Aan de leden van de gemeenteraad van de gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

Gendringen, 4 januari 2021

Binnenkort zal de gemeenteraad van de gemeente Oude IJsselstreek zich buigen over de Gebiedsvisie Gendringen. Ondergetekenden willen graag hun standpunt over de Gebiedsvisie Gendringen onder uw aandacht brengen, zodat deze kan worden betrokken bij uw standpuntbepaling.

Het is positief dat de gemeente in navolging van de centrumplannen voor o.a. Silvolde en Varsseveld, nu ook aandacht heeft voor het centrum van Gendringen. Er is door een extern bureau een Gebiedsvisie Gendringen opgesteld. In de vergadering van 24 november 2020 heeft het college van Burgemeester en wethouders besloten deze Gebiedsvisie Gendringen ter vaststelling aan uw raad voor te leggen. Hierbij wordt aan uw raad geadviseerd een voorkeur uit te spreken voor scenario 2: het centrumlint.

Onduidelijk is in welke raadsvergadering de Gebiedsvisie wordt behandeld. Het onderwerp staat op het moment van schrijven van deze brief, (nog) niet op de raadsagenda. Ook betreuren wij het als direct belanghebbenden c.q omwonenden van het Willem Alexanderplein dat wij in het kader van het opstellen van de Gebiedsvisie, op geen enkele manier zijn geconsulteerd. Zeker gelet op de eventuele consequenties die – op termijn- verbonden kunnen zijn aan de keuze voor het voorkeurscenario van het college.

Verder dateert de Gebiedsvisie alweer uit januari 2020 en is het inmiddels door een aantal recente ontwikkelingen, ingehaald. Zo is de herontwikkeling van locatie De Oevelgunne tot woonzorgcentrum met daaromheen een clustering van maatschappelijke functies in aanbouw, Bar-Eetcafé-Zaal Te Pas is verkocht en verbouwd tot een nieuwe bestemming en is recent bekend geworden dat de Rabobanklocatie wordt verbouwd tot kantoor en appartementen. Deze belangrijke ontwikkelingen zijn van evident belang en leiden ons inziens bij de afweging van de scenario's tot een andere keuze dan het college voorstelt. Het scenario 1: Compact dorpscentrum is daardoor het meest realistisch en uitvoerbaar.

Met de ontwikkeling van De Oevelgunne neemt het Kerkplein een belangrijke functie in binnen het centrum van Gendringen. De huidige locatie van de Coop sluit daarop aan en kan dan ook het beste op de huidige locatie gehuisvest blijven. De Coop ligt daardoor centraal tussen en is optimaal bereikbaar voor de toekomstige bewoners van De Oevelgunne en de (nieuwbouw van de) Christoffelschool zodat ouders na het wegbrengen of voor het ophalen van hun kinderen de boodschappen kunnen halen bij de naast gelegen Coop en de overige winkels.

Eventuele parkeerproblemen voor de bewoners, bezoekers en personeel van De Oevelgunne kan voor zover er in de directe omgeving geen of onvoldoende extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd (wij zien nog wel mogelijkheden), worden opgelost door te parkeren op het Willem Alexanderplein. Dat is slechts een paar minuutjes lopen en heeft als voordeel dat onderweg de winkels in de Grotestraat kunnen worden bezocht.

Verder kan en zal van de komst van een verzamelgebouw van maatschappelijke functies op de voormalige Rabobank locatie geen sprake zijn nu bekend is geworden dat de Rabobanklocatie wordt verbouwd tot kantoor en appartementen. Hiermee vervalt een belangrijke pijler van scenario 2: het centrumlint.

