

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 21-02-2019

Onderwerp : Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport Feijtel 2018

Voorgestelde beslissing

De notitie "Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport Feijtel 2018" vaststellen.

Aanleiding

Op 22 februari 2018 hebben de raden van de vier West-Achterhoek gemeenten besloten om de gedachtelijn van het rapport Feijtel vast te stellen. Bovendien is besloten de stuurgroep opdracht te geven deze gedachtelijn nader uit te werken.

Onze raad heeft in een aanvullende motie ons college opgedragen om de integraliteit van het rapport Feijtel bij de verdere uitwerking en besluitvorming te waarborgen. Tevens is in de motie opgeroepen om tussentijds geen afwaardering van bedrijfsgronden toe te passen en te bewerkstelligen dat vrijvallende beleidsruimte kan worden ingezet voor de ontwikkeling van Hofskamp-Oost III.

Na de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2018 is medio juni 2018 de Stuurgroep Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek in een vernieuwde samenstelling aan de slag gegaan. De Stuurgroep heeft voor zichzelf het volgende samenwerkingsscenario geformuleerd:

- *Bestendigen en aanscherpen van de samenwerking bedrijventerreinen West Achterhoek, waarin de stuurgroep binnen de grenzen van haar eigen takenpakket op basis van de SOK werkt. Centraal staat daarin de opgave van de uitwerking en de uitvoering van het rapport Feijtel 2018.*
- *Het perspectief bedrijventerreinen West Achterhoek wordt nader onderbouwd en wordt zodra er overeenstemming is bereikt, verankerd in het RPW Achterhoek 2019 en volgende jaren. Indien nodig aanpassen van de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) aan de geactualiseerde agenda van de stuurgroep.*
- *De aandachtspunten voor flankerende beleidsvelden worden neergelegd bij de daartoe bestemde bestuurlijke gremia (thematafels en bestuurlijke overleggen in de regio Achterhoek en in de regio Arnhem/Nijmegen).*

De eerste opgave die de Stuurgroep zichzelf heeft gesteld is, conform het raadsbesluit van februari 2018, het uitwerken van de gedachtenlijnen van Feijtel. Deze uitwerking heeft nu plaats gevonden. Op 20 december 2018 heeft de Stuurgroep de notitie "Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport Feijtel 2018" vastgesteld. Op 22 januari 2019 is in een gezamenlijke bijeenkomst van de vier gemeenteraden deze uitwerking toegelicht.

Met dit college- en raadsvoorstel ligt de notitie "Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0, Uitwerkingen rapport Feijtel 2018" ter vaststelling aan uw college en de gemeenteraad voor.

Wat wordt met beslissing bereikt

Door de vaststelling van de in de notitie uitgewerkte afspraken wordt de samenwerking van de West Achterhoekse samenwerking op het gebied van bedrijventerreinen, op een zodanige wijze gecontinueerd, dat er een meerwaarde ontstaat voor de West Achterhoek. Als onderdeel hiervan steunen de West-Achterhoek gemeenten de ontwikkeling van bedrijventerrein Hofskamp-Oost III te Varsseveld door de gemeente Oude IJsselstreek.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Er is tussen de vier West Achterhoekse colleges overeenstemming over de uitwerking van de gedachtenlijnen*

Na meerdere overleggen in Stuurgroepverband is er overeenstemming bereikt over de uitwerking van de gedachtenlijnen. Deze uitwerkingen liggen voor het grootste deel in lijn met de gedachtenlijnen zoals Feijtel deze heeft verwoord. Geoordeeld is dat de uitwerkingen het evenwichtige palet aan acties niet aantast.

1.2 Met de uitwerking wordt een duidelijke stap vooruit gezet in de verbetering van het vestigingsklimaat voor bedrijven in de West Achterhoek en daarmee in behoud en uitbreiding van de werkgelegenheid.

Ontwikkeling van bedrijventerreinen in de West Achterhoek heeft als doel werkgelegenheid vast te houden en uit te breiden. De samenwerking is er onder andere op gericht om bij de verkoop van bedrijfsgrond de onderlinge concurrentie tegen te gaan. Aan de bedrijventerreinen waar uitbreiding beoogd wordt, wordt een duidelijk thema gehangen. Hofskamp Oost (Varsseveld, gemeente Oude IJsselstreek) richt zich op de smart industrie, DocksNLD2 ('s-Heerenberg, gemeente Montferland) op de logistiek en het A18 Bedrijvenpark (Wehl, gemeente Doetinchem) blijft zich op een gemengd aanbod richten, waarbij fase 2 van dit bedrijventerrein zich onderscheidt door het aanbod aan zeer grote kavels. In Bronckhorst wordt ingezet op het faciliteren van de lokale behoefte aan bedrijfsgrond in de verschillende woonkernen. Zo wordt er gezamenlijk een breed palet aangeboden, waarbij er onderling niet beconcurrereerd wordt.

1.3 Overeenstemming op West-Achterhoek niveau over ontwikkeling en herstructurering van bedrijventerreinen versterkt onze positie binnen het lopende RPW-proces om het voorliggende afsprakenpakket beleidsmatig te verankeren

Binnen de gehele Achterhoek wordt gewerkt aan een Regionaal Programma Werklocaties (RPW). Hierin worden de afspraken onderling en met de provincie Gelderland vastgelegd over de voorraad aan bedrijventerreinen in de Achterhoek. Waar de provincie in eerste instantie strak stuurde op reductie van het aantal hectares aan bedrijventerrein, laten de huidige marktontwikkelingen en rekenmodellen duidelijk zien dat groei noodzakelijk is. Aangezien de provincie zich heeft gecommitteerd aan de gehanteerde rekenmodellen en uitgangspunten, laat het zich aanzien dat ook de provincie in dit gewijzigde inzicht mee zal gaan. Overeenstemming op West-Achterhoek niveau over ontwikkeling en herstructurering van bedrijventerreinen versterkt onze positie binnen het lopende RPW-proces om het voorliggende afsprakenpakket beleidsmatig te verankeren. Dit is een belangrijke randvoorwaarde om de ontwikkelingen waarover overeenstemming is bereikt ook daadwerkelijk te realiseren

1.4 Verbetering van de regionale infrastructuur, herstructurering van bestaande bedrijven-terreinen en goede acquisitie zijn maatregelen uit het rapport Feijtel die evenzeer van belang zijn voor het vestigingsklimaat van bedrijven en de samenwerking van de WA-gemeenten:

Naast de inzet op het bieden van een goed bedrijfskavelaanbod, zijn herstructurering van bestaande bedrijventerreinen, acquisitie en verbetering van de regionale infrastructuur evenzeer van belang voor het vestigingsklimaat van bedrijven en de samenwerking van de West Achterhoekse gemeenten. In de uitwerkingen zijn deze onderwerpen gekenschetst als gemeenschappelijke opgaven, waarvoor ook andere bestuurlijke gremia aan zet zijn.

Kanttekeningen

De uitwerking wijkt voor wat de gemeente Doetinchem betreft af van de oorspronkelijke gedachtenlijn

De grootste afwijkingen doen zich voor in de uitwerkingen van de gemeente Doetinchem. Waar Feijtel voorstelde om fase 2 van het A18 Bedrijvenpark financieel te saneren en dit deel uit de SOK te halen, geeft de recente markt vraag aan dat er juist veel interesse is in grote kavels op fase 2. In de uitwerkingen wordt daarom voorgesteld om fase 2 wel uit te geven en dit deel (gefaseerd) in exploitatie te nemen. Dit betekent dat er dus geen financiële sanering plaats vindt.

Kosten, baten, dekking

De uitwerkingen van de gedachtenlijnen hebben geen directe financiële gevolgen voor de vier gemeenten. Daar waar er over wordt gegaan tot uitbreiding van bedrijventerreinen, gebeurt dit voor rekening en risico van de betreffende grondgebiedsgemeenten. Nu wordt afgezien van het financieel afwaarderen van fase 2 van het A18 Bedrijvenpark, zal er ook tussen de gemeenten onderling geen geldstroom op gang hoeven komen.

Uitvoering

Wethouder Kuster vertegenwoordigt de gemeente in de stuurgroep.

Bijlagen

Burgemeester en wethouders,

M.J.F Verstappen
Secretaris

O.E.T. van Dijk
Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 21-02-2019