

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 26 juni 2014  
Bundelnummer : 12  
14int00360

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Winkelcentrum De Blenk - Fase 1"

### Voorgestelde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Winkelcentrum De Blenk – fase 1", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.BP000124-VA01, ongewijzigd vaststellen.
2. besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

### Aanleiding

Onderdeel van het Centrumplan van Ulft is de herontwikkeling van De Blenk. De grootste eigenaar in dit gebied wil zelf op een aangepaste wijze, en meer in overeenstemming met de huidige (financiële en economische) situatie tot uitbreiding van de bestaande supermarkt komen.

Om deze planvorming in goede banen te leiden is eind vorig jaar een nieuw stedenbouwkundig kader opgesteld en ingestemd met het planconcept, dat uiteindelijk tot dit bestemmingsplan heeft geleid. Dit bestemmingsplan maakt het ook mogelijk, dat aan de overige winkels eveneens aanpassingen worden gedaan, waardoor een rustige en moderne uitstraling van het winkelcentrum ontstaat. Daarbij is het de bedoeling dat, ten opzichte van de bestaande situatie een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt, waardoor een representatie en gelijkwaardige entree aan de zuid- en de westzijde ontstaat.

Het ontwerp van dit plan heeft vanaf 3 april 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Verder zijn er geen aanleidingen het bestemmingsplan ambtshalve aan te passen.

U wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### Wat wordt met beslissing bereikt

- Een juridisch kader voor uitbreiding van de bestaande supermarkt en de overige detailhandelsvoorzieningen op "De Blenk".

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1. *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan.*  
Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er verder geen opmerkingen op het bestemmingsplan zijn gemaakt, kan het bestemmingsplan nu ongewijzigd worden vastgesteld.
3. *Volgens de wet is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.*  
De uitbreiding van de winkels blijft beperkt tot 1.000 m<sup>2</sup>. Een exploitatieplan is daarom in principe niet vereist. Het kostenverhaal wordt op andere wijze geregeld middels gronduitgifte.

### Kosten, baten, dekking

Omdat de uitbreiding van de C1000 niet groter zal zijn dan 1.000 m<sup>2</sup> is geen exploitatieplan vereist. Het kostenverhaal wordt via gronduitgifte geregeld.

### Uitvoering

Planning

- Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan vanaf 3 juli ter inzage gelegd en gelegenheid geboden beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

- Als er binnen zes weken geen beroep of een voorlopige voorziening wordt ingesteld, is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn (15 juli) onherroepelijk.

#### Communicatie/participatie

De vaststelling en terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gelderse Post, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders,

G.H. Tamminga  
secretaris

J.P.M. Alberse  
burgemeester