

Verslag van de hoorzitting van de Commissie bezwaarschriften (Kamer Algemeen) van 11 september 2018 naar aanleiding van een bezwaarschrift van mevrouw mr. C.J.A. Boere (SRK Rechtsbijstand) namens mevrouw B.J. Schinkelshoek en mevrouw J.G. Schinkelshoek tegen het besluit tot het vestigen van een voorkeursrecht in het gebied dat wordt aangeduid als toekomstig bedrijventerrein Hofskamp-Oost III in Varsseveld.

Aanwezig:

De commissie:	de heer R.J.H.M. Huisman	voorzitter
	mevrouw mr. S.C.B. Tollkamp	lid
	mevrouw mr. A.B.T.M. Roemaat	secretaris
Vertegenwoordigers raad:	mevrouw M. Nijman, de heer R. Gruson en de heer F. Hoogewoud (Arcadis)	
Gemachtigde:	met kennisgeving afwezig	
Bezwaarden:	-	

Na een woord van welkom legt *de voorzitter* uit dat de commissie een onafhankelijke commissie is, die de stukken bestudeert, partijen hoort en advies aan de gemeenteraad uitbrengt.

De voorzitter heeft in de stukken gelezen dat mevrouw B.J. Schinkelshoek de weduwe is van de heer M. Schinkelshoek. In de oorspronkelijke Nota van heroverweging verzoekt de gemeenteraad aan de commissie om te adviseren het bezwaarschrift van mevrouw B.J. Schinkelshoek niet-ontvankelijk te verklaren. *De voorzitter* vraagt of er in de aanvullende Nota van heroverweging een ander standpunt wordt ingenomen. *De heer Hoogewoud* beaamt dat.

Volgens *de voorzitter* is mevrouw B.J. Schinkelshoek ten tijde van het raadsbesluit correct aangeschreven, omdat het besluit is gericht aan 'de erven van de heer M. Schinkelshoek'. Inmiddels heeft mevrouw mr. C.J.A. Boere een verklaring van erfrecht en kadastrale eigendomsinformatie overgelegd waaruit blijkt dat mevrouw B.J. Schinkelshoek sinds 25 juli 2018 de eigenaresse is van perceel 6866.

Naar aanleiding van vragen en opmerkingen van de voorzitter en de leden van de commissie komt het volgende aan de orde:

- *De voorzitter* vraagt hoe de gemeenteraad weer het vertrouwen van de bezwaarden kan winnen, want de bezwaarden lijken geen vertrouwen in een goede afloop van de procedure te hebben. *De heer Hoogewoud* vertelt dat hij met mevrouw J.G. Schinkelshoek heeft gebeld om de procedure uit te leggen. En om toe te lichten dat de belangenafweging al in het bestreden besluit zit.
- Effectuering van het besluit gebeurt volgens *de heer Hoogewoud* in een later stadium door aanwijzing van de betrokken percelen. Het gevolg zal zijn dat wanneer de eigenaar een perceel wil verkopen, de koper al bekend is, want dat is de gemeente. De voordelen zijn in dat geval dat de verkoper geen makelaar hoeft te zoeken en dus kosten uitspaart voor het maken van een folder en foto's.
- Volgens *de commissie* zijn bezwaarden bang voor een te lage waardering voor hun woning. *De heer Hoogewoud* geeft aan dat bezwaarden aan de rechtbank kunnen vragen om taxateurs te benoemen die de woning zullen taxeren.
- *De heer Gruson* verduidelijkt dat het bezwaarschrift tweeledig is: aan de ene kant wonen moeder en dochter Schinkelshoek er prettig, maar er moet wel een goed bod van de gemeente komen op het moment dat zij gaan verhuizen. *De heer Gruson* vertelt dat de gemeente goede ervaringen heeft met de benoeming van deskundigen

om de woningen te taxeren. Hij heeft nooit klachten ontvangen van mensen die ten behoeve van de eerste en tweede fase van Hofskamp hun huis moesten verkopen.

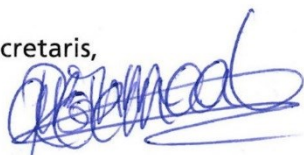
- *De heer Hoogewoud* heeft de ervaring dat de meeste mensen geen bezwaar hebben tegen de prijs die ze ontvangen voor hun huidige woning, maar tegen het feit dat ze hun huidige woning verplicht moeten verlaten. Op het moment dat een gemeente een andere ruimtelijke invulling voor een gebied wenst, kunnen belanghebbenden meerdere wegen behandelen. Zo kunnen ze bijvoorbeeld bezwaar maken tegen de vaststelling van een bestemmingsplan of tegen een structuurvisie.

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun komst en het beantwoorden van de vragen van de commissieleden. Hij sluit vervolgens de hoorzitting.

Gendringen, 11 september 2018

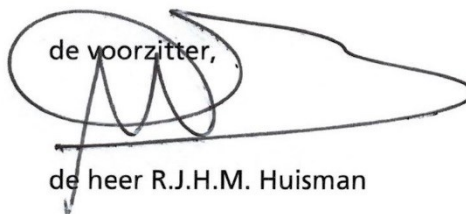
Commissie bezwaarschriften (Kamer Algemeen)

de secretaris,



mevrouw mr. A.B.T.M. Roemaat

de voorzitter,



de heer R.J.H.M. Huisman