Standpunt bestuur Terborg Centraal inzake bestemmingsplan centrum Terborg.

Als bestuur vinden wij dat er ***geen*** woonbestemming mag komen over de gehele Hoofdstraat. Bij de "knip" in de Hoofdstraat en dus een kleiner compacter winkelcentrum zetten we wel onze vraagtekens omtrent de praktische haalbaarheid hiervan. Bijvoorbeeld: gaan winkeliers met eigen pand in deel 2 daadwerkelijk verhuizen naar deel 1. (deel van winkelbestemming).

Wij willen graag eerst met leden, pandeigenaren en Terborgs Belang goed overleg hebben over hun mening en samen zoeken naar een oplossing voor de leegstand. De gemeente heeft ons benadert om deel te nemen aan een pilot "ondernemers aan zet" om het centrum weer op de kaart te zetten Dus waarom niet hierop wachten?

Onze voorkeur is uitstel van het besluit bestemmingsplan totdat de pilot "ondernemer aan zet" en de omgevingsvisie met de gemeente is afgerond en we daardoor meer beargumenteerd een beslissing kunnen nemen. Wij willen de gehele Hoofdstraat nog een kans bieden om ook echt een winkelstraat te blijven.

In de bijlage een citaat omtrent bestemmingsplan zoals deze tot nu toe is gecommuniceerd met de leden. Tot vandaag de dag hebben wij van hen hierover geen feedback mogen ontvangen.

Namens bestuur ondernemersvereniging Terborg Centraal

Guus Böhmer, Maurice Ebbers en Hetty Weijkamp

Bijlage 1 : Citaat nieuwsbrief aan de leden

Citaat uit nieuwsbrief aan de leden juli 2018 omtrent bestemmingsplan. Wij hebben hierover van de leden geen feedback gekregen.

“Al een aantal jaren lag er een voorbereidingsbesluit voor een bestemmingsplan voor het centrum van Terborg. En nu wordt dat dus een definitief bestemmingsplan.
Gezien de ontwikkelingen de afgelopen jaren crisis en de krimp, het beperkte woningcontingent en de terugloop in winkelbestand, heeft de gemeente besloten om de oude plannen uit te voeren.
Dit betekent dat ongeveer vanaf het pand van Thiele, de winkelpanden in de hoofdstraat richting Etten, omgebouwd mogen worden naar woningen. Maar, aangezien er geen ruimte is voor nieuwe woningen (woningcontingent) betreft het hier dus alleen een uitbreiding van de bestaande bovenwoning. Er worden geen nieuwe huisnummers afgegeven.

Eigenlijk is er dus niets veranderd, anders dan, dat mocht er op een gegeven moment vraag zijn naar meer commerciële ruimten, de woning weer omgebouwd mag worden tot winkel. Dus de winkelbestemming blijft behouden. We hebben de betreffende ambtenaren aangesproken op de diverse uitingen in de media die voor nogal wat verwarring hebben gezorgd. Echter, de betreffende media zien de stukken van de raadsvergaderingen en schrijven hun artikel, daarop heeft de gemeente geen invloed.
We hebben ook geïnformeerd naar de gemeentelijke stimulatie voor ondernemers die willen verkassen, maar daarop kon men helaas geen antwoord geven.

We weten dat een volledig met winkels gevulde hoofdstraat een utopie is, maar we willen eigenlijk de panden die nu leegstaan nog wel proberen op te vullen. Zoals velen van jullie al weten hebben we de afgelopen jaren diverse pogingen ondernomen. We hebben gesprekken gevoerd met pandeigenaren of het mogelijk was de huur wat te verlagen, zodat het voor startende ondernemers aantrekkelijker was om te starten, we hebben contacten gelegd met makelaars en we hebben in onze eigen netwerken actief gelobbyd. Helaas zonder resultaat. Dus kijken jullie eens in je eigen netwerk, iedereen kent wel ondernemers, misschien kunnen meerdere ondernemers wel 1 groter pand vullen. Het kan en gebeurt ook al in de hoofdstraat. (Vinyl Fabriek en Miss Marple) Er liggen echt nog wel kansen, maar laten we daar dan gezamenlijk de schouders onder zetten! Niet geschoten is altijd mis”.