Trinity is gedateerd op 20 juni 2014, ontvangen op 24 juni 2014 en op dezelfde datum toegezonden aan Notariskantoor Muijsers ter voorbereiding van het passeren van de akte.

Vraag 2:
Wat zijn verder de plannen met het pand Deurvorst ? Wat is een indicatie van de kosten van die plannen ?
Tijdpad ? Wanneer krijgt de raad daar een voorstel voor ?

Antwoord op vraag 2:
Primair staat om te komen tot restauratie van het pand Deurvorst in samenhang met sloop van Trinity en herontwikkeling van dat perceelsgedeelte + de locatie Gravenhuis. Dit in een op de huidige (krimp) situatie gerichte extensieve opzet. Restauratie en herontwikkeling door derden heeft daarin de voorkeur en er zijn momenteel 2 partijen die hun interesse in overname hebben kenbaar gemaakt en doende zijn met uitwerking van de invulling die zij beogen. Tegen deze achtergrond is er op dit moment nog geen indicatie van kosten en/of opbrengsten te geven. Wij verwachten in de loop van het najaar daarin inzicht te kunnen bieden.

Vraag 3:
Het hardnekkige verhaal gaat dat het pand Deurvorst in de maanden voor de bekendmaking van de koop om niet aan de gemeente is aangeboden in ruil voor medewerking aan de realisatie van "het vegetarische appartementencomplex". Is dit correct? En zo ja: Waarom is niet op dit aanbod ingegaan?

Antwoord op vraag 3:
Kaak Beheer B.V. heeft in het verloop van de op 25 september 2014 ingezette onderhandelingen bij schrijven van 1 november 2013 een aantal oplossingsrichtingen aangedragen, waaronder inderdaad ook overdracht van het pand Deurvorst aan de gemeente om niet. Daarbij zou de gemeente de locatie Gravenhuis om niet aan Kaak Beheer moeten overdragen en het Gravenplein opnieuw moeten inrichten.

Een "oplossing" waarop niet is ingegaan aangezien daarin volledig voorbij werd gegaan aan:

- Het gegeven dat voorafgaande restauratie van het pand Deurvorst van meet af aan (bij schrijven van 31 juli 2008) als voorwaarde is verbonden aan het verlenen van medewerking aan de herontwikkeling van de locatie Trinity/Deurvorst;
- De afspraak tot inbreng van de voor de uitvoering van het bouwplan benodigde inbreng van 775 m2 van de locatie Gravenhuis à € 125,- per m2 en een prijs van € 80,- voor de verder benodigde gemeenteground. Dit onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad daarmee en van start van de nieuwbouw (en het gerestaureerd zijn van het pand Deurvorst) voor 1 juli 2012, (bij gebreke waarvan het betreffende bouwcontingent voor de locatie Deurvorst/Trinity overigens zou vervallen).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Mevrouw G.H. Tamminga
secretaris



De heer P. van de Wardt
loco-burgemeester