

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 25 september 2014
Bundelnummer : 8
14int00467

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Weg achter De Blenk, Ulft"

Voorgestelde beslissing:

1. instemmen met de voorgestelde ambtshalve wijziging;
2. het bestemmingsplan "Weg achter de Blenk, Ulft", met identificatiecode (planID) NL.IMRO.1509.BP000125 -VA01, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vaststellen.

Aanleiding

Ter uitwerking van het structuurplan voor het centrum van Ulft (vastgesteld in 2007) zijn inmiddels een aantal uitgangspunten gerealiseerd dan wel in uitvoering. Zo is de Kerkstraat tussen winkelcentrum De Blenk en het J.F. Kennedypein autovrij gemaakt en is aan de noordzijde van de Kerkstraat een modern woon-winkel gebouw gekomen zodat tweezijdige bewinkeling is ontstaan. Ook is een begin gemaakt met de volgende fase van het centrumplan: aan de Veldstraat is een supermarkt in aanbouw genomen.

Door deze ontwikkelingen is de verkeerscirculatie in het centrum veranderd. Onderdeel van het Centrumplan van Ulft is dan ook het verkeerscirculatieplan (VCP). Daarbij is een nieuwe structuur voorgesteld voor de afwikkeling van het personenverkeer en het vrachtverkeer. In hoofdlijnen komt het er op neer dat het verkeer via nieuwe invalroutes, zo wel aan de oost- als de westzijde het centrum van Ulft wordt binnengeleid, waarbinnen het via de bestaande wegenstructuur naar de uiteindelijke bestemming wordt geleid. De nieuwe ontsluitingsweg aan de oostzijde wordt gerealiseerd over het gebied van de Keurkamer. Het bestemmingsplan hiervoor is inmiddels vastgesteld en onherroepelijk. Aan de westzijde dient het centrum van Ulft ontsloten te worden door tussen winkelcentrum "De Blenk" en scholengemeenschap "De Wesenthorst" een dwarsverbinding aan te leggen van de Middelgraaf naar de Bongersstraat. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader daarvoor.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Een planologische regeling voor het definitieve tracé van de ontsluitingsweg tussen de Middelgraaf en de Debbeshoek.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1. *Er is een ambtshalve wijziging nodig.*

Tijdens de periode, dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, is gebleken, dat de begrenzing van het plangebied niet precies aansluit aan de plangrens van het naastgelegen bestemmingsplan. In de bijgevoegde "Nota ambtshalve wijziging bestemmingsplan Weg achter De Blenk, Ulft" is e.e.a. verduidelijkt aan de hand van een kaartje.

3. *Het opgestelde bestemmingsplan geeft verdere invulling aan de uitgangspunten van het structuurplan "Centrum Ulft".*

Door de ontwikkelingen als gevolg van het centrumplan Ulft is de verkeerscirculatie in het centrum veranderd. Met het verkeerscirculatieplan is een nieuwe structuur vastgesteld voor de afwikkeling van het personenverkeer en het vrachtverkeer. De nieuwe ontsluitingsweg aan de zijde van "De Blenk" vormt daarbij een belangrijk onderdeel.

4. *Het bestemmingsplan voldoet aan het relevante beleid.*

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op diverse aspecten van het rijks/provinciale/regionale en gemeentelijk beleid. Voor dit bestemmingsplan is met name van belang hetgeen over het aspect verkeer is bepaald. Zo is in het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan 2012-2020 een visie gegeven op het functioneren van het verkeers- en vervoerssysteem in de gemeente. Het beleid daarvoor is in hoofdlijnen gericht op

- het goed functioneren van de verkeersnetwerken voor (vracht)auto, fiets en openbaar vervoer;
- de bereikbaarheid van de kernen en

- het parkeren.

De rode draad hierbinnen is de wegencategorisering. Hiermee worden randvoorwaarden gesteld voor o.a. een duurzaam wegennet. Dit bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming.

6. *Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd.*

Voor de aanleg van de gedetailleerde bestemming is krediet opgenomen in de vastgestelde grondexploitatie. Voor de uit te voeren werkzaamheden is de grondexploitatie sluitend.

Uitvoering

Planning

- Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en gelegenheid geboden beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Als er geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk
- Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan tot aanleg van de weg worden overgegaan.

Communicatie/participatie

- De vaststelling van het bestemmingsplan en de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, de Staatscourant en op de website.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester