

BEGELEIDINGSBLAD RAADSTUKKEN

1. Onderwerp:	Vestiging voorkeursrecht op gronden in Varsseveld (Varsseveld-Noord) (242486)
2. Voor welke raads cyclus	juni 2021
3. Agenderen voor	<input type="checkbox"/> Op raads-info-bijeenkomst <input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie: FL <input checked="" type="checkbox"/> Raadsvergadering <input type="checkbox"/> Werkbijeenkomst
4. Welke behandeling wordt gevraagd	<input type="checkbox"/> Technische toelichting <input type="checkbox"/> Open gesprek <input type="checkbox"/> Informatieve beraadslaging (beeldvorming) <input type="checkbox"/> Oriënterende beraadslaging (oordeelsvorming) <input type="checkbox"/> Politieke beraadslaging ter voorbereiding op <u>besluitvorming</u> <input checked="" type="checkbox"/> Besluitvorming
5. Bij behandeling verwacht u behoefte aan	<input type="checkbox"/> Inspraak van inwoners (reactie op onderwerp) <input type="checkbox"/> Samenspraak met inwoners (interactie over onderwerp)
6. Bij behandeling raads-info-bijeenkomst is er behoefte aan	<input checked="" type="checkbox"/> Inleiding door portefeuillehouder <input type="checkbox"/> Inleiding door ambtenaar <input type="checkbox"/> Inleiding door externe adviseur <input type="checkbox"/> Inleiding door externe partner <input type="checkbox"/> Toelichting en reactie door externe adviseurs/partners
7. Inschatting hoeveel tijd nodig is voor behandeling	✓ Korte toetsing
8. Toelichting	
9. Samenvatting voor de hoofdpunten voor beraadslaging resp. besluitvorming	De Wet voorkeursrecht gemeenten heeft tot doel de gemeentelijke regiefunctie te waarborgen, speculatie en (exorbitante) prijsopdrijving te voorkomen en de verwervingsmogelijkheden te vergroten (onder andere ten behoeve van volledig kostenverhaal). De raad wordt gevraagd op de
10. Eerder genomen besluiten of eerder besproken stukken	benodigde gronden voor de gedachte ontwikkeling van woningbouw op de locatie van Varsseveld-Noord. Voorbeschrijving door het college van burgemeester en wethouders op 13 april 2021 van maximaal 3 maanden.
11. Algemeen te ontsluiten stukken via website en RaadsApp	
12. Achterliggende stukken, te ontsluiten via interne deel RaadsApp	<ol style="list-style-type: none"> 1. tekening percelen van het plangebied waarop het voorkeursrecht gevestigd wordt; 2. lijst percelen; 3. brief aan eigenaren en beperkt gerechtigden; 4. Bekendmaking van het besluit van burgemeester en wethouder van 13 april 2021; 5. Tekst publicatie Staatscourant, Vizier en website.
13. Geheime stukken, ingevolge WOB alleen	

ter inzage op de raadsgriffie	
14. Welke burgers, bedrijven, organisaties krijgen bericht van raadsbehandeling door de behandeld ambtenaar en met welk doel?	Eigenaren of beperkt gerechtigden van gronden binnen het plangebied "Varsseveld-Noord" ontvangen een brief over het besluit en de betekenis daarvan.
15. Portefeuillehouder	Ben Hiddinga
16. Programmamanager	Andre Putker
17. Behandeld ambtenaar, beschikbaar voor informatie vooraf	Rob Gruson r.gruson@oude-ijsselstreek.nl (0315) 292 436
18. Opmerkingen voorzitter raadscommissie	
19. Opmerkingen agendacommissie	
20. Opmerkingen raadsgriffie	