Bijlage

18int00238

De bijlage bestaat uit een nadere toelichting op de reikwijdte van het voorbereidingsbesluit en kaartmateriaal van de desbetreffende locaties.

Reikwijdte Voorbereidingsbesluit

Rode plannen WBP

In de WBP is de planvoorraad in groene en rode plannen opgesplitst. De rode plannen zijn plannen waarvan op basis van ruimtelijke en volkshuisvestelijke aspecten de afweging is gemaakt dat deze **niet** passen binnen de kwalitatieve woningbouwopgave voor de komende jaren.

In het kader van voorzienbaarheid zijn in de WBP voor plannen met een directe bouwmogelijkheid de volgende overgangsmaatregelen vastgesteld:

- Fase 1
  Indien het bestemmingsplan vóór 1 januari 2011 onherroepelijk is geworden, dan wordt de woonbestemming onttrokken door wijziging van het bestemmingsplan na 1,5 jaar na vaststelling van de WBP.

- Fase 2
  Indien het bestemmingsplan tussen 1 januari 2011 en 1 januari 2013 onherroepelijk is geworden, dan wordt de woonbestemming onttrokken door wijziging van het bestemmingsplan na 2 jaar na vaststelling van de WBP.

- Fase 3
  In het bestemmingsplan ná 1 januari 2013 onherroepelijk is geworden, dan wordt de woonbestemming onttrokken door wijziging van het bestemmingsplan na 3 jaar na vaststelling van de WBP.

De beleidsnotitie WBP is op 7 december 2016 gepubliceerd, de eerstvolgende dag (8 december 2016) geldt als datum van inwerkingtreding. De rode plannen die binnen een bestemmingsplan uit de eerste fase liggen (onherroepelijk vóór 1 januari 2011) én welke in de tussentijd nog niet zijn gebouwd, in aanbouw, vergund of waarvoor een (complete) aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling is, worden op 8 juni 2018 aan het bestemmingsplan onttrokken. Het betreft de volgende locaties:

Kern	Locatie	Aantal woningen	Maatregel WBP
Silvolde	BielySport	2	2a.1
Ulft	Bongersstraat 98	1	2a.1
Ulft	Fin. Ir. Sassenstraat	3	2a.1
Etten	Schimmels fase 2	1	2a.1
Gendringen	Veldstraat 12-14	1	2a.1

Verborgen capaciteit

- Centrum en gemengd bestemming
  Naast woningbouwmogelijkheden in de rode plannen is er tevens sprake van verborgen capaciteit in enkele bestemmingsplannen, met name in de bestemming *'centrum'* en '*gemengd'*. Deze locaties zijn niet specifiek in de WBP aangeduid. De WBP bepaalt echter wel dat deze verborgen capaciteit eveneens de status rood heeft en dat daarvoor dezelfde overgangsmaatregelen gelden (Paragraaf 4.2 Rode Plannen – Overige maatregelen en termijnen WBP).

- <u>Witte vlekken Kom Terborg</u>
  In het bestemmingsplan Kom Terborg 2011 is een vijftal locaties in het kader van voorzienbaarheid niet meegenomen (zgn. witte vlekken). De eigenaren zijn in april 2012 per brief bericht dat zij nog tot 1 april 2013 de mogelijkheid hebben om gebruik te maken van de woningbouwmogelijkheid. Hierna zou de bouwmogelijkheid uit het bestemmingsplan onttrokken worden, dit is destijds echter niet gebeurd.

- <u>Pastorietuin Staringstraat Gendringen</u>
  In 2014 is een tweetal bouwmogelijkheden voor woningen in de pastorietuin aan de Staringstraat te Gendringen *'verplaatst'* naar de Ir. Sassenstraat (hoek met Roggestraat) te Ulft. Op die locatie is zo invulling gegeven aan een leegstaand winkelpand en videotheek. De bouwmogelijkheden aan de Staringstraat zijn destijds niet aan het bestemmingsplan onttrokken.

