

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 4 november 2021

Zaaknummer : 301666

Onderwerp: : Belastingverordeningen 2022

De raad wordt voorgesteld

1. De volgende belastingverordeningen vast te stellen:
 1. de verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2022;
 2. de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022;
 3. de verordening op de heffing en invordering van riool- en waterzorgheffing 2022;
 4. de verordening op de heffing en invordering van leges 2022;
 5. de verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2022;
 6. de verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2022;
 7. de verordening op de heffing en invordering van precariobelasting 2022;
 8. de verordening op de heffing en invordering van reinigingsrechten 2022;
 9. de verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting centrum Varsseveld 2022;
 10. de verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting Akkermansweide Terborg 2022;
 11. de verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting centrum Terborg 2022;
 12. de verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting Kerngebied Ulft 2022;
 13. de verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2022.

Aanleiding

Het is de verwachting dat u op 4 november 2021 de begroting voor 2022 gaat vaststellen en daarmee ook de opbrengsten van de diverse gemeentelijke belastingen. De daaruit voortvloeiende tarieven zijn verwerkt in de diverse belastingverordeningen voor 2022. Aan het einde van dit voorstel treft u een nadere toelichting aan met betrekking tot de Verordening Marktgelden en de Verordening Onroerende-zaakbelastingen. Als bijlage bij dit voorstel treft u de verordeningen en eventuele tarieventabellen aan.

Wat wordt met beslissing bereikt

- Door het vaststellen van de nieuwe verordeningen kunnen vanaf 1 januari 2022 de aangepaste tarieven in rekening worden gebracht.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1. *Zonder wijziging of vaststelling van een nieuwe verordening is het niet mogelijk de gewijzigde tarieven in rekening te brengen.*

In de belastingparagraaf behorende bij de begroting zijn bepaalde opbrengsten, cq tariefsaanpassingen voor het jaar 2022 vastgesteld. Hiertoe dienen echter wel de bestaande verordeningen te worden aangepast of nieuwe verordeningen te worden vastgesteld.
- a. *Met de in de verordening Marktgelden voorgestelde tariefdifferentiatie wordt tegemoetgekomen aan de wens van de ondernemers en belangenverenigingen om de markten in Gendringen en Silvolde in stand te houden. Dit komt ten goede aan de leefbaarheid in deze twee kernen.*

De markten in Gendringen en Silvolde hebben, doordat ze niet in kernwinkelgebieden liggen, een kleinere belangstelling van winkelend publiek en zijn hierdoor minder interessant voor standplaatshouders. Door voor

deze markten een gereduceerd tarief vast te stellen, blijven ook deze voor de standplaatshouders interessant.

Kanttekeningen

- a. *Het is niet per se noodzakelijk nieuwe verordeningen vast te stellen*

Om de gewijzigde opbrengst van de belastingen in 2022 ten opzichte van 2021 te realiseren, hoeven niet per se de verordeningen opnieuw te worden vastgesteld. Er kan volstaan worden met een wijziging op de bestaande verordeningen. Omdat het echter duidelijker is te werken met verordeningen per belastingjaar, stellen wij voor om voor het belastingjaar 2022 nieuwe verordeningen vast te stellen.

- b. *De voorgestelde tariefdifferentiatie in de marktgelden leidt tot een lagere opbrengst en is hiermee niet kostendekkend. Tevens wordt het gelijkheidsbeginsel losgelaten.*

Met de voorgestelde tariefdifferentiatie in de verordening Marktgelden, zal de opbrengst in 2022 ca. € 1.000 lager uitvallen dan begroot. Tevens betalen de standplaatshouders in Gendringen en Silvolde een tarief dat 25% lager ligt dan het tarief dat de standplaatshouders in Terborg, Uift en Varsseveld betalen.

- c. *De in de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022 vermelde tarieven zijn voorlopige tarieven*

Een belastingplichtige moet op het tijdstip van de heffing op de hoogte kunnen zijn van de verordening waarop de aanslag is gebaseerd. Voor de onroerende-zaakbelastingen is dat 1 januari. Indien het in het voordeel van de belastingplichtige is, mag deze achteraf met terugwerkende kracht, maar dan wel voor de aanslagoplegging, worden aangepast. De totale economische waarde van de WOZ-objecten wordt pas in december bekend. Hierdoor kunnen er op dit moment nog geen tarieven berekend worden waarmee de in de begroting geraamde opbrengst gerealiseerd kan worden. Omdat, gezien de stijgende markt, de totale economische waarde voor 2022 hoger uit zal vallen dan in 2021, zullen de definitieve tarieven voor 2022 lager zijn dan de tarieven in 2021. Door nu de tarieven van 2021 ook voor 2022 vast te stellen, kunnen deze nadien met terugwerkende kracht definitief worden vastgesteld.

