

3. Tabel bruidsschat vergunningendeel¹

Onderwerp	Artikel huidige regeling	Artikel bruidsschat omgevingsplan	Schrappen of behouden	Aspect	Evt. Toelichting
Gebruik van bouwwerken	<p>7.21 Bouwbesluit 2012 Een bouwwerk, open erf en terrein bevindt zich in een zodanig zindelijke staat, dat dit geen hinder voor personen en geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.</p>	<p>2.2.4.3 1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren. 2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door: a. het op hinderlijke wijze verspreiden van</p>		Specifieke zorgplicht	<p>De specifieke zorgplicht geldt voor degene die een bouwwerk, open erf zelf gebruikt. Bijv. een huurder. Maar dit geldt ook voor degene die het bouwwerk open erf of terrein laat gebruiken. Bijv. verhuurder.</p> <p>* De specifieke zorgplicht voor het gebruik van een bouwwerk gaat niet over het brandveilig gebruik van het bouwwerk. Dat onderwerp is al uitputtend geregeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).</p>

¹ Bij het opstellen van deze documenten is gebruik gemaakt van de voorhangversie van het Invoeringsbesluit Omgevingswet (2019)

		<p>rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal; b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en</p> <p>c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.</p> <p>3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken als bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.</p>			
Gebruik en de staat van open erven en terreinen	<p>7.22 Bouwbesluit 2012</p> <p>Onverminderd het bij of krachtens dit besluit of de Wet milieubeheer bepaalde is het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor: a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;</p>	<p>2.2.5.2</p> <p>1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.</p> <p>2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of</p>		Specifieke zorgplicht	Zie hierboven

	<p>b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;</p> <p>c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of</p> <p>d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.</p>	<p>redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.</p> <p>3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door: a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal; b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en c. het nalaten van het normale onderhoud van het open erf of terrein waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.</p>			
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

<p>Bouw- en sloopwerkzaamheden</p>		<p>2.2.2.2 Om ongewenste situaties tijdens bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen moeten maatregelen worden getroffen door degene die de werkzaamheden verricht. Voor zover het daarbij gaat om maatregelen ter voorkoming van letsel van personen en gevaar voor de veiligheid van belendingen wordt dat geregeld door artikel 7.15 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; daarbij gaat het zowel om het voorkomen van letsel van personen op een belendende percelen als om letsel van personen die zich onbevoegd op de bouwplaats bevinden. De veiligheid van het op de bouwplaats werkzame personeel valt onder de Arbeidsomstandighedenwet. Artikel 2.2.2.2 van dit omgevingsplan heeft betrekking op het voorkomen van beschadiging dan wel belemmering van wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving van het</p>		<p>Specifieke zorgplicht beschermen omgeving bouwen sloopwerkzaamheden</p>	<p>Geldt voor degene die bouwt of sloop</p>
------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

		<p>bouw- of sloofterrein bevinden. Het gaat in dit artikel dus om het voorkomen van schade, hinder en overlast en niet om aspecten van gezondheid en veiligheid. De manier waarop in de praktijk invulling wordt gegeven aan dit artikel zal afhankelijk zijn van de locatie en de aanwezigheid van bebouwing en mensen in de omgeving daarvan. Dit biedt de benodigde ruimte voor maatwerk en legt de eerste verantwoordelijkheid neer bij diegene die de werkzaamheden uitvoert.</p>			
<p>Rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil bij bouwwerken</p>	<p>1.24 Bouwbesluit 2012 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:</p> <p>a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en</p> <p>b. het straatpeil is uitgezet</p>	<p>2.2.2.1 (uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil)</p> <p>In door het bevoegd gezag te bepalen situaties kan het nodig zijn dat voorafgaande aan het bouwen rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein door of namens het bevoegd gezag worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet). In dit artikel is geregeld dat vergunningplichtige bouwwerkzaamheden pas</p>			<p>Het uitzetten daarvan moet eerst plaatsvinden voordat een vergunningplichtige bouwwerkzaamheid mag beginnen. Een vergunningplichtige bouwwerkzaamheid kan een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit zijn. Deze regel geldt alleen als het uitzetten ervan nodig is.</p>

		<p>mogen beginnen als de rooilijnen of bebouwingsgrenzen of het straatpeil zijn uitgezet door of namens bevoegd gezag. Het kan hierbij gaan om activiteiten die op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Omgevingswet vergunningplichtig zijn (de technische bouwactiviteit) of activiteiten die op grond van dit omgevingsplan vergunningplichtig zijn.</p>			
<p>Uiterlijk van bouwwerken</p>	<p>Art. 12 Woningwet 1. Het uiterlijk van: a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een bouwwerk, niet zijnde een seizoensgebonden bouwwerk, waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen van dat bouwwerk is bepaald dat dit slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden; b. een te bouwen bouwwerk voor het bouwen waarvan op grond van artikel 2.1, derde lid, van de Wet</p>	<p>2.2.3.1 1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet: a. Een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijke bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en b. Een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.</p>		<p>Welstandsnota Art. 4.19 regels over het uiterlijk van bouwwerken</p>	<p>Geldt voor: een nieuw bouwwerk waarvoor het omgevingsplan geen vergunning vereist, een bestaand bouwwerk dat geen tijdelijk bouwwerk is, of een bestaand bouwwerk dat een tijdelijk bouwwerk is én seizoensgebonden (bijv. strandtent)</p> <p>* Regel is niet aan de orde bij een bouwwerk of gebied dat de gemeente als welstandsvrij heeft aangewezen</p>

