

Samenwerking Bedrijventerreinen West Achterhoek 3.0 ***Uitwerkingen rapport Feijtel 2018***

1. Inleiding

In 2010 zijn de vier gemeenten in de West Achterhoek (Bronckhorst, Doetinchem, Montferland en Oude IJsselstreek) overeengekomen om gezamenlijk een tweetal regionale bedrijventerreinen te exploiteren: het A18 Bedrijvenpark (A18 BP) (algemeen bedrijventerrein) in Doetinchem-Wehl (ca. 77 ha netto) en DocksNLD (logistiek bedrijventerrein) in Montferland, 's Heerenberg (ca. 26 ha netto).

Tegelijkertijd werd in deze samenwerking afgesproken, dat bestaande bedrijventerreinen in de West Achterhoek worden gerevitaliseerd. De provincie heeft dit initiatief toentertijd gehonoreerd met een cofinancieringsbijdrage van € 10 miljoen.

Voor deze samenwerking is een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) opgesteld, waarin de afspraken en spelregels zijn vastgelegd. In deze SOK is tevens de bestuurlijke verantwoordelijkheid neergelegd bij een Stuurgroep, bestaande uit de portefeuillehouders Economie van de vier gemeenten.

2. Wat hebben we in de samenwerking binnen de West Achterhoek tot nu toe bereikt.

Vanaf de samenwerking in 2010 hebben de vier gemeenten de ontwikkeling en de exploitatie van de twee betreffende bedrijventerreinen, A18 Bedrijvenpark en DocksNLD, opgepakt. Uiteindelijk is DocksNLD in zijn totaliteit uitgegeven (verkocht of opties) en is na een wat moeizame start van het A18 Bedrijvenpark (vanwege de economische crisis, die ook de Achterhoek trof) de verkoop van de kavels op dit terrein ook gaan lopen. Parallel daaraan is een aanvang gemaakt met herstructurering, revitalisering en transformatie van bedrijventerreinen in de West Achterhoek. Deze projecten zijn in 2017 succesvol afgerond. De HRT-opgave loopt de komende stuurgroeperiode door, waarbij voor wat betreft de inrichting van de terreinen zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de vraag vanuit de markt.

De stand van zaken op dit moment is dat vraag naar bedrijfsgrond in de West Achterhoek vanwege de toegenomen economische conjunctuur onverminderd groot blijft. Dit heeft tot gevolg dat de samenwerking toe is aan een volgende stap. Hiertoe heeft een door de Stuurgroep ingeschakelde externe adviseur een rapport met aanbevelingen opgesteld (het rapport Feijtel). Het rapport is door de raden van de vier gemeenten onderschreven en in deze notitie worden de uitwerkingen van dit rapport beschreven.

3. Hoe werken we samen verder aan een sterk economische West Achterhoek.

De aanbevelingen uit het rapport Feijtel hebben tot doel om de economie (en daarmee de werkgelegenheid) in de West Achterhoek te versterken door een goede samenwerking van de vier gemeenten. In de stuurgroep is concreet met elkaar het volgende afgesproken : "Bestendigen en aanscherpen van de samenwerking bedrijventerreinen West Achterhoek, waarin de stuurgroep binnen de grenzen van haar eigen takenpakket op basis van de SOK werkt. Centraal staat daarin de opgave van de uitwerking en de uitvoering van het rapport Feijtel 2018.

Het perspectief bedrijventerreinen West Achterhoek wordt nader onderbouwd en wordt zodra er overeenstemming is bereikt, - daar waar mogelijk - verankerd in het Regionaal Programma Werklocaties Achterhoek 2019 en volgende jaren. Indien nodig wordt de SOK aan de geactualiseerde agenda van de stuurgroep aangepast.

De aandachtspunten voor flankerende beleidsvelden worden neergelegd bij de daartoe bestemde bestuurlijke gremia (thematafels en bestuurlijke overleggen in de Regio Achterhoek en in de Regio Arnhem/Nijmegen)".

Ter uitvoering van deze afspraken wordt een samenhangend pakket van acties voor de vier gemeenten voorgesteld. Dit pakket van acties ziet er als volgt uit :

3.A Uitwerkingen per gemeente

Montferland

Montferland wordt in de samenwerking West Achterhoek ondersteund om DocksNLD-2 te ontwikkelen. Afgesproken wordt om samen op te trekken naar de Provincie Gelderland en de Regio Achterhoek.

Argumentatie

De komst van DocksNLD-2 is van groot belang voor de economische ontwikkeling van de (West) Achterhoek. Daarom wordt de wens van Montferland door de partners in de West Achterhoek ondersteund.

Nadere afspraken

1. Montferland ontwikkelt DocksNLD-2 voor eigen rekening en risico, inclusief de directe ontsluiting op de A3
2. Montferland en Oude IJsselstreek werken gezamenlijk aan de uitwerking van het tracé vanaf de A3 tot aan de Meilandsedijk
3. De gemeente Oude IJsselstreek verleent desgevraagd medewerking aan de planologische ingrepen die nodig zijn voor het ontsluiten van DocksNLD-2. Aan de hand van nadere uitwerkingen is Oude IJsselstreek bereid dit planologisch te verankeren.

Doetinchem

Het noordelijk deel van het A18 Bedrijvenpark wordt in tegenstelling tot de aanbevelingen uit het rapport Feijtel, ontwikkeld en blijft daarmee in de SOK.

Argumentatie

Er is grote behoefte aan bedrijfsruimte in de West Achterhoek en daarvoor is nu alleen het A18 bedrijvenpark – zowel Zuid als Noord- beschikbaar.

Nadere afspraken

1. De uitgifte op het zuidelijk deel van het A18 bedrijvenpark verloopt zo voorspoedig, dat er geen belemmering is voor het ontwikkelen van Hofskamp Oost III in de gemeente Oude IJsselstreek.
2. Het noordelijk deel van het A18 bedrijvenpark wordt ingezet voor de verkaveling voor grote ruimtevragers. Hierbij wordt uitgezonderd de XXL Logistiek, dat bedoeld is voor vestiging op het logistieke bedrijventerrein in 's-Heerenberg.
3. Uitwerken wat de fiscale consequenties voor Doetinchem zijn in het kader van de Wet Modernisering Vennootschapsbelasting Overheidsondernemingen (VPB) indien het noordelijk deel van het A18 Bedrijvenpark snel volloopt.

Oude IJsselstreek

Oude IJsselstreek wordt in de samenwerking West Achterhoek ondersteund om Hofskamp Oost III te ontwikkelen. Afgesproken wordt om samen op te trekken naar de Provincie Gelderland en de Regio Achterhoek.

Argumentatie

Hofskamp Oost (Varsseveld-Oude IJsselstreek) is een 'knooppunt' van Smart Industry en innovatieve maakindustrie. Het huidige bestand aan beschikbare bedrijfskavels (Hofskamp Oost fase II) is op en deze gemeente heeft dringend behoefte aan bedrijfsgrond voor het faciliteren van de (boven-)lokale groei.

Nadere afspraken

1. Oude IJsselstreek ontwikkelt Hofskamp Oost III voor eigen rekening en risico.

Bronckhorst

Bronckhorst wordt in de samenwerking West Achterhoek ondersteund om de lokale behoefte aan bedrijfsgrond in de verschillende kernen te faciliteren. Afgesproken wordt om samen op te trekken naar de Provincie Gelderland en de Regio Achterhoek.

Argumentatie

Bronckhorst beschikt nog nauwelijks over uitgeefbare bedrijfskavels voor de lokale groei van haar bedrijven. Daarom zijn kleinschalige uitbreidingen van bedrijfslocaties nodig.

Nadere afspraken

1. Bronckhorst ontwikkelt uitbreidingen voor eigen rekening en risico.

2. Bronckhorst krijgt, evenals de andere WA-gemeenten, de ruimte om de bestaande bedrijventerreinen te intensiveren.

3B. Gemeenschappelijke opgaven

Herstructurering en intensivering van bestaande bedrijventerreinen
Ontwikkelen van nieuwe initiatieven voor het herstructureren en intensiveren van bestaande bedrijventerreinen in de West Achterhoek

Argumentatie

Tussen 2010 en 2017 zijn verschillende bedrijventerreinen in de West Achterhoek gerevitaliseerd (Doetinchem en Oude IJsselstreek) en getransformeerd (Montferland); hier en daar is een herstructurering (Bronckhorst) aan de orde geweest. Vanwege het beschikbare budget is niet alles volledig uitgevoerd.

Naast nieuwe bedrijventerreinen, bestaande terreinen optimaal geschikt houden voor vraag vanuit de markt.