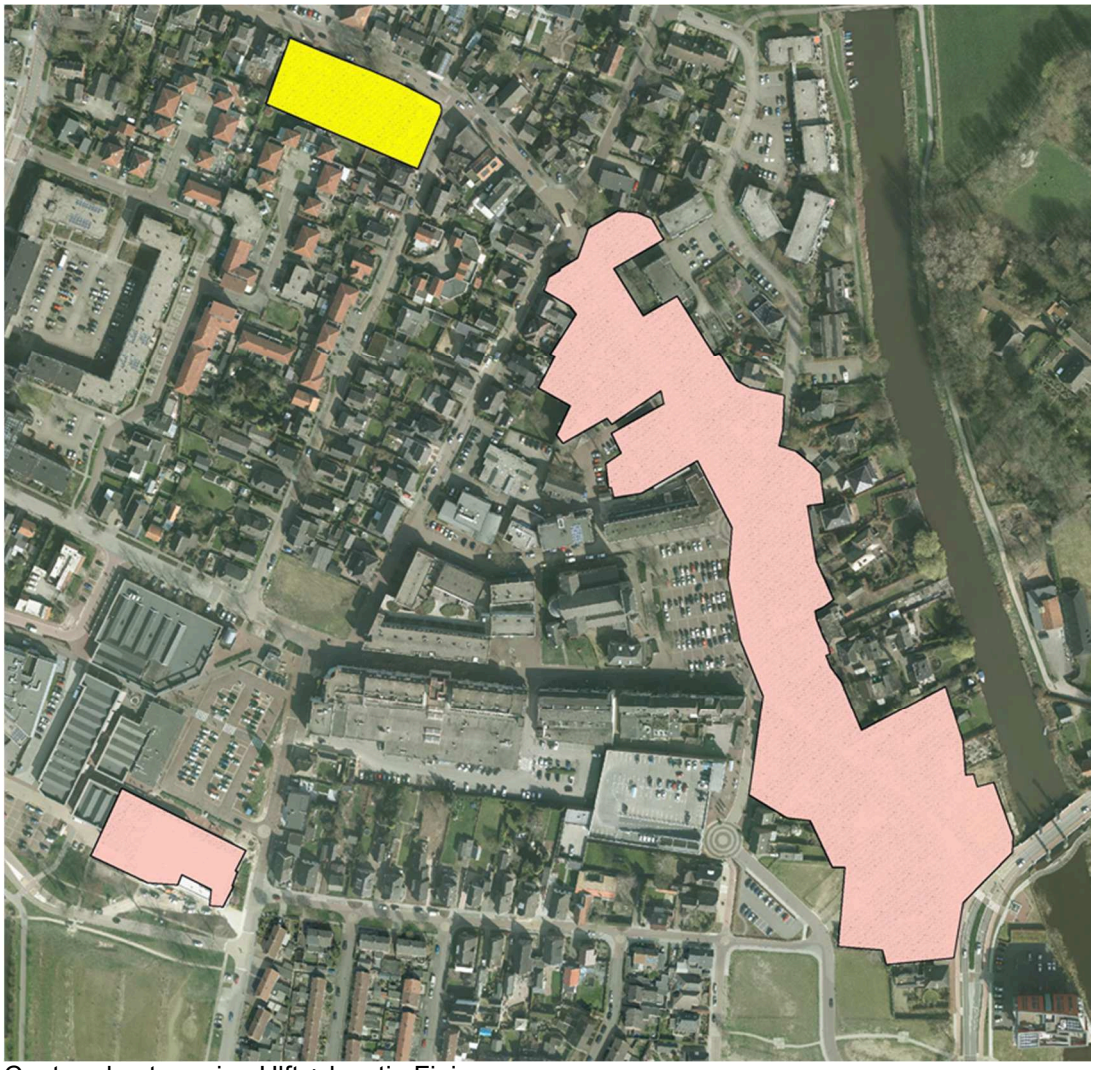
- <u>Sinderenseweg</u>
  In 2015 is in de nota zienswijze van het bestemmingsplan Kom Sinderen 2015 uitstel verleend voor de bouw van maximaal twee woningen aan de Sinderenseweg (kadastraal bekend als gemeente Varsseveld, sectie C1823). De eigenaar is per brief in maart 2015 bericht dat de bouwmogelijkheid per 1 juni 2016 aan het bestemmingsplan zou worden onttrokken. Dit is echter nog niet gebeurd.

Kaartmateriaal

Onderstaande kaartmateriaal toont de locaties en bestemmingen welke onder het voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Woningbouwplanning (fase 1) vallen. De roze kleur is de centrum/gemengd bestemming, de gele kleur heeft de bestemming wonen.

