

## Agenda

Voor de openbare (video)raadsvergadering op  
**donderdag 21 januari 2021**  
20.00 uur

### 1.1. Opening en mededelingen

Afmeldingen: Heini Peters (PRO!)

### 0.2 Vaststellen agenda

Agendapunt 3 met de oorspronkelijke titel Wijzigingsverordening Sociaal Domein 2021 is door het college aangepast naar de nieuwe titel Wijziging Verordening Sociaal Domein 2021.  
Het raadsvoorstel is hierop aangepast.

## 1. Bestemmingsplan Woongebied Rivierduinen, voormalige buizenfabriek Silvolde

De eigenaar van het bedrijvencomplex 'voormalige Buizenfabriek' gelegen tussen de Berkenlaan en Prins Bernhardstraat in Silvolde wil dit graag herontwikkelen naar een woonwijk. De herontwikkeling voorziet in de sloop van circa 8700m<sup>2</sup> aan bedrijfshallen, plus een groot deel van de omliggende verharding op het 1,8hec grote terrein. Hiervoor in de plaats komen maximaal 68 woningen, hoofdzakelijk in het starters- en of levensloopbestendige (senioren)segment, gesitueerd rondom een groen hart. Het plan voorziet in woningbouw op een transformatie/inbreidingslocatie en de bouw van (het type en aantal) woningen waaraan aantoonbare behoefte bestaat. Het past hierdoor binnen het vigerende woningbouwbeleid zoals vastgelegd in de (regionale) Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw Achterhoek en de Lokale kwaliteitscriteria woningbouw Oude IJsselstreek. De beoogde herontwikkeling past echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kom Silvolde'. Derhalve is voor het plangebied het nu voorliggende bestemmingsplan 'Woongebied Rivierduinen, vml. Buizenfabriek Silvolde' met identificatiecode IMRO.1509.BP000166VA-01 opgesteld.

### **Advies commissie: bespreekstuk.**

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. Het beeldkwaliteitsplan 'Rivierduinen', opgenomen als bijlage 4 bij het bestemmingsplan, met de daarin vermelde welstandscriteria vast te stellen en onderdeel doen zijn van de Welstandsnota.
2. Voor starterswoningen gelegen binnen het plangebied de mogelijkheid tot het aanvragen van een starterslening te verruimen tot een maximum van €225.000,- V.O.N. (prijspeil 1 januari 2020).
3. De ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren.
4. De ingekomen zienswijzen overeenkomstig de voorstellen zoals opgenomen in de 'Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' te beantwoorden.
5. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de 'Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
7. Het bestemmingsplan 'Woongebied Rivierduinen, vml. Buizenfabriek Silvolde' met identificatiecode IMRO.1509.BP000166-VA01 met inachtneming van de wijzigingen zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

## 2. Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld' (het VIP) en bijbehorende exploitatiebegroting

Het bestemmingsplan biedt het planologische kader voor de feitelijke ontwikkeling van het bedrijventerrein. Met het vaststellen van de exploitatiebegroting worden de financiële kaders vastgesteld en het benodigde krediet voor de ontwikkeling verkregen. Ter bescherming van de financiële belangen van de gemeente wordt de opgelegde geheimhouding op exploitatieberekeningen bekrachtigd en daarmee gewaarborgd.

**Advies commissie: bespreekstuk.**

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. De zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld' conform bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' te beantwoorden en deze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld' met IMRO-code NL.IMRO.1509.BP000168-VA01 met inachtneming van de wijzigingen zoals beschreven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' gewijzigd vast te stellen. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie van 29 juni 2020.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Het bijgevoegde 'Beeldkwaliteitsplan Hofskamp-Oost III' vast te stellen en onderdeel te doen zijn van de voor de gemeente Oude IJsselstreek vastgestelde Welstandsnota.
5. De exploitatiebegroting behorende bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hofskamp-Oost III Varsseveld' vast te stellen en daarmee het voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein benodigde krediet te voteren;
6. De op grond van artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de bijlage 'Kasstroomschema exploitatiebegroting Hofskamp-Oost III (Het VIP)' en alle daarbij behorende en onderliggende berekeningen, te bekrachtigen, ter bescherming van de financiële belangen van de gemeente op grond van artikel 10, lid 2 van de Wet openbaarheid van bestuur (WOB).

