

Motie vreemd aan orde van de dag

Onderwerp: **Gevolgen Huurverhoging**

Motie op grond van art. 29 Reglement van Orde

Indiener: Jan Vesters (SP), Ine Woudstra (D66)

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek, in vergadering bijeen op 28 mei 2020,

Gehoord:

- o Het debat op 16 april in de tweede kamer wet tijdelijke verlenging huurcontracten
- o Het debat op 21 april in de eerste kamer wet tijdelijke verlenging huurcontracten

Gelezen:

- o De niet aangenomen motie Beckerman: De regering, een tijdelijke huurstop alsmede een huurverlaging voor zowel de sociale als de vrije sector mogelijk te maken
- o De aangenomen motie Kox: verzoekt de regering als noodmaatregel een tijdelijke huurstop mogelijk te maken voor zowel de sociale sector als de vrije sector
- o De brief van het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties d.d. 20 mei 2020 betreffende Huurbeleid in tijden van corona: Gericht problemen voorkomen

Overwegende dat:

- o Veel huurders waaronder flex-werkers en ZZP-ers te maken hebben met inkomensverlies als gevolg van de Coronacrisis
- o Mensen in de financiële problemen kunnen geraken door huurverhogingen.
- o Dat dit zowel bij Woningbouwcorporaties als in de vrije en particuliere sector kan voorkomen
- o Dit niet voor iedereen geldt, waardoor een generieke maatregel niet reëel is.
- o Mogelijkheden om in aanmerking te komen voor maatwerkoplossingen niet bij iedereen bekend zijn, en maatwerk niet tot bureaucratie mag leiden
- o Niet iedereen dit via internet, Main Stream Media of Social media in staat is te vernemen

Verzoekt het college om

- o Een brief te schrijven aan alle verhuurders, zowel in de sociale als de vrije sector, met inbegrip van het midden- en kleinbedrijf, waarin ze haar zorgen uitspreekt over de huidige situatie en deze problematiek onder hun aandacht te brengt
- o Verhuurders te verzoeken de huurders in een brief op de hoogte te brengen van de mogelijkheid voor maatwerkoplossingen, welke kunnen leiden tot huurbewaking, huurverlaging of een betalingsregeling

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Jan Vesters
(SP)

Ine Woudstra
(D66)