17int00511

gemeente Oude IJsselstreek

Collegevoorstel

Kenmerk	17int00511	Team	Projectleiderspool
Datum	19 september 2017	Behandeld door	Elsa Duijnstée
College verg.	26 september 2017	Mede adviseur	Hans Boesveld, Juss v.d. Lisdonk, Jorn Boomkamp, Inge Oolthuis; Tom Beskers; Sjoerd Jansen
Portefeuillehouder	Peter v.d. Wardt/ Bert Kuster	Programmamanager	Bob Konings
Onderwerp	Overeenkomst Almende College t.b.v. nieuwbouw VMBO-gebouw		

Voorgestelde beslissing

1. Bijgevoegde overeenkomst aangaan – als uitwerking op het raadsbesluit van 23 maart 2017 om middelen beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van een VMBO-school (Almende College);
2. Portefeuillehouder Van de Wardt machtigen tot het ondertekenen van deze overeenkomst.

Samenvatting van de beslissing(en):
Na het raadsbesluit van 23 maart 2017 om geld beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van een VMBO-school op de locatie Isala/ Paasberg (Almende College), is door Stichting Achterhoek VO en gemeente gewerkt aan het opstellen van een overeenkomst. De Stichting kan zich vinden in de overeenkomst, zoals deze voorligt. Het is nu aan u om deze overeenkomst vast te stellen en portefeuillehouder van de Wardt te machtigen om namens het college de overeenkomst te tekenen.

Uitgesteld O tot 3-10-2017

Raad	actieve informatieplicht	Openbaar: Nee	Bijlage V
OR/GO			

Consequenties voor		Medewerker			Medewerker
Financiën	Ja	H. Boesveld	I&A	Nee	
P&O	Nee		Communicatie	Ja	
Inkoop	Nee				

Belangenvereniging/wijkraad : Nee

	Secretaris	Burgemeester	Wethouder Kuster	Wethouder Sluiter	Wethouder van de Wardt	Wethouder Hengeveld
Akkoord	MV					
Bespreken						

O Paraafstuk	X Akkoord	O Zie genomen beslissing

Besluit B&W-vergadering d.d. 26 september 2017

Collegevoorstel

Onderwerp : Overeenkomst Almende College t.b.v. nieuwbouw VMBO-gebouw

Voorgestelde beslissing:
1. Bijgevoegde overeenkomst aangaan - als uitwerking op het raadsbesluit van 23 maart 2017 om middelen beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van een VMBO-school (Almende College); 2. Portefeuillehouder Van de Wardt machtigen tot het ondertekenen van deze overeenkomst.

Aanleiding

Op 23 maart 2017 heeft de gemeenteraad het volgende besluit genomen:

"Instemmen met het onderhandelingsresultaat en gedurende 40 jaar de benodigde exploitatiebijdrage aan Achterhoek VO beschikbaar stellen voor de nieuwbouw van VMBO- onderwijs (€ 337.250 per jaar bij huidige rentestand). Daarnaast in de begroting 2018-2022 een bedrag van € 742.000 opnemen als incidentele lasten".

Hiermee heeft de gemeenteraad akkoord gegeven tot het realiseren van een nieuw schoolgebouw voor VMBO-onderwijs in onze gemeente. Echter, het besluit is wel aangegaan onder de voorwaarde dat gemeente en stichting samen een overeenkomst aangaan, waarin een aantal belangrijke zaken juridisch zijn afgedicht. De afgelopen maanden is door beide partijen gewerkt aan deze overeenkomst. De overeenkomst is nu gereed voor ondertekening.

Wat wordt met beslissing bereikt

- De overeenkomst kan door portefeuillehouder Van de Wardt worden getekend;
- Achterhoek VO heeft zekerheid dat de financiële middelen beschikbaar worden gesteld en kan de bouwvoorbereidingen gaan treffen.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 De gemeenteraad heeft een aantal voorwaarden meegegeven om op te nemen in de overeenkomst. Hieraan is voldaan.
Zo zijn er in de overeenkomst onder meer de volgende afspraken gemaakt:
- Hoogte jaarlijkse exploitatiebijdrage alsook looptijd;
- Afspraken over wat gebeurt als de school het gebouw mocht verlaten (dat wij daarna niet vastzitten aan een exploitatiebijdrage voor de resterende jaren);
- Het renterisico ligt bij de gemeente (rente staat vast zodra lening is aangegaan en verandert niet gedurende de looptijd);
- Het bouwkostenrisico (dat bouwkosten hoger uitvallen) ligt bij Achterhoek VO;
- Dat Achterhoek VO zelf de benodigde duurzaamheidsinvesteringen van het huidige Isala voor haar rekening neemt (en dus niet een vraag hiervoor bij de gemeente neerlegt);

De overeenkomst is als bijlage meegestuurd.

1.2 Stichting Achterhoek VO en Almende College zijn akkoord met de overeenkomst, zoals deze nu voorligt. Ook de Raad van Commissarissen van de Stichting heeft haar akkoord gegeven.
Daarmee is wat de school betreft de overeenkomst klaar om te tekenen.

1.3 Juridisch gezien is de overeenkomst goed opgesteld.
De overeenkomst is gecontroleerd door onze huisadvocaat (kantoor Dirkzwager) en kan de juridische toets weerstaan. Er ligt op dat vlak geen belemmering om de overeenkomst te tekenen.

2.1 Wethouder Van de Wardt mag - als portefeuillehouder onderwijs - de overeenkomst namens het college aangaan.
Op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet kan de burgemeester zijn bevoegdheid om de gemeente in en buiten rechte (lid 1) te vertegenwoordigen – hieronder wordt onder andere het ondertekenen van overeenkomsten verstaan – opdragen aan een door hem aan te wijzen persoon.

Kanttekeningen

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

Bij besluit van 23 maart 2017 heeft de gemeenteraad de benodigde middelen beschikbaar gesteld. De financiële consequenties van dit besluit zijn toentertijd uitvoerig met raad gedeeld. Hiernaar wordt verwezen.

Uitvoering

Planning

- Als het aan de school ligt, wordt zo snel mogelijk begonnen met de bouwvoorbereidingen. Daarvoor wilde de school eerst zekerheid hebben dat de overeenkomst ook daadwerkelijk is ondertekend, voordat de school verplichtingen aangaat. Het bestemmingsplan wordt opgesteld zodra meer duidelijkheid is over hoe het gebouw vorm gaat krijgen. Noodzakelijke flora en fauna onderzoeken zijn al in gang gezet, zodat straks snel geschakeld kan worden.
- Inzet is erop gericht in de zomer van 2019 het nieuwe schoolgebouw te openen. Eventueel beroep tegen het bestemmingsplan kan de ingebruikname vertragen.

Communicatie/participatie

- Communicatie in dit traject wordt door gemeente en Almende steeds op elkaar afgestemd (dezelfde boodschap en op dezelfde wijze);
- Het ondertekenen door de heer Van de Wardt en de heer Van der Esch (namens Stichting Achterhoek VO) zal persaandacht krijgen (huis aan huis blad/ social media, schoolblad, etc.);
- Silvolds Belang heeft zich ondertussen ook gemeld bij gemeente en Almende om haar rol (als belangenbehartiger) te pakken in het proces;
- Een gezamenlijke informatieavond van gemeente en Almende staat al gepland (25 september as.). Hier gaan we in op de planning, de procedures, hoe het gebouw eruit gaat zien, hoe overlast beperkt wordt, verkeerkundige maatregelen, etc, maar vooral ook op de vragen die er leven in de buurt/ wijk. Omwonenden hebben voor de start van het zomerreces al een uitnodiging voor deze informatieavond ontvangen.

Bijlage

1. "Bekostigingsovereenkomst tussen Stichting Achterhoek VO en gemeente Oude IJsselstreek, ten behoeve van nieuwbouw onderwijshuisvesting VMBO, locatie Paasberg, Silvolde, d.d. 15 september 2017."