### **3. Wijziging Verordening Sociaal Domein 2021**

Per 1 januari 2021 treedt de gemeente Oude-IJsselstreek uit de Gemeenschappelijke regeling Laborijn en voert de gemeente Oude-IJsselstreek zelf de Participatiewet uit. Daarnaast treedt per 1 januari 2021 de Wet Gemeentelijke Schuldhulpverlening in werking. De huidige verordening Sociaal Domein dient naar aanleiding van deze wijzigingen geactualiseerd te worden. Het gaat hierbij alleen om technische aanpassingen waarbij de inhoud van de huidige verordeningen Participatiewet zonder beleidsinhoudelijke wijzigingen zijn overgenomen.

Met het vaststellen van de Verordening Sociaal Domein 2021 zijn de wijzigingen rondom uitvoering van de Participatiewet en de gemeentelijke Schuldhulpverlening vastgelegd.

**Advies commissie: bespreekstuk.**

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. De Verordening Sociaal Domein 2021 vast te stellen.

#### **4. Verzoek intrekken bestemmingsplan en omgevingsvergunning windpark Den Tol**

Amice advocaten heeft namens Stichting Tegen Wind een verzoek ingediend om het onherroepelijke bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor windpark Den Tol in te trekken. Gesteld wordt dat de besluiten niet zijn getoetst aan me.r. Dit is echter aantoonbaar wel gebeurd. Het verzoek om de besluiten in te trekken kan daarom worden afgewezen. Omdat het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad en de omgevingsvergunning door het college, moeten beide bestuursorganen een besluit nemen over het verzoek. Door het verzoek af te wijzen blijft het onherroepelijke bestemmingsplan voor windpark Den Tol van kracht.

##### **Behandeling rechtstreeks in de raad**

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. Het verzoek van Amice advocaten af te wijzen om het onherroepelijke bestemmingsplan voor windpark Den Tol in te trekken;
2. De reactie op het verzoek over te dragen aan het college.

**5A Actieve informatie**

**5B Externe vertegenwoordigingen**

**5C Vaststelling wijze van afdoening ingekomen stukken (zie overzicht)**

**5D Vaststelling besluitenlijst raadsvergadering 12-10-2020**

**5E Motie(s) vreemd aan de orde van de dag**

**5F Vragenuur**

**0.3 Sluiting**

## Overzicht Ingekomen stukken

Periode: 11 december 2020 tot en met 21 januari 2021

Voor het raadplegen van deze stukken in het raadsinformatiesysteem (RIS): zie knop 'Documenten' en vervolgens 'Ingekomen stukken' en selecteer 'Behandelvergadering 21-1-2021'

Op grond van privacy overwegingen en de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) worden ingekomen stukken van natuurlijke personen niet openbaar gepubliceerd. Naar stukken van natuurlijke personen is in dit document daarom tevens geen hyperlink opgenomen.

| 20- | Zaak   | Datum      | Afzender                               | Omschrijving  | Behandelvoorstel   |
|-----|--------|------------|--|---|--|
| 442 | 173540 | 3-12-2020  | Museumvereniging                       | <a href="#">Brief corona noodsteun voor musea in uw gemeente</a>  | Ter afdoening in handen stellen van college                          |
| 443 |        | 9-12-2020  | College                                | <a href="#">Dienstverleningsovereenkomst Laborijn inzake SW</a>   | Voor kennisgeving aannemen   |
| 444 | 83234  | 3-12-2020  | College                                | <a href="#">Memo Omgevingswet planning 2021</a>   | Voor kennisgeving aannemen   |
| 445 |        | Nov 2020   | Diverse afzenders                      | <a href="#">Zienswijzen bestemmingsplan bedrijventerrein Hofskamp-oost-III</a>                                    | Geagendeerd voor de FL 11-1 en raad 21-1-2021.                       |
| 446 | 174041 | 2-12-2020  | GGD NOG                                | <a href="#">Uitgangspuntennota 2022</a>   | Doorgeleiden naar agendacommissie                                    |
| 447 |        | 10-12-2020 | Wethouder Overduin                     | <a href="#">Voortgang transformatie Wmo</a>   | Geagendeerd voor de MO 14 januari 2021                               |
| 448 | 174442 | 10-12-2020 | GGD NOG                                | <a href="#">brief raden met planning 2021 GGD NOG</a>   | Voor advies in handen stellen van college. Komt terug op raadsagenda |
| 449 | 166956 | 8-12-2020  | College                                | <a href="#">Aanpassing legesverordening 2021 ivm wijziging tarieven</a>   | Voor kennisgeving aannemen   |
| 450 | 175652 | 11-12-2020 | VNG                                    | <a href="#">Nieuwsledenbrief-coronacrisis nr-21</a>   | Voor kennisgeving aannemen   |
| 451 | 175660 | 11-12-2020 | VNOG                                   | <a href="#">Kadernota 2022-2025</a>   | Doorgeleiden naar agendacommissie                                    |
| 452 | 175661 | 11-12-2020 | VNOG                                   | <a href="#">Voorstel tot wijziging van de Gemeenschappelijke regeling VNOG</a>                                    | Doorgeleiden naar agendacommissie                                    |
| 453 | 165753 | 8-12-2020  | Werkgroep behoud groen Varsseveld e.o. | <a href="#">reactie motie woningbouw en groen in Oude IJsselstreek (reactie op brief van gemeenteraad 20-429)</a> | Voor kennisgeving aannemen   |
| 454 | 176176 | 11-12-2020 | Ministerie OCW                         | <a href="#">Afschrift brief college over Coronacrisis extra rijksmiddelen voor de lokale cultuur</a>              | Voor kennisgeving aannemen   |
| 455 | 176601 | 30-11-2020 | Rekenkamercommissie Oude IJsselstreek  | <a href="#">Jaarverslag 2020 en jaarplan 2021</a>   | Voor kennisgeving aannemen   |
| 456 | 81842  | 17-12-2020 | College                                | <a href="#">Raadsmemo + informatiebrief +</a>   | Voor kennisgeving aannemen   |

