projectplanning woningbouwlocatie Varsseveld West (indicatief)

versie *6-9-2021*

weeknummers — 2021: 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 — 2022: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53

31-5 7-6 14-6 21-6 28-6 5-7 12-7 19-7 26-7 2-8 9-8 16-8 23-8 30-8 6-9 13-9 20-9 27-9 4-10 11-10 18-10 25-10 1-11 8-11 15-11 22-11 29-11 6-12 13-12 20-12 27-12 3-1 10-1 17-1 24-1 31-1 7-2 14-2 21-2 28-2 7-3 14-3 21-3 28-3 4-4 11-4 18-4 25-4 2-5 9-5 16-5 23-5 30-5 6-6 13-6 20-6 27-6 4-7 11-7 18-7 25-7 1-8 8-8 15-8 22-8 29-8 5-9 12-9 19-9 26-9 3-10 10-10 17-10 24-10 31-10 7-11 14-11 21-11 28-11 5-12 12-12 19-12 26-12 2-1

vakanties: *school- en bouwvak.* — *herfstvak.* — *kerst* — zomervakantie 2022

MIJLPALEN: b&w besluit startnotitie — raadsbesluit startnotitie — b&w besluit locatiepaspoort — 16/3 gemeenteraadsverkiezingen — raadsbesluit locatiepaspoort — b&w besluit SO stedenbouw — b&w besluit terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan — b&w VO stedenbouw + bestemmingsplan — raadsbesluit VO stedenbouw + bestemmingsplan

besluitvorming:
- college: 14-sep, 8-feb, 26-apr, 21-jun, 8-nov
- commissie FL: 13-okt
- raad: Wvg 24/6, 28-okt, 30-mrt, 15-dec

communicatie:
- informatiebijeenkomsten inwoners — *in mei geweest*
- eigenaren informeren:
  - brief toestemming betreden percelen tbv veldonderzoek
- participatieplan opstellen (onderdeel startnotitie)
- participatie locatiepaspoort — na vaststelling startnotitie
- participatie SO stedenbouw
- participatie VO stedenbouw + ontwerpbestemmingsplan
- nieuwsbrief versnelling woningbouw (4-6 x / jaar)
- Q en A bewonersavonden mei online
- website up to date houden (structureel)
- social media (structureel)
- dorpsbelangenorganisaties informeren
- andere overheden: provincie, WRIJ, Rijk, ...:
  - WRIJ — 15-jul
- informeren raad
- online community/platform — content vullen en tool online
- projectgroep — 31-mei, 22-jun, 14-jul, 7-sep, 5-okt, 2-nov, 30-nov
- stuurgroep

onderzoek:
- terreininmeting (2D, hoogtes en bestaande objecten)
  - AHN
  - veldwerk — *met toestemming eigenaren*
- ecologie (flora en fauna):
  - quick scan / bureauonderzoek
  - veldonderzoek — *met toestemming eigenaren* — jaarrond?
- bodem
  - bureauonderzoek
  - veldwerk — *met toestemming eigenaren* — in overleg met afd. Milieu/ODA en Stantec
- archeologie
  - bureauonderzoek + verkennend booronderzoek
  - veldwerk — *met toestemming eigenaren*
- geluid
  - indicatieve berekening tbv Locatiepaspoort
  - detailberekening tbv stedenbouwkundig plan + bestemmingsplan
- luchtkwaliteit — offerte en opdracht
- stikstof
- externe veiligheid — ODA 24/6
- niet-gesprongen explosieven NGE
- mobiliteit
- Ladder Duurzame Verstedelijking
- milieuzonering — ODA 22/6
- hydrologisch onderzoek terrein en ontwerp
- watertoets
- nuts / kabels & leidingen:
  - oriëntatieverzoek ligging kabels en leidingen
  - toekomstige behoefte nuts — overleg nutspartijen
- beoordeling onderzoeken door ODA
- NL Gebiedslabel:
  - opdracht — 23-jun
  - ambitiesessie met college — 14-sep
  - werksessie met projectgroep — 5-okt

ontwerp:
- startnotitie (beschrijvend): zonder participatie
  - concept beschrijving gemeentelijke uitgangspunten
  - overleg projectgroep — 22-jun, 14-jul
  - kernteam Woningbouw — 19-aug
  - portefeuillehouder / college
  - definitieve startnotitie (vaststelling raad)
- locatiepaspoort (verbeeldend obv startnotitie): mét participatie
  - opdracht stedenbouwkundig bureau — 23-jun
  - schetsontwerp/concept
  - afstemming in projectgroep — 2-nov, 30-nov
  - afstemming welstand Gelders Genootschap
  - definitief ontwerp (vaststelling raad)
- stedenbouwkundig plan / verkaveling (obv locatiepaspoort): mét participatie
  - SO
  - VO
  - DO — *2023 e.v.*
- fasering op kaart aanbrengen

publiekrecht:
- bestemmingsplan:
  - concept
  - voorontwerp
  - ontwerp
- publicatie en terinzagelegging
- vooroverleg met provincie, WRIJ, RWS etc.
- vaststelling raad
- omgevingsvergunningen

privaatrecht:
- Wvg:
  - bestendiging collegebesluit 13/4/21 door raad — 24-jun
  - planfiguur vaststellen binnen 3 jaar na collegebesluit
- plan verwerving
- gesprekken / onderhandelingen verwerving
- gesprekken met eigenaren die zich op zelfrealisatie beroepen
- contractvorming
- ontwikkelstrategie
- marktpartijen
- woningcorporatie

procesmanagement / projectbeheersing:
- raming ambtelijke uren planvorming 2021 + 2022 (bijlage startnotitie)
- raming kosten adviseurs 2021 + 2022 (bijlage startnotitie)
- raming investeringen realisatie fasen
- grondexploitatie openen (tegelijk met vaststellen bestemmingsplan door raad)
- grondexploitatie opstellen (obv SO stedenbouw)
- planning up to date houden (structureel) (bijlage startnotitie)
- startnotitie

realisatie:
- bouwrijp maken — *2023 e.v.*
- klic melding graafwerkzaamheden — *2023 e.v.*
- sloop opstallen — *2023 e.v.*
- ...