	<p>algemene bepalingen omgevingsrecht geen omgevingsvergunning is vereist, mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b.</p> <p>2. De gemeenteraad kan besluiten dat, in afwijking van het eerste lid en artikel 2.10, eerste lid, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor een daarbij aan te wijzen gebied of voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande en te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.</p> <p>3. Voor zover de toepassing van de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel a, leidt tot strijd met het</p>	<p>Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in art. 22.1, onder a, van de omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.</p>			
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>bestemmingsplan, blijven die criteria buiten toepassing.</p> <p>4. De gemeenteraad betreft de ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden bij de voorbereiding van besluiten krachtens het tweede lid op de wijze voorzien in de krachtens artikel 150 van de Gemeentewet vastgestelde verordening.</p>				
<p>Distributienetten voor elektriciteit, gas, drinkwater en warmte</p>	<p>Art. 6.10 en 6.14 Bouwbesluit 2012 <i>Artikel 6.10 Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit, gas en warmte</i></p> <p>1. Een in artikel 6.8, eerste en tweede lid, bedoelde voorziening voor elektriciteit is aangesloten op het distributienet voor elektriciteit indien:</p> <p>a. de aansluitafstand niet groter is dan 100 m, of</p> <p>b. de aansluitafstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger</p>	<p>2.2.3.2 t/m 2.2.3.5 <i>Artikel 2.2.3.2 (aansluiting op distributienet voor gas)</i></p> <p>Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas aanwezig is. De aansluitplicht geldt voor een aansluitafstand die niet groter is dan 40 m of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m.</p> <p>Opgemerkt wordt dat het sinds de wijzigingen in de Gaswet van 1 juli 2018 en de daarop aansluitende wijziging van het</p>			<p>Ze geven aan wanneer een elektriciteits-, gas-, drinkwater- en warmtevoorziening van een bouwwerk moet aansluiten op een distributienet. Deze aansluitplicht verplicht alleen het aanbrengen van technische voorzieningen voor het betrekken van elektriciteit, gas, drinkwater en warmte. En verplicht dus niet tot het daadwerkelijk leveren ervan. De regels geven ook geen technische eisen waaraan de voorziening moet voldoen. Als deze voorziening aanwezig is, gelden hiervoor de regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).</p>

	<p>zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.</p> <p>2. Een in artikel 6.9, eerste en tweede lid, bedoelde voorziening voor gas is aangesloten op het distributienet voor gas indien artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is, en de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.</p> <p>3. Een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden is aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte indien:</p> <p>a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op dat distributienet op het moment van het indienen</p>	<p>Bouwbesluit 2012 in veel gevallen niet meer mogelijk is nieuw te bouwen gebouwen te voorzien van een gasaansluiting voor zogenoemde kleinverbruikers. In dit artikel is net zoals voorheen in het Bouwbesluit 2012 de relatie met artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet gelegd om duidelijk te maken dat dit artikel van de Gaswet van invloed is of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn. Daarnaast geldt de aansluitplicht in dit artikel alleen als de aansluitafstand 40 met of kleiner is, of als de aansluitkosten niet hoger liggen dan bij een aansluitafstand van 40 m.</p> <p><i>Artikel 2.2.3.3 (aansluiting op distributienet voor warmte)</i> Dit artikel stelt een eis voor nieuw te bouwen bouwwerken met een verblijfsgebied. Een dergelijk bouwwerk moet zijn</p>			
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt, en b. de aansluitafstand:</p> <p>i. niet groter is dan 40 m, of</p> <p>ii. groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.</p> <p><i>Artikel 6.14. Aansluiting op het distributienet voor drinkwater</i></p> <p>Een in artikel 6.12 bedoelde watervoorziening is aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater, indien:</p> <p>a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of</p> <p>b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.</p>	<p>aangesloten op het distributienet voor warmte als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Die verplichting is niet alleen afhankelijk van de aansluitafstand maar ook van de vraag of het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt. Bij een distributienet voor warmte kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een netwerk voor stadsverwarming. Op grond van het tweede lid zal bij een beroep op een daaraan gelijkwaardige oplossing niet alleen rekening moeten worden gehouden met veiligheid maar ook met energiezuinigheid en milieu. Met het tweede lid wordt de toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel op de aansluiting op het distributienet ingekaderd. In dat tweede lid is aangegeven aan welke energiezuinigheids- en</p>			
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>milieucriteria een andere oplossing dan een aansluiting op het warmtenet moet voldoen om in een voorkomend geval als gelijkwaardig aan die aansluiting te kunnen worden aangemerkt. Bij de beoordeling van die gelijkwaardigheid moeten de energiezuinigheids- en milieuprestaties van de aangedragen andere oplossing vergeleken worden met de prestaties bij aansluiting op het warmtenet. Referentiekader daarbij is de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu zoals deze in het warmteplan is opgenomen. De prestaties van het warmtenet moeten daarom voldoende concreet in het warmteplan, als onderdeel van het omgevingsplan, zijn opgenomen. Als, bijvoorbeeld, in het warmteplan alleen gegevens over de CO2-uitstoot van het warmtenet zijn opgenomen en niet over NOx-effecten, dan moeten de milieuprestaties van de te beoordelen andere oplossing uitsluitend met</p>			
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>betrekking tot de CO2-uitstoot worden bepaald en mag NOx niet als factor in beschouwing worden genomen. Als een gemeente voor energiezuinigheid de wettelijk vastgestelde energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wil realiseren, dan kan de gemeente in het warmteplan volstaan met de vermelding dat de wettelijke EPC wordt nagestreefd. Aanleg van nieuwe warmtenetten geschiedt veelal in gebieden met een grote bouwopgave (bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk met meerdere duizenden woningen). De uitvoering van zo'n bouwopgave en – in samenhang daarmee – van de aanleg van het distributienet voor warmte geschiedt niet in één keer, maar gefaseerd. De uiteindelijke prestatie van het distributienet ten aanzien van energiezuinigheid en bescherming van het milieu treedt pas op vanaf het moment dat het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen is bereikt. De</p>			
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>beoordeling van de gelijkwaardigheid van een aangedragen andere oplossing moet daarom plaatsvinden op basis van die uiteindelijke energiezuinigheids- en milieuprestaties van het warmtenet, zoals die in het warmteplan zijn aangegeven. Zie verder ook de toelichting op de omschrijvingen van de begrippen distributienet voor warmte en warmteplan.</p> <p><i>Artikel 2.2.3.4 (aansluiting op distributienet voor drinkwater)</i> Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene verplicht tot het afnemen van</p>			
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>drinkwater is. De aansluitplicht houdt slechts de verplichting in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.</p> <p><i>Artikel 2.2.3.5 (aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater)</i></p> <p>In het eerste en tweede lid zijn technische eisen ten aanzien van de aansluiting van de gebouwriolering op de buitenriolering opgenomen. Het derde lid bevat technische eisen aan de uitvoering van een eventueel aanwezige buitenriolering. De eerste drie leden gelden ongeacht de vraag of het bouwwerk aangesloten is op een openbare voorziening</p>			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>voor het beheer van afvalwater. Het vierde lid is alleen van toepassing als er een openbare voorziening voor de afvoer van afvalwater (huishoudelijk afvalwater of hemelwater) aanwezig is waarop kan worden aangesloten. Onderdeel a heeft betrekking op het geval dat er voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is. Onderdeel b heeft betrekking op het geval dat er een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is. In die gevallen bepaalt het bevoegd gezag op welke plaats, op welke hoogte en met welke middellijn de voor de aansluiting van de afvoervoorziening noodzakelijke huisaansluiting bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd. Op grond van onderdeel c kan het bevoegd gezag voorzieningen eisen om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige</p>			
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen. Dit kan door middel van een maatwerkvoorschrift.</p> <p>In paragraaf 2.4.1 van de Omgevingswet zijn de overheidszorgplichten met betrekking tot stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater beschreven. Onder stedelijk afvalwater wordt verstaan huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater.</p> <p>De regels over het lozen van huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater en overtollig grondwater in de openbare riolering staan elders van dit omgevingsplan (en eventueel in het deel van het omgevingsplan dat is voortgekomen uit de voormalige verordening over afvoer van hemel- en grondwater op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer). In dit artikel zijn vervolgens de bouw- en</p>			
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

		<p>installatietechnische eisen opgenomen die gelden voor de afvoer vanuit of vanaf bouwwerken die aangesloten worden op de perceelaansluiting en in het verlengde daarvan op de openbare voorzieningen voor het beheer van afvalwater. Die overheidszorgplicht met betrekking tot afvalwater is zowel bij huishoudelijk afvalwater als bij hemelwater niet absoluut. Wanneer de aanleg van voorzieningen voor huishoudelijk afvalwater in het buitengebied niet doelmatig is, moeten burgers en bedrijven zelf in de afvoer of zuivering van huishoudelijk afvalwater voorzien.</p> <p>De zorgplicht voor hemelwater gaat ervan uit dat gemeenten ook in stedelijk gebied niet hoeven in te zamelen als burgers en bedrijven zelf in afvoer van hemelwater kunnen voorzien.</p> <p>Waar wel wordt ingezameld kan de gemeente bij de invulling van haar zorgplicht kiezen tussen de gemengde of afzonderlijke inzameling.</p>			
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

<p>Rioolaansluitingen</p>	<p>Art. 6.18 Bouwbesluit 2012</p> <p>1. Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.</p> <p>2. De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.</p> <p>3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:</p> <p>a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;</p>	<p>2.2.3.6 (Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater)</p> <p>1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.</p> <p>2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.</p> <p>3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:</p> <p>a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en e. bevat geen beer- of</p>		<p>Terreinleiding</p>	<p>De regels geven technische eisen waaraan een voorziening voor het afvoeren van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moet voldoen. Bevat dus geen aansluitplicht tot het aanbrengen van een rioolaansluiting.</p>
---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>b. heeft een vloeiend beloop;</p> <p>c. is waterdicht;</p> <p>d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en</p> <p>e. bevat geen beer- of rottingput.</p> <p>4. op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:</p> <p>a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in artikel 6.16 op dat riool of dat systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;</p>	<p>rottingput. 4. Bij maatwerkvoorschrift kan worden bepaald: a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool</p>			
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in artikel 6.17 op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en</p> <p>c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen,</p>				
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

	naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.				
Bluswatervoorzieningen	<p>Art. 6.30 Bouwbesluit 2012</p> <p>1. Een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening. Dit geldt niet indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist.</p> <p>2. Een wegtunnel heeft een bluswatervoorziening die bij brand gedurende ten minste 60 minuten een capaciteit van ten minste 120 m³/h kan leveren.</p> <p>3. De afstand tussen een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, is ten hoogste 40 m.</p>	<p>2.2.3.7</p> <p>1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.</p> <p>2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.</p> <p>3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.</p>			

	<p>4. Een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste en tweede lid is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.</p>				
<p>Bereikbaarheid voor hulpdiensten</p>	<p>Art. 6.37 Bouwbesluit 2012</p> <p>1. Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.</p> <p>2. Het eerste lid is niet van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> – op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; – op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²; 	<p>2.2.3.8 (opstelplaatsen voor hulpdiensten)</p> <p>Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijven van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet</p>			<p>De regels geven aan wanneer een verbindingsweg aanwezig moet zijn voor hulpdiensten. En aan welke eisen de verbindingswegen moeten voldoen. Een verbindingsweg is een weg tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk. De regels gelden alleen voor bouwwerken waar mensen verblijven.</p>

	<p>– op een lichte industriefunctie uitsluitend voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;</p> <p>– indien de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 meter van een openbare weg ligt, of</p> <p>– indien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag geen verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid vereist.</p> <p>3. Tenzij het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anderszins bepaalt heeft een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid:</p> <p>a. een breedte van ten minste 4,5 meter;</p>	<p>meer dan 50 m² of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang van het gebouw/bouwwerk. Die afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met de brandweer worden gekozen.</p>			
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;</p> <p>c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en</p> <p>d. een doeltreffende afwatering.</p> <p>4. Een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte en breedte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.</p> <p>5. Hekwerken die een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.</p>				
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

<p>Opstelplaatsen voor brandweer</p>	<p>6.38 Bouwbesluit 2012</p> <p>1. Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.</p> <p>2. Het eerste lid is niet van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> – op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; – op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²; – een lichte industriefunctie uitsluitend voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting 	<p>2.2.3.9</p> <p>1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.</p> <p>2. Het eerste lid is niet van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²; c. een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of 48 d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist. <p>3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken</p>			<p>De regels geven aan wanneer opstelplaatsen voor de brandweer aanwezig moeten zijn. En aan welke eisen de opstelplaatsen moeten voldoen. De regels gelden alleen voor bouwwerken waar mensen verblijven.</p>
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090, of</p> <p>– indien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag geen opstelplaatsen als bedoeld in het eerste lid vereist.</p> <p>3. De afstand tussen een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, is ten hoogste 40 m.</p> <p>4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen als bedoeld in het eerste lid is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 6.37, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.</p> <p>5. Hekwerken die een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk</p>	<p>leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.</p> <p>4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 2.2.3.7, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.</p> <p>5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.</p>			
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald				
Overbewoning	<p>7.18 Bouwbesluit 2012</p> <p>1. Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte.</p> <p>2. Een woonwagen wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 6 m² gebruiksoppervlakte.</p> <p>3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.</p>	<p>2.2.4.1 (overbewoning)</p> <p>1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners: a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte; en b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m² gebruiksoppervlakte. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.</p>			Om risico's voor de gezondheid van bewoners te voorkomen
Bouwwerk, open erf of terrein niet gebruiken bij nabijgelegen bouwvallig bouwwerk	<p>7.20 Bouwbesluit 2012</p> <p>Een bouwwerk, open erf of terrein wordt niet gebruikt indien door of namens het bevoegd gezag is meegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.</p>	<p>2.2.4.2 (Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk)</p> <p>Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.</p>			Bouwwerk, open erf of terrein mag soms niet gebruikt worden. Dit geldt als het bevoegd gezag aangeeft dat het gebruik ervan onveilig is vanwege een nabijgelegen bouwvallig bouwwerk.

<p>Opslag brandgevaarlijke stoffen op open erf of terrein</p>	<p>7.6 Bouwbesluit 2012</p> <p>1. In, op of nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 7.6* aanwezig.</p> <p>2. Het eerste lid is niet van toepassing indien:</p> <p>a. de in tabel 7.6 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, met dien verstande dat de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;</p> <p>b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:</p> <p>1°. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;</p> <p>2°. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding, en</p> <p>3°. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen, en</p> <p>c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking</p>	<p>2.2.5.1</p> <p>1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 2.2.5.1 aanwezig.</p> <p>2. Het eerste lid is niet van toepassing als:</p> <p>a. de in tabel 2.2.5.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;</p> <p>b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:</p> <p>1°. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;</p> <p>2°. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en</p> <p>3°. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en</p> <p>c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.</p> <p>3. Het eerste lid is niet van toepassing op:</p> <p>a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;</p> <p>b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkellend toestel;</p> <p>c. voor consumptie bestemde</p>			<p>Deze regels gaan over de opslag op een open erf of terrein dat nabij een bouwwerk ligt. De regels gaan niet over de opslag van brandgevaarlijke stoffen in of op bouwwerken. Voor het opslaan van beperkte hoeveelheden daarvan in of op bouwwerken staan regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Voor grotere hoeveelheden bevat het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) regels over de opslag.</p>
---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>aangegeven gevaarsaanduidingen.</p> <p>3. Het eerste lid is niet van toepassing op:</p> <p>a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;</p> <p>b. brandstof in een verlichtings-, een verwarmings- of een ander warmteontwikkeld toestel;</p> <p>c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;</p> <p>d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;</p> <p>e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter, en</p> <p>f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Wet milieubeheer of de Wabo is toegestaan.</p>	<p>alcoholhoudende dranken; d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter; e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Wet milieubeheer of de Omgevingswet is toegestaan. 4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een angebroken verpakking als een volle meegerekend. 5. In afwijking van het derde lid, onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een in dat onderdeel bedoelde oliesoort toegestaan als de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.</p> <p>* Zie bruidsschat voor tabel</p>			
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>4. Bij het berekenen van een toegestane hoeveelheid als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.</p> <p>5. In afwijking van het derde lid, onderdeel e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een in dat onderdeel bedoelde oliesoort toegestaan indien de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende worden voorkomen.</p> <p>* zie Bouwbesluit voor tabel</p>				
Archeologisch onderzoek	<p>41a Monumentenwet 1988 * Vervallen per 1 juli 2016.</p>	<p>2.2.6.1 1. Als er in dit omgevingsplan regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek, zijn die regels niet van toepassing op activiteiten</p>			Deze regels geven aan in welke gevallen omgevingsplanregels over het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet gelden.

		<p>met een oppervlakte van minder dan 100 m².</p> <p>2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in dit omgevingsplan een andere oppervlakte dan 100 m² is vastgesteld. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.</p>			
Vergunningregels voor bouwwerk en omgevingsplaanactiviteit die uit bouwen bestaat		Paragraaf 2.2.7			* Zie verderop
Maatwerk		2.2.2.1		<p>Maatwerkvoorschriften *</p> <p>maatwerkregels niet specifiek genoemd in de bruidsschat. Maar kunnen we wel opnemen uiteraard.</p>	Het gaat om maatwerkvoorschriften over regels in de bruidsschat over bouwwerken, open erven en terreinen. De mogelijkheid voor maatwerkvoorschriften staat breed open.
Overgangsrecht voor (voorbeschermd)		2.2			Overgangsrecht voor op grond van een gemeentelijke verordening aangewezen of voorbeschermd monument. Het overgangsrecht houdt in dat sommige bruidsschatregels (bijvoorbeeld over aanvraagvereisten

gemeentelijke monumenten					gemeentelijke vergunningen) die monumenten beschouwen als 'gemeentelijk monument' en 'voorbeschermd gemeentelijk monument'. De omschrijving van die begrippen staat in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en geldt ook in het omgevingsplan (artikel 1.1 omgevingsplan). De bruidsschatregels waarbij dit aan de orde is, staan in paragraaf 2.2.7 (vergunningregels voor bouwwerk en omgevingsplanactiviteit die uit bouwen bestaat) en 2.4.1 (aanvraagvereisten gemeentelijke vergunning). Dit overgangsrecht geldt totdat het omgevingsplan de functieaanduiding gemeentelijk monument geeft. Of totdat het omgevingsplan een voorbeschermingsregel geeft die voorafgaat aan die functieaanduiding. Het overgangsrecht vervalt ook als de gemeente in de procedure tot aanwijzing als monument afziet van een aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening.
Vergunningregels voor bouwwerk en omgevingsplanactiviteit die uit bouwen bestaat		Paragraaf 2.2.7 In de bruidsschat staan regels over vergunningen (paragraaf 2.2.7) voor: - het bouwen van een bouwwerk voor zover het om ruimtelijke aspecten gaat, zoals uiterlijk of locatie van het bouwwerk (omgevingsplanactiviteit die uit bouwen bestaat) - het in stand houden van een te bouwen bouwwerk, en			* zie verderop

		<p>- het gebruiken van een te bouwen bouwwerk</p> <p>De regels in de bruidsschat voorzien elk omgevingsplan van een vergunningplicht voor deze activiteiten. Die vergunningplicht is vergelijkbaar met de vergunningplicht uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de bruidsschat staan ook uitzonderingen op deze vergunningplicht (het vergunningvrij bouwen). En welke aanvraagvereisten en beoordelingsregels voor deze vergunningen gelden.</p>			

****** De rijksregels die via de bruidsschat in het omgevingsplan komen, kunnen in strijd zijn met de ruimtelijke regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Als een rijksregel in de bruidsschat strijdig is met zo'n ruimtelijke regel, dan geldt de bruidsschatregel niet (artikel 2.1 omgevingsplan). Tenzij het een regel is in afdeling 2.2.7.3 van het omgevingsplan. Die afdeling gaat over bijbehorende bouwwerken en erf- en terreinafscheidingen. De regels in die afdeling gelden altijd, ongeacht wat er eventueel in het omgevingsplan anders over is bepaald.

**** § 2.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken**

§ 2.2.7.1 Algemene bepalingen

Artikel 2.2.7.1.1

Algemene afbakeningseisen

1. De artikelen 2.2.7.2.2 en 2.2.7.3.1 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

2. Bij de toepassing van de artikelen 2.2.7.2.2 en 2.2.7.3.1 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 2.2.7.2.2, onder a, of 2.2.7.3.1, onder a, of een bestaand bouwwerk als bedoeld in artikel 2.2.7.3.1, onder c, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 2.2.7.1.2 Meetbepalingen

1. Voor de toepassing van de paragrafen 2.2.7.2 en 2.2.7.3 worden de waarden die daarin in m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

a. afstanden loodrecht;

b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en

c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

2. Voor de toepassing van het eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Artikel 2.2.7.1.3 Mantelzorg

Bij de toepassing van de paragrafen 2.2.7.2 en 2.2.7.3 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

§ 2.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 2.2.7.2.1 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Artikel 2.2.7.2.2 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 2.2.7.2.1 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in artikel 2.2.7.2.1, geldt niet voor de in dat artikel bedoelde activiteiten als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. op de grond staand;

2°. gelegen in achtererfgebied;

3°. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;

4°. niet hoger dan 5 m;

5°. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en

6°. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. op de grond staand;

2°. niet hoger dan 5 m; en

3°. de oppervlakte niet meer dan 70 m²;

c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. voorzien van een plat dak;

2°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;

3°. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;

4°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en

5°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. niet hoger dan 4 m; en

2°. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het erf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;

f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;

2°. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en

3°. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;

g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:

1°. een silo; of

2°. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;

- h. een buisleiding waarop artikel 3.101 van het Besluit activiteiten leefomgeving niet van toepassing is; of
- i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
 - 2°. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
 - 3°. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.15f, onderdelen b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

Artikel 2.2.7.2.3 Inperkingen artikel 2.2.7.2.2 vanwege cultureel erfgoed

1. Voor een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument geldt dat: a. als het gaat om een activiteit in, aan of op een monument als bedoeld in de aanhef: artikel 2.2.7.2.2 niet van toepassing is; en b. als het gaat om een activiteit bij een monument als bedoeld in de aanhef: alleen artikel 2.2.7.2.2, onder d tot en met i, van toepassing is.
2. Op een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, is artikel 2.2.7.2.2 alleen van toepassing voor zover het gaat om:
 - a. inpandige wijzigingen;
 - b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
 - c. een bouwwerk op erf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat erf niet ook deel uitmaakt van het erf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
 - d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.
3. Artikel 2.2.7.2.2, onder a en b, is ook niet van toepassing als voor de locatie waarop de activiteit wordt verricht in dit omgevingsplan regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek als bedoeld in artikel 2.2.6.1, tenzij het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft een oppervlakte heeft van minder dan 50 m².

Artikel 2.2.7.2.4 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als: a. de activiteit in overeenstemming is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van paragraaf 2.2.4; en b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet, tenzij: 1°. het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a,

van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of 2. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend.

Artikel 2.2.7.2.5 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

In afwijking van artikel 2.2.7.2.4, onder a, kan de omgevingsvergunning ook worden verleend als de activiteit in overeenstemming is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Artikel 2.2.7.2.6 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. In afwijking van artikel 2.2.7.2.4 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als:

a. voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet van kracht is; en

b. de activiteit niet in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan.

2. In afwijking van artikel 2.2.7.2.4 wordt de omgevingsvergunning ook geweigerd, als: a. voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet van kracht is waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden; en b. de activiteit niet in overeenstemming met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

Artikel 2.2.7.2.7 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden ten behoeve van de toetsing aan dit omgevingsplan in elk geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;

b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;

c. een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;

d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak, en de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein

wordt ontsloten, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;

e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;

f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;

g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld; h. als dat is voorgeschreven in dit omgevingsplan: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld; en i. gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden ten behoeve van de toetsing aan de criteria van de beleidsregels als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;

b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;

c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking.

3. Het tweede lid is niet van toepassing als op het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

§ 2.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Artikel 2.2.7.3.1 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Onverminderd het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet, zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan:

a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. op de grond staand;

2°. gelegen in achtererfgebied;

3°. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;

4°. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:

i. 5 m;

ii. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en

iii. het hoofdgebouw;

5°. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:

i. als hoger dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule:

maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en

ii. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;

6°. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan:

i. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied;

ii. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²;

iii. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²; en

7°. voor zover voorzien van een buitenruimte: de buitenruimte op de grond is gelegen; en

8°. uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw, anders dan:

i. een woonwagen;

ii. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld;

iii. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden; of b. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een erf- of

perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

- 1°. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
 - 2°. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
 - 3°. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;
- c. het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 2.2.7.3.2 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 2.2.7.3.1, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel 2.2.7.3.1, onder a, onder 5°, onder ii, van overeenkomstige toepassing.
2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 2.2.7.3.1, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 2.2.7.3.1, onder a, onder 6°, gestelde eisen de volgende eisen:
 - a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
 - b. de oppervlakte niet meer dan 100 m²; en
 - c. buiten de bebouwde kom.

Artikel 2.2.7.3.3 Inperkingen artikel 2.2.7.3.1 vanwege cultureel erfgoed

Artikel 2.2.7.3.1 is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

- a. in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument; of
- b. op een locatie waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Artikel 2.2.7.3.4 Inperkingen artikel 2.2.7.3.1 vanwege externe veiligheid

Artikel 2.2.7.3.1, onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

- a. op een locatie in een in het omgevingsplan opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
- b. op een locatie waar de activiteit op grond van dit omgevingsplan niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringsstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
- c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
 - 1°. artikel 4.421, tweede of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel geldt;
 - 2°. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel geldt;

- 3°. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel geldt;
- 4°. artikel 4.899, eerste lid, aanhef en onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover eerstgenoemd artikelonderdeel of het tweede lid van dat artikel geldt;
- 5°. artikel 4.905, eerste lid, aanhef en onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover eerstgenoemd artikelonderdeel of het derde lid van dat artikel geldt;
- 6°. artikel 4.914, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover dat artikelonderdeel of het tweede lid van dat artikel geldt; of
- 7°. artikel 4.962, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover dat artikelonderdeel of het tweede lid van dat artikel geldt.

Omgevingsplan bevat voormalige rijksregels over gemeentelijke vergunningen

Het Rijk regelde welke gegevens een aanvraag voor een gemeentelijke omgevingsvergunning moest bevatten. Het Rijk regelde ook welke voorschriften een gemeentelijke omgevingsvergunning kan bevatten over archeologische monumentenzorg. Deze rijksregels vervallen onder de Omgevingswet. Ze komen in het omgevingsplan van de gemeente en staan bekend als de 'bruidsschat'.

Aanvraagvereisten verhuizen naar omgevingsplan

De grondslag voor deze gemeentelijke omgevingsvergunning lag in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gemeentelijke regelgeving zoals het bestemmingsplan of gemeentelijke verordening bepaalde wanneer zo'n vergunning nodig was. Welke gegevens bij de aanvraag moesten ([aanvraagvereisten](#)), regelde het Rijk in de Regeling omgevingsrecht. Nu staan die aanvraagvereisten in **paragraaf 2.4.1** van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet regelt dit.

Regels over aanvraagvereisten zijn tijdelijk

De regels over aanvraagvereisten zijn tijdelijk. Ze gelden totdat het gemeentelijke vergunningstelsel is opgenomen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Bijvoorbeeld het vergunningstelsel op grond van de archeologieverordening of kapverordening. Een gemeente kan er ook voor kiezen om een vergunningplicht te laten vervallen en dus niet op te nemen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dan zijn de aanvraagvereisten uiteraard niet meer van toepassing.

Activiteit	Gemeentelijke vergunning onder Wabo	Artikel omgevingsplan over aanvraagvereisten	Herkomst aanvraagvereisten
------------	-------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------

<p>Uitvoeren van werk (geen bouwwerk) of van een werkzaamheid</p>	<p>Aanlegvergunning (artikel 2.1 1e lid onder b Wabo en artikel 2.2, 1e lid, onder d, Wabo)</p>	<p>2.4.1.2 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid 1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid worden gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de te gebruiken materialen; b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit. 2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarden van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.</p>	<p>Regeling omgevingsrecht (artikelen 3.1 en 7.1)</p>
<p>Gebruiken van locaties of bouwwerken</p>	<p>Vergunning planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, 1e lid, onder c, Wabo)</p>	<p>2.4.1.3 Omgevingsplanactiviteit: gebruik van locaties of bouwwerken 1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het gebruiken van locaties of bouwwerken worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft; b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop: 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak; 2°. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde; 3°. de wijze waarop de locatie ontsloten wordt; 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en 5°. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk. 2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.</p>	<p>Regeling omgevingsrecht (artikel 3.2)</p>
<p>Slopen van een bouwwerk</p>	<p>Sloopvergunning (artikel 2.1, 1e lid, onder g, Wabo)</p>	<p>2.4.1.4 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit wordt aannemelijk gemaakt dat op de plaats van</p>	<p>Regeling omgevingsrecht (artikel 6.1)</p>

		het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.	
Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**	Monumentenvergunning (artikel 2.2, 1e lid, onder b, Wabo)	<p>2.4.1.5 onderdeel a en b* Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen</p> <p>Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument; b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.</p>	Regeling omgevingsrecht (artikelen 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 en 7.1)
Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk, archeologisch monument**	Monumentenvergunning (artikel 2.2, 1e lid, onder b, Wabo)	<p>2.4.1.6 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument die een archeologisch monument betreft</p> <p>1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 2.4.1.5 die een archeologisch monument betreft, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <p>a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van:</p> <p>1°. de omvang in vierkante meters; en</p> <p>2°. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;</p> <p>b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;</p> <p>c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;</p> <p>d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving;</p> <p>e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een</p>	Regeling omgevingsrecht (artikelen 5.2 en 7.1)

		<p>booronderzoek;</p> <p>f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en</p> <p>g. voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit: funderingstekeningen.</p> <p>2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <p>a. een rapport waarin de archeologische waarde van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld;</p> <p>b. een rapport waarin het effect van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate is vastgesteld;</p> <p>c. detailtekeningen met:</p> <p>1°. de exacte locatie;</p> <p>2°. de omvang; en</p> <p>3°. de diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;</p> <p>d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit: 1°. een bestek met bijbehorende tekeningen; of</p> <p>2°. Een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;</p> <p>e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen; of</p> <p>f. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultra hoge resolutie van details.</p>	
Slopen van een gemeentelijk monument**	Monumentenvergunning (artikel 2.2, 1e lid, onder b, Wabo)	<p>2.4.1.8 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument</p> <p>1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 2.4.1.5 worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p>	Regeling omgevingsrecht (artikelen 5.1 en 7.1)

		<p>a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:</p> <p>1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en</p> <p>2°. foto's van de bestaande toestand; b. de volgende tekeningen:</p> <p>1°. als er sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;</p> <p>2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:</p> <p>i. plattegronden;</p> <p>ii. doorsneden;</p> <p>iii. gevelaanzichten; of</p> <p>iv. een dakaanzicht; en</p> <p>3°. slooptekeningen; en</p> <p>c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.</p> <p>2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <p>a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie; b. als er sprake is van versterking van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;</p> <p>c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.</p>	
Verplaatsen van een gemeentelijk monument**	Monumentenvergunning (artikel 2.2, 1e lid, onder b, Wabo)	<p>2.4.1.9 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument</p> <p>1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 2.4.1.5 worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p>	Regeling omgevingsrecht (artikelen 5.3 en 7.1)

		<p>a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:</p> <ul style="list-style-type: none">1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;2°. foto's van de bestaande toestand; en3°. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie; <p>c. de volgende tekeningen:</p> <ul style="list-style-type: none">1°. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:<ul style="list-style-type: none">i. plattegronden;ii. doorsneden;iii. gevelaanzichten; ofiv. een dakaanzicht; en3°. plantekeningen van de nieuwe toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:<ul style="list-style-type: none">i. plattegronden;ii. doorsneden;iii. gevelaanzichten; ofiv. een dakaanzicht; <p>d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en van de herbouw; en</p> <p>e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotop van de bestaande en van de nieuwe situatie.</p> <p>2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <ul style="list-style-type: none">a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;b. als er op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van versterking van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>mate is vastgesteld;</p> <p>c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;</p> <p>d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of</p> <p>e. een opgave van de bij de voorbereiding en de uitvoering van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.</p>	
<p>Wijzigen of herstellen van gemeentelijk monument waardoor het kan ontsieren of in gevaar kan komen**</p>	<p>Monumentenvergunning (artikel 2.2, 1e lid, onder b, Wabo)</p>	<p>2.4.1.10 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen</p> <p>1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 2.4.1.5 worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument, of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <p>a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:</p> <p>1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en</p> <p>2°. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal plaatsvinden;</p> <p>b. de volgende tekeningen:</p> <p>1°. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;</p> <p>2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:</p> <p>i. plattegronden;</p> <p>ii. doorsneden;</p> <p>iii. gevelaanzichten; of</p> <p>iv. een dakaanzicht;</p> <p>3°. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;</p> <p>4°. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen, of te veranderen onderdelen en de te verhelpen</p>	<p>Regeling omgevingsrecht (artikelen 5.4, 5.5, 5.6 en 7.1)</p>

		<p>gebreken met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:</p> <ol style="list-style-type: none">i. plattegronden;ii. doorsneden;iii. gevelaanzichten; ofiv. een dakaanzicht; en <p>5°. als er sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en</p> <p>c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:</p> <ol style="list-style-type: none">1°. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, evenals de wijze van uitvoering of verwerking; en2°. als er sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal. <p>2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <ol style="list-style-type: none">a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;b. als er sprake is van verstorning van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn, een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.	
Gebruiken van gemeentelijk monument waardoor het kan ontsieren of in gevaar kan komen**	Monumentenvergunning (artikel 2.2, 1e lid, onder b, Wabo)	2.4.1.11 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 2.4.1.5 wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.	Regeling omgevingsrecht (artikelen 5.7 en 7.1)
Slopen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	Sloopvergunning beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 2.2, 1e lid, onder c, Wabo)	2.4.1.14 Omgevingsplanactiviteit: slopen in een beschermd stads- of dorpsgezicht 1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een beschermd stads- of dorpsgezicht, wordt aannemelijk gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. 2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.	Regeling omgevingsrecht (artikelen 6.2 en 7.1)
Maken, hebben, veranderen of gebruiken van een uitweg	Uitwegvergunning (artikel 2.2, 1e lid, onder e, Wabo)	2.4.1.15 Omgevingsplanactiviteit: uitweg Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan; b. de te gebruiken materialen; c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of voor het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen. <u>NB. Op dit moment hebben wij in art 2.12 van onze APV een meldingsplicht opgenomen, geen vergunningsplicht. Dit meenemen bij herziening van APV/definitieve omgevingsplan.</u>	Regeling omgevingsrecht (artikel 7.3)

<p>Hebben van een alarminstallatie in/op/aan onroerende zaak die opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren</p>	<p>Vergunning voor alarminstallatie (geluid en licht) aan onroerende zaak (artikel 2.2, 1e lid, onder f, Wabo)</p>	<p>2.4.1.16 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het hebben van een alarminstallatie in, op of aan een onroerende zaak die een voor de omgeving opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de aard en de werking van de signalering; en b. twee waarschuwingsadressen, inclusief telefoonnummers en namen van contactpersonen.</p>	<p>Regeling omgevingsrecht (artikel 7.4)</p>
<p>Vellen houtopstand</p>	<p>Kapvergunning (artikel 2.2, 1e lid, onder g, Wabo)</p>	<p>2.4.1.17 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand 1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 2.1.1, onder c, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer. 2. Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de soort houtopstand; b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf; c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en d. de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan.</p>	<p>Regeling omgevingsrecht (artikel 7.5)</p>
<p>Maken of voeren van handelsreclame op/ aan onroerende zaak</p>	<p>Reclamevergunning (artikel 2.2, 1e lid, onder h en i, Wabo)</p>	<p>2.4.1.18 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame 1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken van handelsreclame op of aan een onroerende zaak of het voeren van handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. het aantal en de afmetingen van de reclame; b. de hoogte van de</p>	<p>Regeling omgevingsrecht (artikel 7.6)</p>

		<p>reclame, gemeten vanaf het maaiveld tot de onderkant; c. de te gebruiken materialen, kleuren en verlichting; en d. de tekst van de reclame. 2. Als een andere dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming handelsreclame maakt of voert, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres en de woonplaats van die ander.</p> <p><u>NB. Wij kennen geen reclamevergunning. Slechts indien ook voor bouwen een vergunning nodig is wordt dit getoetst aan redelijke eisen van welstand. Art. 2:42 APV.</u></p>	
Opstaan roerende zaken op aangewezen gedeelte van de gemeente	Opslagvergunning roerende zaken (artikel 2.2, 1e lid, onder j en k, Wabo)	<p>2.4.1.19 Omgevingsplanactiviteit: opstaan roerende zaken</p> <p>1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het opstaan van roerende zaken in een daarbij aangewezen gedeelte van de gemeente, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <p>a. de aard van de roerende zaken; en</p> <p>b. de omvang van de opslag van de roerende zaken.</p> <p>2. Als een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming roerende zaken opstaat, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres, en de woonplaats van die ander.</p>	Regeling omgevingsrecht (artikel 7.7)
* Onderdeel c is een nieuw onderdeel			
** Onder gemeentelijk monument valt ook een voorbeschermd gemeentelijk monument			

Omgevingsplan bevat regels over voorschriften archeologische monumentenzorg in vergunning

Voorheen regelde het Rijk welke voorschriften een gemeentelijke omgevingsvergunning kon bevatten over archeologische monumentenzorg

(artikel 5.2 Besluit omgevingsrecht). Nu staan die regels in artikel 2.4.2.1 van het omgevingsplan. De regels zijn tijdelijk en hebben betrekking op een omgevingsvergunning die het omgevingsplan instelt ([omgevingsplanactiviteit](#)).

De regels gelden voor de volgende activiteiten:

- Uitvoeren van werk (geen bouwwerk) of van een werkzaamheid die van invloed is op een archeologisch monument.
- Het bouwen van een bouwwerk. Het omgevingsplan kan voor die activiteit een vergunning eisen vanwege ruimtelijke aspecten (omgevingsplanactiviteit die bestaat uit het bouwen). Ruimtelijke aspecten zijn bijvoorbeeld uiterlijk of locatie van het bouwwerk. De regels in het 1e lid van artikel 2.4.2.1 gelden alleen als het omgevingsplan dat aangeeft.

- Slopen op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht.

Art. 2.4.2.1 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:

- a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
- b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
- c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
- d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een bouwactiviteit, als dat bij dit omgevingsplan is bepaald.

3. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden over de wijze van slopen.