

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 25 september 2014
Bundelnummer : 9
14int00474

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Multatulihof 16a Gendringen'

Voorgestelde beslissing:

1. het bestemmingsplan 'Multatulihof 16a Gendringen', met identificatienummer NL.IMRO.BP000131-VA01, ongewijzigd vaststellen.
2. besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aanleiding

Het nu geldende bestemmingsplan 'Multatulihof ong. Gendringen' is op verzoek van de initiatiefnemers opgesteld (in september 2011 vastgesteld). Dit bestemmingsplan bood flexibiliteit aan de grootte en de locatie van de woning en ook aan de mogelijkheid van bed&breakfast. Deze flexibiliteit was enerzijds op verzoek van de initiatiefnemers en anderzijds een ingezette koers voor ruimere bestemmingsplannen. Er is onderschat dat deze flexibiliteit zou leiden tot een (hogere) planologische schade. Daarom wordt, in overleg met de initiatiefnemers' het bestemmingsplan aangepast.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft vanaf 1 mei 2014 tot en met 11 juni 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Verder zijn er geen aanleidingen het bestemmingsplan ambtshalve aan te passen.

U wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Het bestemmingsplan wordt in overeenstemming gebracht met de wensen van de initiatiefnemers.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1. *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan.*
Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er verder geen opmerkingen op het bestemmingsplan zijn gemaakt, kan het bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.
3. *Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd..*
De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt vanuit het daarvoor beschikbare reguliere budget. Daarbij is er geen sprake van nieuwe ontwikkeling (de mogelijkheden worden juist beperkt) en eventuele planschade wordt door middel van een overeenkomst verhaald op de initiatiefnemers.

Uitvoering

Planning

- Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan vanaf 2 oktober 2014 ter inzage gelegd en gelegenheid geboden beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Als er binnen zes weken geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Communicatie/participatie

De vaststelling en terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester