



NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

**BESTEMMINGSPLAN
“BUITENGEBIED, LOCATIE KERSENDIJK 6 WESTENDORP”**

Ambtshalve wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Kersendijk 6 Westendorp' heeft vanaf 20 februari tot en met 1 april 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende ambtshalve wijzigingen voorgesteld:

Regels

Aan de algemene gebruiksregels is een nieuw artikel 8.3 toegevoegd, waarmee de grondeigenaar wordt verplicht om het voormalig agrarisch bedrijfsterrein binnen een half jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan nader te onderzoeken op bodemverontreiniging. Indien daaruit blijkt dat er bodemsanering nodig is, dient dat binnen een jaar na afronding van het onderzoek te zijn uitgevoerd. Reden voor het opnemen van deze extra bepaling is dat uit het historisch bodemonderzoek is gebleken dat er aanleiding is tot nader onderzoek. Met de extra bepaling wordt verzekerd dat de bodemkwaliteit aan gaat sluiten bij de nieuwe bestemmingen 'Wonen' en 'Natuur'. De eigenaar/initiatiefnemer is akkoord met deze afspraak.

Verbeelding

In samenhang met bovengenoemde extra bepaling is het gebied waarvoor de onderzoeks- en eventuele saneringsplicht geldt op de verbeelding specifiek aangeduid als 'voormalig agrarisch bedrijfsterrein'.