De in scenario 2: het centrumlint opgenomen eventuele verplaatsing van de supermarkt naar de locatie Woonplaza lijkt uitsluitend te zijn ingegeven uit commercieel belang van de Coop supermarkt. Deze locatie langs de doorgaande weg Anholt-Ulft is immers door de vele passanten, commercieel gezien aantrekkelijker dan de huidige locatie, maar heeft voor de inwoners, omwonenden en overige winkeliers geen toegevoegde waarde. Sterker nog; het leidt tot een versnelde achteruitgang van het overige winkelaanbod in de Grotestraat. Het is een illusie te denken dat men voor of na het winkelen bij de supermarkt, nog even het centrum inloopt. Na het doen van de boodschappen (dat vooral met de auto zal worden gedaan), keert men direct huiswaarts en men laat de overige winkels links liggen.

Voorst dient bedacht te worden dat recent (in 2017) de Lidl supermarkt van het college van Burgemeester en wethouders zich niet op de locatie Woonplaza mocht vestigen omdat dit buiten het kernwinkelgebied ligt. Het is niet in te zien en ook niet te verkopen aan de inwoners, omwonenden en middenstand van Gendringen, waarom de Coop zich daar nu wel zou mogen vestigen. De voorzieningen in het centrum van Gendringen moeten juist gebundeld worden om elkaar te versterken en dus niet aan een steeds langer wordend lint, aan elkaar worden geknoopt. Een supermarkt past ook niet bij de functie van het Alexanderplein en haar directe omgeving. Het pand Woonplaza kan worden geamoveerd en worden vervangen door kwalitatief hoogwaardige woningbouw passend bij het straatbeeld en de plaatselijke woningbehoefte. Hierbij kan concreet worden gedacht aan het realiseren van betaalbare rijwoningen en/of levensloopbestendige woningen in de huur- en/of koopsector.

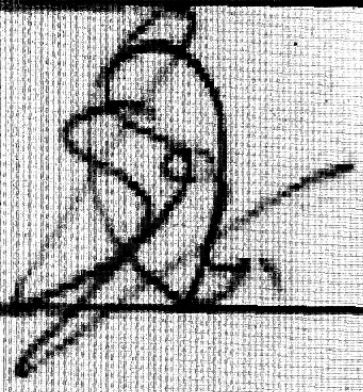
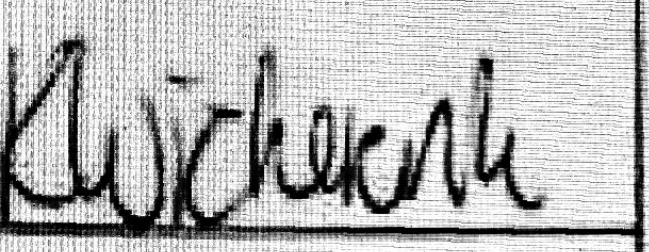
Conclusie
Wij (ondergetekenden) geven uw raad in overweging om te kiezen voor scenario 1: Compact dorpscentrum. Mede door recente ontwikkelingen in het centrum van Gendringen is dit scenario het meest realistisch en eenvoudig uit te voeren. Wij zijn hierbij -binnen onze mogelijkheden- graag bereid om dit scenario samen met u en de Ondernemersvereniging Gendringen en overige belanghebbenden, verder uit te werken.

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Marijn, 06-10036387

Met behoud van alle rechten,

Met vriendelijke groet,

Naam	**Adres**	**Handtekening**

Naam	Adres	Handtekening
M. Abbema	Anholtseweg 8	
S Schaper	Julianastraat 22	
K Wichernink	Julianastraat 20	
M. Pol	Julianastraat 18	

R v Reemst	Prinsbernhardstr 7	
	Pr. bernhardstr	
S J AKIANAKIS	J	
M Bulsink	Pr Bernhardstr 5	
	Oranjesingel 8	
J. Teeuwsen en W. Teeuwsen		
J-Roosendaal	Oranjesingel 6	
G Hoogstraaten	Oranjesingel 6	
D Rutjes	Oranjesingel 4	
D. Weijkamp	Oranjesingel 2	
M. Pothoff	Julianastraat 24	
B Dekker	Julianastraat 24	