VERENIGING
Terborgs Belang

Terborg, 14 september 2018

Overwegingen bestemd voor de raadsleden met betrekking tot wijzigingsbesluit bestemmingsplan Hoofdstraat Terborg.

Geachte raadsleden,

Woensdag 19 september staat bovenvermeld punt op de agenda van de raadscommissie-vergadering. Graag willen wij middels deze mail nogmaals onze bezwaren/bedenkingen met betrekking tot de plannen van de Hoofdstraat in Terborg onder uw aandacht brengen.

Allereerst hebben wij onze bedenkingen over de gevolgde procedure. Het is gebleken dat veel bewoners van de Hoofdstraat niet of onvoldoende op de hoogte waren van de plannen van de gemeente en ook het tijdstip, vlak voor de zomervakantie, is een slecht moment geweest om dit plan door te voeren. Bovendien is het een van te voren opgesteld plan geweest waar je min of meer "ja" of "nee" kon zeggen en geen wijzigingen in kon aanbrengen. Niet echt de nieuwe manier van besluitvorming.

De gemeente heeft ons, als belangenvereniging, benaderd om een omgevingsvisie op te stellen met betrekking tot de toekomst van Terborg. De Hoofdstraat is in deze plannen een belangrijk onderdeel. Wij zouden graag zien dat dit besluit daarom wordt uitgesteld zodat de bestemming van de Hoofdstraat in de omgevingsvisie meegenomen kan worden.

Verder wordt in het voorstel van het College aangegeven dat Terborgs Belang eerder had uitgesproken dat wij het eens zouden zijn met de "knip" halverwege de Hoofdstraat wat betreft het gedeelte waar alleen winkels mogen komen, gezien vanaf de zijde van Van der Eem, en het gedeelte waar de eigenaren zelf mogen kiezen of ze een winkel of woning in hun pand willen hebben. Deze uitspraak is door ons nooit gedaan. We hebben destijds aangegeven dat het belangrijk is dat de winkels zich in de Hoofdstraat gaan vestigen, echter niet dat dit perse in het eerste gedeelte moet.

Terborgs Belang zou graag zien dat het bestemmingsplan wordt aangepast in de zin van dat iedere eigenaar van een pand in de Hoofdstraat zelf mag bepalen of hij er een woonfunctie of winkelfunctie aangeeft (gelijkheidsbeginsel). De huidige tijd vraagt om flexibiliteit.

Vertrouwend op een positieve besluitvorming,
Met vriendelijke groet,
Vereniging Terborgs Belang

Terborgs Belang, *Adres:* Handelstraat 17, 7061 BE Terborg, *Telefoon:* M 06 128 54 324, *E-mail:* info@terborgsbelang.nl, *Website:* terborgsbelang.nl
K.v.K.: 40121291, *Bankrekening:* NL 43 RABO 0359 1858 19