|     |        |            |  |  |   |
|-----|--------|------------|--|--|---|
|     |        |            |  | <a href="#">persbericht Stand van zaken IKC Gendringen</a>   |   |
| 457 | 171842 | 11-12-2020 | College  | <a href="#">uitgaande brief omwonenden woningbouw Zaagmolenpad Varsseveld (reactie op ingekomen stuk 20-407)</a>               | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 458 | 177031 | 16-12-2021 | VNG  | <a href="#">Ledenbrief ambtshalve verlengen beschermd wonen en aanleveren kostengegevens beschermd wonen</a>                   | Ter afdoening in handen stellen van college |
| 459 | 177034 | 16-12-2021 | Streektaalorganisaties in het Nedersaksisch Taalgebied | <a href="#">Meertmoand Streektaelmoand</a>   | Ter beslissing aan de raad                  |
| 460 | 177063 | 16-12-2021 | VNG  | <a href="#">Ledenbrief ondersteuning toezichts- en handhavingstaken bij gemeenten tijdelijke banen</a>                         | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 461 | 177118 | 17-12-2021 | VNG  | <a href="#">Ledenbrief uitbreiding rijksvaccinatieprogramma</a>  | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 462 | 177128 | 17-12-2020 | 8RHK Ambassadeurs                                      | <a href="#">Nieuwsbrief thematafel Onderwijs en Arbeidsmarkt december 2020</a>   | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 463 | 177164 | 17-12-2020 | 8RHK Ambassadeurs                                      | <a href="#">Nieuwsbrief thematafel wonen en vastgoed december 2020</a>   | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 464 | 165755 | 8-12-2020  | College  | <a href="#">Laatste stand van zaken coronamaatregelen</a>  | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 465 | 177310 | 17-12-2020 | 8RHK Ambassadeurs                                      | <a href="#">Herziening Samenwerkingsregeling Regio Achterhoek - 25<sup>e</sup> wijziging</a>                                   | Doorgeleiden naar agendacommissie           |
| 466 | 177320 | 17-12-2021 | VNG  | <a href="#">Ledenbrief Handreiking Leegstand te lijf 2.0 en VNG Model leegstandverordening</a>                                 | Ter afdoening in handen stellen van college |
| 467 | 27628  | 16-12-2020 | Otwin van Dijk en Janine Kock                          | <a href="#">Onbeperkt meedoen (inclusie) 2020</a>  | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 001 | 181699 | 28-12-2020 | Regenboogteam  | <a href="#">Informatie covid 19 en vaccinatie</a>  | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 002 |        | 30-12-2020 | Groep bewoners   | <a href="#">Afschrift bezwaar fietsenstalling Almende college Silvolde</a>   | Ter afdoening in handen stellen van college |
| 003 | 181732 | 30-12-2020 | Burger   | <a href="#">Ontwikkelingen woningbouw Varsseveld Veldhunten</a>  | Ter afdoening in handen stellen van college |
| 004 | 177859 | 17-12-2020 | Vakvereniging brandweervrijwilligers                   | <a href="#">Afschrift brief brandweerkamer VNG over toelating tot Landelijk Overleg Brandweerspecifieke Arbeidsvoorwaarden</a> | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 005 | 181769 | 1-1-2021   | Burger   | <a href="#">Nieuwjaarsbrief 2021</a>   | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 006 | 182166 | 17-12-2020 | Kon. Ver. Stadswerk Nederland                          | <a href="#">Gerechtelijke uitspraak landelijk verbod Gewasbeschermingsmiddel en openbare ruimte</a>                            | Ter beslissing aan de raad                  |

