

## Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 24 juni 2021

Zaaknummer : 255834

Onderwerp: : Ontwikkelkader DRU Industriepark

### De raad wordt voorgesteld

1. Kennis te nemen van de voorliggende verkenningen op het DRU Industriepark;
2. De kaders voor ontwikkeling op het DRU Industriepark vast te stellen;
3. In te stemmen met de gemeentelijke regierol gedurende de vervolgfase;
4. De uitgangspunten voor opdrachtformulering aan de procesregisseur vast te stellen.

### Aanleiding

Het afgelopen jaar is een aantal verschillende verkenningen naar ontwikkelmogelijkheden op het DRU Industriepark uitgevoerd. In dit ontwikkelkader komen de verschillende verkenningen van RAU Architecten, BOEi/Hurenkamp en Buro Ontwerp en Omgeving samen. Op basis van de uitkomsten is een Ontwikkelkader DRU Industriepark opgesteld. Het is nu noodzakelijk de eerste schreden op het pad naar realisatie van het potentieel van het DRU Industriepark te zetten, en te starten met de doorontwikkeling. Het college en de raad willen versnelling aanbrengen in dit proces. Daarom wil het college met de gemeenteraad de kaders voor doorontwikkeling vaststellen zodat er een vliegende start gemaakt kan worden door de procesregisseur die daartoe aangesteld wordt.

### Wat wordt met beslissing bereikt

Met het vaststellen van dit ontwikkelkader worden de kaders en uitgangspunten voor doorontwikkeling op het DRU Industriepark vastgelegd, en kan de stap naar realisatie van het potentieel gezet worden.

### Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

1.1 *Met het Ontwikkelkader worden de verkenningen van het afgelopen jaar samengevat, en worden de kaders voor doorontwikkeling geschetst.*

2.1 *Door de kaders voor de doorontwikkeling vast te stellen worden rollen, verantwoordelijkheden, proces en planning helder en transparant.*

3.1 *De gemeente neemt haar verantwoordelijkheid als eigenaar van de gebouwen en aanjager van ontwikkelingen.*

De gemeente is eigenaar van de panden op het DRU Industriepark, en eindverantwoordelijk voor de maatschappelijke functies van het terrein. Daarnaast is het de rol van de gemeentelijke organisatie om de ontwikkeling van de gemeente ten positieve te beïnvloeden. Daarom is het logisch en gewenst dat de gemeente regie voert in de ontwikkelingen op het DRU Industriepark.

3.2 *Met het aanstellen van een procesregisseur om de regierol op te nemen wordt het proces versneld en gestroomlijnd.*

De procesregisseur heeft als primaire taak om dit proces te begeleiden en versnellen. Door deze werkzaamheden bij haar of hem te beleggen wordt focus aangebracht.

*3.3 Met het aanstellen van een procesregisseur om de regierol op te nemen is er één aanspreekpunt voor de (door)ontwikkeling van hotel/museum/evenementenhal.*

Op het DRU-terrein en in de gemeentelijke organisatie wordt op veel plaatsen gewerkt aan (delen van) de doorontwikkeling van het DRU-terrein. Voor wat betreft de mogelijke ontwikkeling van hotel/museum/evenementenhal wordt er met de procesregisseur één punt van communicatie en coördinatie gefaciliteerd. Zowel voor binnen de organisatie, als voor de omgeving.

*4.1 Door de uitgangspunten te omarmen wordt een kader geschetst voor de uiteindelijke opdrachtverlening aan de procesregisseur.*

De precieze opdracht aan de procesregisseur vastleggen in een college- en raadsvoorstel zou prematuur en onpraktisch zijn. Deze opdracht moet samen met de procesregisseur zijn definitieve vorm krijgen, omdat zij of hij daar ook kennis en expertise voor meeneemt.

### **Kanttekeningen**

- a. In het verleden is verzelfstandiging met minder inmenging van de gemeentelijke organisatie betracht voor de DRU. Dit draaien we nu ten dele terug door meer regie te voeren en een procesregisseur aan te stellen en bekostigen.
- b. De afgelopen 1,5 jaar zijn, uiteraard mede door de bijzondere omstandigheden, niet altijd vlekkeloos verlopen. Dat heeft her en der vertragend gewerkt en moet in de toekomst voorkomen worden.

### **Kosten, baten, dekking**

Voor het boekjaar 2021 worden de kosten voor de doorontwikkeling gedekt door € 50.000 uit de Versnellingsimpuls Recreatie en Toerisme, reeds hiertoe gealloceerd. Voor het boekjaar 2022 is een eenmalig incidenteel bedrag van € 100.000 opgenomen in de Voorjaarsnota 2022 onder de beleidsmatige ontwikkelingen.

### **Uitvoering**

#### *Planning*

14 juni 2021	Behandeling Ontwikkelkader in commissie
1 juli 2021	Vaststelling Ontwikkelkader in raadsvergadering
Q3 2021	Aanstelling en opdrachtformulering procesregisseur
Q3 2021 – Q2 2022	Uitvoering opdracht door procesregisseur

#### *Personeel*

Voor de uitvoering van de opdracht wordt een externe procesregisseur aangesteld.

#### *Communicatie/participatie*

De procesregisseur onderhoudt contacten met relevante maatschappelijke en commerciële partijen in de samenleving.

#### *Evaluatie/verantwoording*

Gedurende de opdracht kunnen indien gewenst tussentijdse contactmoment(en) met de betrokken raadscommissie(s) in te plannen om daarin de voortgang van de opdracht en ontwikkelingen op het DRU Industriepark te bespreken

### **Bijlagen**

Ontwikkelkader DRU Industriepark

RAU Architecten | DRU Industriepark 4.0

Ormel / BOEi | Bouwhistorische verkenning SSP-hal te Uift

Burgemeester en wethouders,

Marijke Verstappen

Otwin van Dijk

Secretaris

Burgemeester

Raadsvergadering d.d. 24 juni 2021

- conform voorstel
- zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemmen
- .....stemmen voor.....stemmen tegen
- aangenomen
- aangenomen met amendement.....
- aangehouden
- verworpen
- ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- in handen van B&W gesteld
- opmerkingen/toezeggingen.....
- .....

Raadsvergadering d.d. 24 juni 2021

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

overwegende dat

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 mei 2021

gelet op het bepaalde in de

**BESLUIT:**

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 24 juni 2021

De griffier,

de voorzitter,

M.B.J. Looman

O.E.T. van Dijk