- d. *Het raadsvoorstel voor het definitief vaststellen van de tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen 2022 zal u via een verkorte termijn worden aangeboden.*

Omdat de aanslagen gepland staan voor medio februari 2022, zult u de definitieve tarieven in uw vergadering van januari 2022 moeten vaststellen. De totale economische waarde van de WOZ-objecten is pas in december beschikbaar. In verband met controles die er vervolgens nog uitgevoerd moeten worden, is het de verwachting dat de definitieve tarieven pas in week 1 of 2 van 2022 bekend zijn. Hierdoor kan pas kort voor de raadsvergadering van januari 2022 het voorstel met daarin de definitieve tarieven voor 2022 aan u worden aangeboden.

Kosten, baten, dekking

Met de invoering van de voorgestelde tariefdifferentiatie in het tarief voor de marktgelden, zal de opbrengst ca. € 1.000 lager uitvallen en is hiermee niet kostendekkend. Met de overige in de verordeningen vermelde tarieven worden de in de begroting opgenomen opbrengsten gerealiseerd.

Uitvoering

Planning

4 november 2021 vaststelling door de raad

Personeel

N.v.t.

Communicatie/participatie

N.v.t.

Evaluatie/verantwoording

N.v.t.

Bijlagen

1. Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders,

Marijke Verstappen

Otwin van Dijk

Secretaris

Burgemeester

Raadsvergadering d.d.

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
-stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
-

Toelichting op de belastingverordeningen 2022

Aanvullend op de Belastingparagraaf, behorende bij de begroting 2022, hebben enkele belastingverordeningen een nadere toelichting nodig. Deze worden hierbij aangegeven.

Onroerende-zaakbelastingen

Kort voor de zomervakantie werden wij door de leverancier geconfronteerd met het feit dat onze software voor de modelmatige waardebeoordeling niet meer aan de eisen voldeed om hiermee voor 2022 de WOZ-waardes te bepalen.

Er moest acuut worden overgestapt naar een ander pakket. Hierdoor is het de verwachting dat we in december een definitief inzicht hebben op de totale economische waarde en dan ook pas de tarieven kunnen bepalen. We kunnen daarom nu nog geen definitieve tarieven voor 2022 vaststellen.

Echter, omdat de onroerende-zaakbelastingen een tijdstip belasting zijn, dient een belastingplichtige op het tijdstip van heffing (in casu 1 januari 2022) bekend te kunnen zijn met de verordening. Wel mag deze nadien nog worden aangepast, mits dit in het voordeel van de belastingplichtige is. Dit moet dan wel gebeuren voor de dagtekening van de aanslag.

Gezien het vorenstaande adviseren wij u om de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022 vast te laten stellen met de nu geldende tarieven. Omdat er sprake is van een stijgende markt, waar ten opzichte van 2021 een aanzienlijk hogere totale economische waarde uit voortvloeit, kunnen de tarieven voor 2022 dan op een later moment met terugwerkende kracht naar 1 januari 2022 naar beneden (dus in het voordeel van de belastingplichtige) worden bijgesteld. De hiertoe noodzakelijke wijziging van de verordening zal in januari 2022 aan u worden voorgelegd.

Marktgelden:

We kennen op dit moment in de gemeente 5 weekmarkten: Gendringen, Silvolde, Terborg, Ulft en Varsseveld. Tot op heden wordt er voor iedere markt een gelijk tarief per m² standplaats in rekening gebracht. We gaan daarbij uit van het gelijkheidsbeginsel en kostendekkendheid. De markten in Terborg, Ulft en Varsseveld bieden met hun kernwinkelgebieden een bovenlokaal voorzieningenniveau zoals benoemd in het Ontwikkelingskader detailhandel Oude IJsselstreek. Daardoor bestaat er voor deze grotere markten een redelijke belangstelling van het winkelende publiek. Dit geldt niet voor de markten in Gendringen en Silvolde. Hierdoor is het moeilijk om deze markten op peil te houden en nieuwe standplaatshouders te vinden. De markt dient hier veel meer een sociaaleconomische functie.

Vanuit de ondernemers en belangenverenigingen is het de wens om de markten in Gendringen en Silvolde in stand te houden. Om ook deze markten interessant te maken voor standplaatshouders, adviseren wij u om hiervoor een gereduceerd tarief vast te stellen dat 25% lager ligt als het reguliere tarief. Als tegenprestatie zal van de markten in Gendringen en Silvolde worden gevraagd om meer op te trekken met de lokale ondernemersverenigingen.

Raadsvergadering d.d. 4 november 2021

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 oktober 2021

BESLUIT:

1. De volgende belastingverordeningen vast te stellen:
 1. de verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2022;
 2. de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022;
 3. de verordening op de heffing en invordering van riool- en waterzorgheffing 2022;
 4. de verordening op de heffing en invordering van leges 2022;
 5. de verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2022;
 6. de verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2022;
 7. de verordening op de heffing en invordering van precariobelasting 2022;
 8. de verordening op de heffing en invordering van reinigingsrechten 2022;
 9. de verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting centrum Varsseveld 2022;
 10. de verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting Akkermansweide Terborg 2022;
 11. de verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting centrum Terborg 2022;
 12. de verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting Kerngebied Uift 2022
 13. de verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2022.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 4 november 2021

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk