

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 21-02-2019

Onderwerp : Beslissing op bezwaar tegen voorkeursrecht Hofskamp Oost III

Voorgestelde beslissing

Het bezwaarschrift gericht tegen het voorkeursrecht Hofskamp Oost III, conform advies van de Commissie bezwaarschriften, ongegrond verklaren.

Besluiten geen proceskosten vergoeding toe te kennen.

Instemmen met verzending van bijgevoegde brief (beslissing op bezwaar)

Aanleiding

Bij besluit van 22 februari 2018 heeft de gemeenteraad van Oude IJsselstreek besloten op grond van artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna te noemen: "Wvg") in samenhang met de structuurvisie "Oude-IJsselstreek 2025" het voorkeursrecht te vestigen op gronden (enkele percelen) in Varsseveld. Het voorkeursrecht is gevestigd voor een periode van drie jaar en wordt verlengd door vaststelling van een opvolgend bestemmingsplan door de gemeenteraad.

De eigenaren van een perceel gelegen in het gebied met voorkeursrecht hebben bezwaar aangetekend tegen dit besluit. Het bezwaar is voorgelegd aan de Commissie bezwaarschriften ter advisering. Dit advies verslag en de nota met daarin de weerlegging van de bezwaargronden treft u in de bijlage aan.

De gronden van het bezwaar zijn vooral financieel van aard maar ook gelegen in het feit dat de gemeente, door vestiging van het recht, in de persoonlijke sfeer binnen komt. Uiteraard is door de gemeente gecommuniceerd dat indien de familie het eigendom te koop wil aanbieden dit op een nette manier zal worden afgehandeld. Uitkoop geschiedt op marktconforme wijze. Maar uiteraard staat het de familie vrij het eigendom te behouden.

Het voorstel aan de raad is beslist

Wat wordt met beslissing bereikt

Het bezwaarschrift wordt formeel afgedaan en bezwaarmakers worden hiervan op de hoogte gebracht. Het bestreden besluit blijft in stand.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 Het voorgestelde besluit is conform het advies van de Commissie bezwaarschriften

De commissie is van mening dat de gemeenteraad op juiste gronden tot het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht is gekomen. Zij adviseert dan ook het bezwaar ongegrond te verklaren.

1.2 De aangehaalde gronden treffen geen doel.

De door bezwaarmakers aangehaalde gronden doen niet af aan het feit dat er sprake is van een rechtens juist gevestigd voorkeursrecht. Het staat bezwaarmakers vrij het eigendom te behouden, maar indien zij over wensen te gaan tot verkoop zal de gemeente op juiste en correcte wijze met hen in onderhandeling treden.

2. Nu het bezwaar ongegrond is, is er geen reden een proceskostenvergoeding toe te kennen op basis van artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht.

3. Door middel van bijgevoegde brief worden bezwaarmakers op de hoogte gesteld van de beslissing op het bezwaar.

Kanttekeningen

Kosten, baten, dekking

Het staat bezwaarmakers vrij om tegen deze beslissing op bezwaar rechtsmiddelen aan te wenden.

Uitvoering

-

Bijlagen

Algemene stukken

1. verslag Commissie
2. advies Commissie
3. nota van heroverweging
4. uitgaande brief beslissing op bezwaar

Burgemeester en wethouders,

M.J.F Verstappen
Secretaris

O.E.T. van Dijk
Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 21-02-2019