Nadere afspraken

1. Nieuwe terreinen zijn geschikt voor de vraag vanuit de markt. Bestaande terreinen in de West Achterhoek intensiveren (leegstand bestrijden, beter benutten van bedrijfsgrond en verhogen van de productiviteit op het desbetreffende terreinen). De komende periode zal de Stuurgroep dit onderwerp bij de kop nemen en daar waar nodig initiatieven ontplooiën.
2. De vier gemeenten trekken gezamenlijk op naar de provincie Gelderland voor cofinancieringsbijdragen voor dit doel.
3. In de Stuurgroep worden in de lijn van de SOK over dit onderwerp nadere afspraken gemaakt.

Acquisitie bedrijventerreinen samenwerking West Achterhoek
Binnen de samenwerking West Achterhoek wordt voor het acquisitiebeleid zowel bestuurlijk als ambtelijk samen opgetrokken en gecoördineerd afstemming gezocht.

Argumentatie

De concurrerende posities tussen de samenwerkende gemeenten zoveel mogelijk vermijden in het kader van het streefbeeld "het juiste bedrijf op de juiste plek".

Nadere afspraken

1. Voor het behandelen van opties en de uiteindelijke verkoop van kavels wordt voor elke van de vier gemeenten zoveel mogelijk hetzelfde stramien gevolgd. Op maatwerkniveau kunnen per gemeente afwijkende maatregelen worden getroffen; dit geschiedt echter wel altijd in overleg met de andere gemeenten.
2. Onderzoek de haalbaarheid van een Westachterhoekse acquisitieteam (1 loket benadering).

Infrastructuur in de West Achterhoek
Aandacht vragen voor het verbeteren van de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen in de West Achterhoek

Argumentatie

Een goede bereikbaarheid van bedrijventerreinen is een essentiële randvoorwaarde voor het functioneren van de economische bedrijvigheid in de regio West Achterhoek. Daarnaast draagt een goede ontsluiting van bedrijventerreinen bij aan verbetering van de verkeersveiligheid en verbetering van het leefklimaat in omliggende (woon)gebieden.

Nadere afspraken

1. Door de Stuurgroep is een inventarisatie van de nodige aanpak van de infrastructuur in de West Achterhoek (zie bijlage) opgesteld. Deze inventarisatie wordt onder de aandacht gebracht van de thematafel "Mobiliteit" van de Regio Achterhoek.
2. De drie andere gemeenten ondersteunen Bronckhorst in haar wens om de verkeerssituatie bij Laag Keppel (goede ontsluiting van de Sliekstraat naar A18 BP en terugbrengen van de verkeersoverlast in de Dorpstraat) substantieel te verbeteren. Er wordt geen financiële bijdrage gevraagd van de andere WA-gemeenten. Voor deze verkeerssituatie wordt bijzondere aandacht gevraagd aan de thematafel "Mobiliteit" van de Regio Achterhoek.
3. De gemeenten van de West Achterhoek vragen via de thematafel "Mobiliteit" om blijvende lobby en aandacht richting de provincie Gelderland voor de hoofdwegen naar de regio Achterhoek (bijvoorbeeld A12 en A15).

4. Bijzondere aandachtspunten

1. Montferland en het Regionaal Programma Werklocaties (RPW).
De gemeenten Bronckhorst, Oude IJsselstreek en Doetinchem zitten in hetzelfde provinciale programma voor de bedrijventerreinen (RPW Achterhoek). De voorgestelde acties voor de drie genoemde gemeenten zullen in dit kader dan ook bij deze programmering worden ingebracht. Dit geldt niet voor Montferland, want die maakt deel uit van het RPW Arnhem/Nijmegen. De afgesproken acties voor Montferland zullen met steun van de drie andere Westachterhoekse gemeenten bij de daarvoor bestemde gremia worden neergelegd.
2. Samenwerkingsoverkomst Bedrijventerreinen West Achterhoek (SOK).
De SOK is en blijft de basis van de samenwerking tussen de vier gemeenten. Deze notitie is geschreven in de lijn van de SOK. Wanneer bij de uitvoering van de acties blijkt, dat de SOK op (belangrijke) onderdelen niet meer voldoet, kan de Stuurgroep besluiten tot een aanpassing/actualisatie van deze overeenkomst.

West Achterhoek, 20 december 2018.