



Motie versnelling woningbouw

Onderwerp: versnelling woningbouw op eigen (bouw)grond

Motie op grond van art. 29 Reglement van Orde.

Indiener(s): Ton Menke

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek, in vergadering bijeen op 1 november 2021

Gehoord:

1. De discussie en beraadslagingen inzake woningbouw;

Constateerende dat:

1. Te verwachten is dat de eerste nieuwbouwplannen en woningen in de Oude IJsselstreek mogelijk pas in 2026/2027 (deels) gerealiseerd zullen zijn;
2. Als gevolg van de huidige planning, procedures en realisatietermijnen, jonge woningzoekenden mogelijk vertrekken, nog langer moeten wachten en ook de doorstroming niet op gang komt;
3. De vraag naar woningen voor diverse doelgroepen groot is en er te weinig woningen beschikbaar zijn in zowel de koop- als (midden)huursector;
4. Naast snelle beschikbaarheid van woningen ook de betaalbaarheid onder druk staat;
5. De gemeente eigen bouwgronden bezit die ingezet kunnen worden voor de woningbouw;
6. Ook de gemeente Oude IJsselstreek een capaciteitsprobleem heeft bij het be- en afhandelen van de diverse kleine en grotere bouwaanvragen;
7. De Gemeente Oude IJsselstreek door te bouwen op eigen grond en bouwers, ontwikkelaars en architecten verantwoordelijk te maken voor het traject van toetsen van de aanvraag tot het realiseren van het plan, het bouwspoor met anderhalf tot twee jaar kan versnellen;
8. Daarnaast de gemeenteraad ook haar eigen procedure(s) kan versnellen door bouwplannen direct in de raad te behandelen. Dat levert een versnelling van ongeveer 6 maanden op;
9. Dat met bouwen op eigen grond en afwijkende vernieuwende procedures de realisatie wordt versneld en bijdraagt aan woningbouwdoelstellingen van de gemeenteraad.

Van mening dat:

1. De voorgestelde aanpak bijdraagt aan de gemeentelijke taak om huisvesting van jongeren en andere doelgroepen te faciliteren;
2. Het versneld realiseren van woningen op gemeentegrond (die bestemd is voor woningbouw) bijdraagt aan de leefbaarheid en vitaliteit van de gemeente op sociaal en economisch terrein;
3. De voorgestelde versnellingsaanpak als pilot wordt toegepast op de bouwlocatie Fr. Daamenstraat (met behoud van het pand conform de raadspresentatie in december 2020). hetgeen aansluit bij het innovatieve karakter van het DRU-IP;
4. Met het bouwen op eigen grond ook de betaalbaarheid in de hand gehouden worden;

Roept het college op

- a. Om de voorgestelde versnellingsaanpak als pilot toe te passen op de locatie omgeving Fr. Daamenpand;
- b. Een aantal Achterhoekse bouwers en mogelijke andere partijen uit te nodigen om dit versneld op te pakken, oplevering van de eerste woningen in zomer 2023;
- c. Starters en andere doelgroepen op deze wijze versneld te huisvesten;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ton Menke [PvdA]