

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Versnelling woningbouw Oude IJsselstreek: de volgende stap
2. Voor welke raadscyclus	april 2021
3. Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	✓ Drie kwartier
8. Toelichting	Korte toelichting door wethouder Ben Hiddinga
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	<p>De druk op de woningmarkt is hoog. Dit vraagt om een uitbreiding en versnelling van het woningbouwprogramma in Oude IJsselstreek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er worden vijf uitleglocaties aangewezen waar ruimte is voor 1400 tot 1850 woningen, inclusief een fasering voor de ontwikkeling van deze locaties. • Er worden (werk)afspraken gemaakt over de uitwerking en het in ontwikkeling nemen van deze locaties. • De Lokale kwaliteitscriteria woningbouw Oude IJsselstreek worden aangepast zodat er beleidsruimte komt voor de bouw van woningen op uitleglocaties. • De Lokale kwaliteitscriteria woningbouw Oude IJsselstreek worden op het onderdeel 'bouwen op groene inbreidingslocaties' aangescherpt.
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	<ul style="list-style-type: none"> • Vaststelling (regionale) Kwalitatieve toetsingscriteria Woningbouw in de Achterhoek (september 2019) • Vaststelling Lokale kwaliteitscriteria woningbouw Oude IJsselstreek (februari 2020) • Memo Versnelling woningbouw Oude IJsselstreek: de volgende stap (december 2020)
11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	
12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne	Vanwege het vestigen van WVG is het uitgesteld openbaar t/m 21 april 2021. Hierdoor kunnen de eigenaren wiens gronden in de WVG zijn opgenomen als eerste geïnformeerd worden. Na 21 april 2021 kunnen de stukken als in het

deel RaadsApp	<p>openbare deel van de RaadsApp geplaatst worden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Presentatie Companen 2. Presentatie SAB 3. Afwegingskader 4. Lokale kwaliteitscriteria woningbouw Oude IJsselstreek 5. Memo 'versnelling woningbouw Oude IJsselstreek'
13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen ter inzage op de raadsgriffie	
14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	
15. Portefeuillehouder	Ben Hiddinga
16. Programmamanager	Andre Putker
17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Harm Leijssen h.leijssen@oude-ijsselstreek.nl 0315 292 583
18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
19. Opmerkingen agendacommissie	
20. Opmerkingen raadsgriffie	