

Memo

Aan: Raadsleden en fractieassistenten

Cc:

Van: College van B&W

Datum: 4 december 2018

Kenmerk: 18ini02856

Onderwerp: Ontwikkelingen in Gendringen.

Geachte raadsleden en fractieassistenten,

In september 2018 heeft u een memo van de portefeuillehouder Hiddinga ontvangen over Varsseveld en Gendringen (18ini02163). Over Gendringen stond hierin een aantal specifieke opmerkingen. Deze worden hieronder herhaald met daarbij *CURSIEF de stand van zaken december 2018*.

- Stand van zaken september: Wij hebben afgelopen periode gesproken met de ondernemers uit de Grotestraat, over herinrichting (bv straatmeubilair) en vergroening van deze straat. Vanuit de ondernemers is hiervoor een voorstel gedaan dat ons college voor een dilemma stelt. Hoewel wij bij de start van de gesprekken zijn uitgegaan van een gedeelde verantwoordelijkheid voor de duurzame ontwikkeling van de Grotestraat was, is de vraag omtrent financiering van het vergroeningsplan (ca. € 300.000) volledig bij de gemeente gelegd. Het college moet hier nog een besluit over nemen.
  - *Stand van zaken december: Initiatiefnemers hebben inmiddels een presentatie gegeven voor het verkrijgen van provinciale subsidie. Zodra hierover meer duidelijkheid bestaat zullen plannen verder uitgewerkt kunnen worden.*
- Stand van zaken september: De ontwikkeling van het MMP gaat in volle vaart. Het bestemmingsplan is inmiddels ter inzage gelegd en komt eind dit jaar ter besluitvorming in uw raad. Daarna zal zo snel als mogelijk begonnen worden met sloop, bouw en ten slotte de herinrichting van het Kerkplein.
  - *Stand van zaken december: het bestemmingsplan wordt behandeld in commissie FL op 16 januari. Op 24 januari 2019 neemt de gemeenteraad een besluit over het bestemmingsplan. Is men akkoord, dan kan afhankelijk van de herhuisvesting / tijdelijk MMP gestart worden met de sloop van het huidige gebouw .*
- Stand van zaken september: Om het MMP te kunnen slopen, moeten de huidige bewoners tijdelijk elders worden ondergebracht. Daarnaast is er behoefte aan wat extra capaciteit om wachtlijsten te verkorten. Hiervoor wordt een tijdelijke locatie van 72 wooneenheden, voor een periode van maximaal 10 jaar, ingericht op de Keurkamer in Ulft. De procedures hiervoor lopen en het is de verwachting dat een en ander in het najaar kan worden vergund. De bouw kan dan eind 2018/begin 2019 worden afgerond en de bewoners van het MMP kunnen in het eerste kwartaal van 2019 verhuizen naar hun tijdelijke onderkomen.
  - *Stand van zaken december: het betreft hier een tijdelijke locatie van 72 wooneenheden voor een periode van maximaal 10 jaar. De vergunning is inmiddels onherroepelijk. De grondwerkzaamheden zijn gestart. Oplevering staat gepland voor maart.*
- Stand van zaken september: Er zijn diverse scenario's onderzocht ten aanzien van de onderwijshuisvesting in Gendringen. Het heeft daarbij de voorkeur van alle partijen om – in eerste instantie – te werken naar een twee-scholen-onder-één-dak constructie. In eerste instantie is gekeken naar huisvesting op locatie van de Christoffelschool. Toen dat geen goede optie bleek, is een stedenbouwkundige quickscan gedaan van een aantal locaties en mogelijkheden in

Gendringen. Naar aanleiding daarvan hebben de schoolbesturen en gemeente in de zomer van 2018 besloten om nader onderzoek te doen naar een andere locatie. Dit onderzoek moet nog worden gestart.

- *Stand van zaken december: de gemeente heeft opdracht gegeven aan ICS adviseurs voor een "geschiktheidsanalyse huisvesting primair onderwijs Gendringen". ICS onderzoekt of op de locaties Hoeksteen, Gent / bibliotheek en Christoffel adequate onderwijshuisvesting mogelijk is. Het onderzoek zal op 1 februari 2019 zijn afgerond. Naar verwachting zal medio 2019 de meest geschikte locatie in beeld zijn.*
- Stand van zaken september: tot slot verwachtte de portefeuillehouder dat het aanstellen van een nieuwe projectleider de gelegenheid zou geven om al deze wagonnetjes goed te koppelen aan de rijdende trein.
  - *Stand van zaken december: inmiddels is er een externe projectleider aangesteld. Hij voert momenteel intern en vooral extern gesprekken om zo te kijken waar er mogelijkheden liggen om initiatieven aan elkaar te verbinden. De vele initiatieven moeten geen los zand zijn maar waar mogelijk samen voor meerwaarde zorgen.*