

J.G. Schinkelshoek
Aaltenseweg 99B
7051 GW VARSSEVELD

Bezoekadres:
Staringsraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
Fax: (0315) 292 293
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 27215 (20773)

Verzenddatum:

Onderwerp: beslissing op bezwaar tegen voorkeursrecht Hofskamp Oost II.

Geachte mevrouw Schinkelshoek,

Op 23 maart 2018 ontvingen wij van u een bezwaarschrift, mede namens mevrouw B.G. Schinkelshoek. Dit bezwaarschrift was gericht tegen ons besluit van 22 februari 2018, waarbij een voorkeursrecht in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) werd gelegd op meerdere percelen ten bate van Hofskamp Oost III.

Op 21 september 2018 is uw bezwaarschrift behandeld bij de Commissie bezwaarschriften, u was hierbij niet aanwezig. Wij hebben het advies van de Commissie bezwaarschriften ontvangen. Hieronder leest u ons besluit.

Beslissing op bezwaar

Wij besluiten conform het advies van de Commissie bezwaarschriften:

- Het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Daarom besluiten wij geen proceskostenvergoeding toe te kennen.

Motivatie

De Commissie is van mening dat de gemeenteraad op juiste gronden heeft kunnen besluiten het voorkeursrecht op te leggen. De procedure van de Wvg is met voldoende waarborgen omkleed om uw belangen te behartigen.

Een proceskostenvergoeding op basis van de Algemene wet bestuursrecht wordt enkel toegekend indien het bestreden besluit wordt herroepen door aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid. Nu het besluit niet wordt herroepen, wordt de proceskostenvergoeding niet toegekend.

Voor de nadere motivatie van de beslissing op uw bezwaar willen wij graag verwijzen naar het advies van de Commissie bezwaarschriften. Op grond van artikel 7:12, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) dient de beslissing op bezwaar te berusten op een deugdelijke motivering, die bij de bekendmaking van de beslissing wordt gemeld. Hierbij mag verwezen worden naar het advies van de onafhankelijke Commissie bezwaarschriften. Het advies van de Commissie bezwaarschriften is als bijlage bij deze beslissing op bezwaar toegevoegd.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief beroep instellen bij de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem). In het beroepschrift moet staan met welk besluit u het niet eens bent en waarom u daartegen beroep instelt. Verder moet het beroepschrift door u worden ondertekend, van een datum worden voorzien en uw naam en adres bevatten.

Dit besluit is per direct van kracht. Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Als u dat toch wilt kunt u verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Een voorzieningsverzoek moet dezelfde elementen bevatten als het beroepschrift, dat in afschrift moeten worden bijgevoegd. Verder moet uit het verzoek blijken wat het spoedeisende belang is van een voorziening.

Wanneer u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de rechtbank Gelderland (telefoon 088 - 361 2000). Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw M. Nijman (juridische zaken) of de heer R. Gruson (grondzaken). Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer 0315 292292.

Met vriendelijke groet,

Gemeenteraad Oude IJsselstreek

De heer M. Looman
griffier

De heer O.E.T. van Dijk
burgemeester

Bijlagen: advies en verslag Commissie bezwaarschriften