|                 |         |            |                                 |  |   |
|-----------------|---------|------------|---------------------------------|--|---|
| 007             | 182380  | 5-1-2021   | Silvolds Belang                 | <a href="#">Reactie Toekomstvisie Oude IJsselstreek</a>  | Ter afdoening in handen stellen van college |
| 008             | 181715  | 2-1-2021   | Stichting Leven met de aarde    | <a href="#">Naar achteren brengen van wereldovershootday</a>   | Ter afdoening in handen stellen van college |
| 009             |         | 5-1-2021   | College                         | <a href="#">Werken vanuit de bedoeling de sturingsfilosofie van het college</a>                                      | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 010             | 177315  | 17-12-2020 | FNV                             | <a href="#">Rapport verdringing re-integratietrajecten en vrijwilligerswerk</a>                                      | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 011             |         | 5-1-2021   | Diverse burgers                 | <a href="#">Afschrift brief college bezwaarschrift fietsenstalling groene zone multisportveld Almende college</a>    | Ter afdoening in handen stellen van college |
| 012             |         | 5-1-2021   | Diverse burgers                 | <a href="#">Afschrift brief college Bezwaar fietsenstalling verkeersveiligheid Almende college</a>                   | Ter afdoening in handen stellen van college |
| 013a            | 182543  | 5-1-2021   | W.S.v.d. Graaf                  | <a href="#">Archelologisch onderzoek Terborg</a>   | Ter beslissing aan de raad                  |
| 013b            |         |            |                                 | <a href="#">Bijlage</a>  |   |
| 013c            |         |            |                                 | <a href="#">Collegeadvies mbt 013a/013b (volgt 20 jan)</a>   |   |
| 014a            |         | Dec. 2020  | Wethouder Hiddinga              | <a href="#">Versnelling woningbouw</a>   | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 014b            |         | Dec. 2020  | 8RHK Ambassadeurs               | <a href="#">Woonmonitor light, verslagjaar 2019 (juni 2020)</a>  | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 015             | 183029  | 6-1-2021   | VNG                             | <a href="#">Ledenbrief Opening mogelijkheid stellen tegenkandidaten voor vacatures in VNG-bestuur en -commissies</a> | Ter beslissing aan de raad                  |
| 016             | 183558  | 4-1-2021   | Diverse burgers                 | <a href="#">Reactie op gebiedsvisie Gendringen</a>   | Ter afdoening in handen stellen van college |
| 017             | 184497  | 9-1-2021   | Chr. Muziekvereniging Excelsior | <a href="#">Verdeling gelden steunpakket culturele sector</a>  | Ter afdoening in handen stellen van college |
| 018             | 167286  | 12-1-2021  | Wethouder Overduin              | <a href="#">memo gemeenteraad pva dementie + plan van aanpak</a>   | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 019             | 181685. | 21-12-2020 | College                         | <a href="#">Update zon op het dak 2021</a>   | Voor kennisgeving aannemen                  |
| 020 (a,b,c)     | 164927  | 14-1-2021  | College                         | <a href="#">Gebiedsvisie Gendringen</a>  | Doorgeleiden naar agendacommissie           |
| 021 (a,b,c,d)   | 182445  | 14-1-2021  | College                         | <a href="#">Uitgangspuntennota 2022 GGD NOG (zienswijze)</a>   | Doorgeleiden naar agendacommissie           |
| 022 (a,b,c,d)   | 160016  | 14-1-2021  | College                         | <a href="#">controleprotocol en normenkader 2020</a>   | Doorgeleiden naar agendacommissie           |
| 023 (a,b,c,d,e) | 173227  | 14-1-2021  | College                         | <a href="#">Wijziging samenwerkingsregeling Regio Achterhoek (25ste wijziging)</a>                                   | Doorgeleiden naar agendacommissie           |
| 024             | 187594  | 14-1-2021  | VNOG                            | <a href="#">Stand van zaken VNOG Covid19</a>   | Voor kennisgeving aannemen                  |

