

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1 Onderwerp:	Ontwerp VVGB voor Bouwplan Hoofdstraat 64 Terborg
2 Voor welke raadsyclus:	28 november 2019
	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
3 Welke behandeling wordt gevraagd:	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (<u>beeldvorming</u>) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (<u>oordeelsvorming</u>) <input checked="" type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
4 Bij behandeling verwacht u behoefte aan:	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op het onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over het onderwerp)
5 Bij behandeling in raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan:	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar, naam: <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur, naam: <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner, naam: <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners, namen:
6 Inschatting hoe veel tijd nodig is voor behandeling:	<input checked="" type="checkbox"/> Korte toetsing (kwartier) <input type="checkbox"/> Half uur <input type="checkbox"/> Drie kwartier <input type="checkbox"/> Vijf kwartier <input type="checkbox"/> Avondvullend (maximaal twee en een half uur)
7 Samenvatting van de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming:	<p>Door ERS Architecten Terborg is in opdracht van JG Beheer te Lievelede een bouwplan ontwikkeld voor de bouw van twee woningen op het braakliggende perceel Hoofdstraat 64 in Terborg. De werkgroep "kanspanden Terborg" heeft gevraagd om medewerking te verlenen aan dit bouwplan. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Centrum Terborg 2018 voor wat betreft bewoning op de gehele begane grond en toegestaan aantal woningen. Door toepassing te geven aan een WABOprojectbesluit procedure kan medewerking worden verleend aan het verzoek. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) vereist. Voorgesteld wordt om een ontwerp VVGB af te geven.</p>
8 Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	<p>Op 11 mei 2017 is een zgn. algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven, waarin een lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen VVGB is vereist. Het verzoek past niet in de algemene VVGB vanwege strijdigheid met vorig jaar vastgesteld beleid voor de Hoofdstraat Terborg.</p>
9 Algemeen te ontsluiten stukken via	<ul style="list-style-type: none"> - Raadsvoorstel - Concept raadsbesluit

website en RaadsApp:	<ul style="list-style-type: none"> - Ruimtelijke onderbouwing - Schets bouwplan
10 Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp:	
11 Geheime stukken, ingevolge Wob alleen ter inzage op de raadsgriffie:	N.v.t.
12 Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandelend ambtenaar en met welk doel?	Geen.
13 Portefeuillehouder:	Ben Hiddinga
14 Programma-manager:	André Putker
15 Behandelend ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf:	Ingrid Testroet 0315 292 424 i.testroet@oude-IJsselstreek.nl
16 Opmerkingen voorzitter raadscommissie:	
17 Opmerkingen agendacommissie:	
18 Opmerkingen raadsgriffie:	