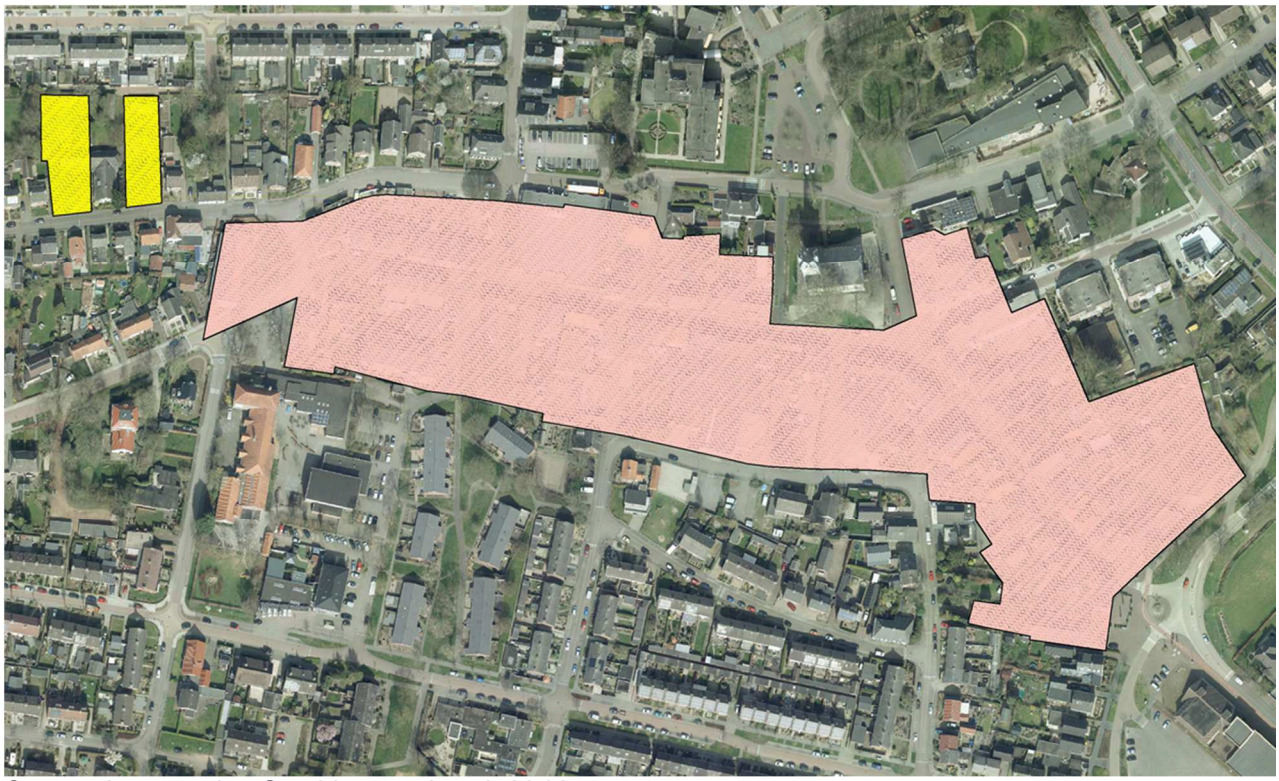
Centrumbestemming Silvolde + locatie Bielysport

Locatie Bongerstraat 94-98 te Ulft

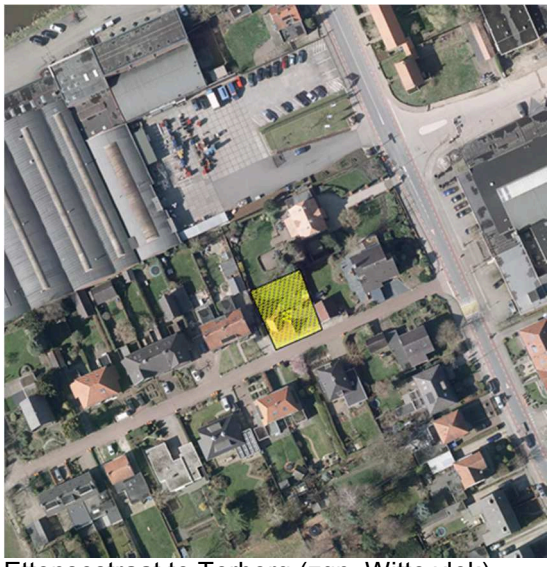


Centrumbestemming Ulft + locatie Finis.

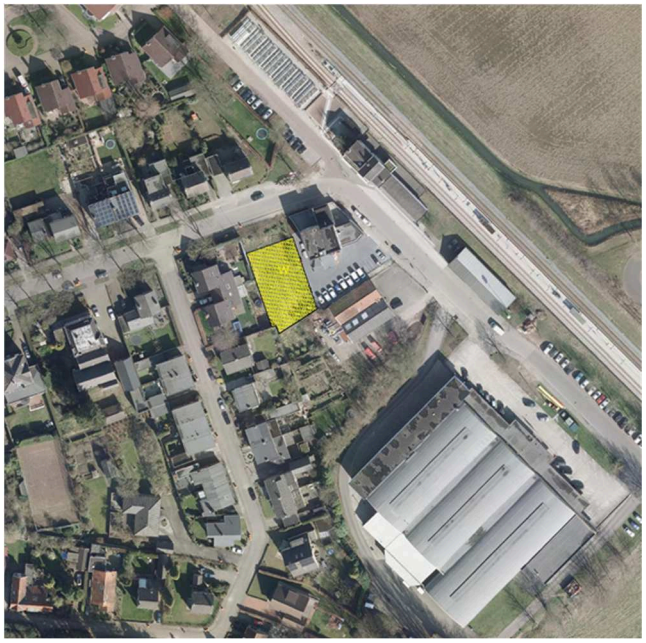
Locatie Dorpsstraat (Schimmels fase 2) te Etten


Centrumbestemming Gendringen + locatie Veldweg

Achterzijde Sint-Jorisplein te Terborg (zgn. Witte vlek)


Ettensestraat te Terborg (zgn. Witte vlek)

Staringstraat te Terborg (zgn. Witte vlek)


Stationsweg te Terborg (zgn. Witte vlek)

Varsseveldseweg te Terborg (zgn. Witte vlek)

Locatie Pastorietuin Staringstraat te Gendringen

Locatie Sinderenseweg te Sinderen