

Memo

Aan: Gemeenteraad Oude IJsselstreek

Cc:

Van: Het College

Datum: 16 december 2020

Kenmerk: 81842

Onderwerp: Stand van zaken IKC Gendringen

1. Inleiding

In het raadsmemo van 26 mei 2020 (kenmerk 81842) heeft het college u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het integraal kindcentrum (IKC) in Gendringen. In deze memo hebben we u bericht over het door de schoolbesturen uitgevoerde onderzoek, waarmee een inhoudelijk stap voorwaarts is gezet om van het IKC Gendringen een succes te maken. Ten aanzien van de inhoud heb we daarnaast geconstateerd dat:

- In het IHP op basis van normkosten en een raming van de bijkomende kosten een budget is vastgesteld voor de renovatie/vervangende nieuwbouw opgenomen van 4,1 miljoen. Helder is daarbij aangegeven dat de actuele marktprijzen zullen leiden tot vaststelling van het definitieve budget. In het rapport van PentaRho wordt geconstateerd dat op basis van de huidige marktprijzen de kosten van deze variant ruim 5 miljoen euro zou moeten zijn en dat dit vergelijkbaar is aan de kosten voor vervangende nieuwbouw op een andere locatie;
- De aangegeven planning binnen het IHP uitging van een duidelijke keuze van locatie en kaders voor de renovatie/nieuwbouw opgave. Een afwijkende keuze en onderzoek naar alternatieve locaties in Gendringen kan een vertragend effect hebben op de planning.

In het memo hebben we bericht dat het college mede n.a.v. dit onderzoek verder in overleg zou gaan met de betrokken organisaties, waarover wij u graag berichten in dit memo.

2. Activiteiten juni – november 2020

Om samen de benodigde vervolgstappen te kunnen zetten in de ontwikkeling van het IKC Gendringen is een gezamenlijke stuurgroep ingesteld bestaande uit de gemeente, Essentius, Accentscholengroep en Humankind. Deze stuurgroep heeft in juni 2020 een aantal belangrijke ambities en doelstellingen vastgesteld voor het IKC, waarvan een belangrijke is dat toegewerkt wordt naar één IKC-organisatie voor Gendringen in een daarbij passende flexibele en duurzame huisvesting.

Om deze ambitie te realiseren heeft de stuurgroep een projectgroep, eveneens samengesteld uit vertegenwoordigers van de gemeente en betrokken instellingen, gevraagd om op basis van alle beschikbare informatie onderzoek te doen naar een viertal scenario's, te weten niets doen, renovatie en uitbreiding Christoffelschool, nieuwbouw op de locatie Christoffelschool of nieuwbouw op een locatie elders. Deze scenario's zijn door de projectgroep op diverse aspecten en de uitgangspunten in het IHP onderzocht. Geconcludeerd is dat de bestaande gebouwen niet voldoen om de ambities te realiseren, waardoor de eerste twee scenario's geen serieuze alternatieven waren voor de duurzame en toekomstgerichte onderwijshuisvesting in Gendringen. Uit de onderzoeken is gebleken dat renovatie en uitbreiding van de Christoffelschool door de complexe bouwopgave en gewijzigde wetgeving een vergelijkbaar kostenniveau oplevert als vervangende nieuwbouw.

Geadviseerd is om dan te kiezen voor nieuwbouw waarbij de projectgroep opteert voor realisatie op de huidige locatie van de Christoffelschool in plaats van elders. De verwachting is dat nieuwbouw hier sneller te realiseren is, hetgeen een belangrijk uitgangspunt is. Ook het behoud van het IKC als centrumfunctie voor Gendringen is daarbij een belangrijke wens.

De stuurgroep, ditmaal onder voorzitterschap van de portefeuillehouder onderwijs, heeft op 23 november jl. het advies van de projectgroep uitvoerig besproken. De stuurgroep heeft het advies unaniem overgenomen en besloten vervolgonderzoek te gaan doen naar vervangende nieuwbouw op de huidige locatie van de Christoffelschool. Dit onderzoek past binnen de inhoudelijke uitgangspunten die vanuit het IHP zijn meegegeven.

3. Uitwerking scenario nieuwbouw locatie Christoffelschool, december 2020 – juni 2021

In de stuurgroep is afgesproken dat het IKC Gendringen binnen het komend halfjaar een concreet gezicht moet krijgen. Hiertoe wordt de komende periode in overleg en samenwerking met alle betrokkenen het samenwerkings- en huisvestingsconcept voor het IKC verder opgesteld. Wat willen de betrokkenen samen bereiken in het IKC? Wat willen ze betekenen voor elkaar én de omgeving? Hoe gaan ze met elkaar samenwerken? Welke huisvesting is daarvoor nodig? En wat gaat dat kosten en hoe gaan we dat financieren? En welke eisen stelt het aan de omgeving zodat sprake is van een goede en veilige bereikbaarheid van zowel omwonenden als bezoekers van het IKC? Deze en andere vragen worden de komende maanden beantwoord.

Maar ook het vraagstuk inzake de tijdelijke huisvesting is aan de orde. Realisatie op locatie Christoffelschool betekent dat de leerlingen van deze school tijdelijk elders gehuisvest moeten worden. De kosten hiervoor willen we tot een minimum beperken door leegstand in bestaande gebouwen te gebruiken. Ook willen we zorgen dat in die tijdelijke situatie zoveel mogelijk leerlingen thuisnabij onderwijs kunnen blijven volgen.

Een verbouw- of nieuwbouwplan heeft gevolgen voor alle betrokkenen. De medewerkers van de organisaties, de leerlingen en hun ouders, maar ook de (direct) omwonenden. De informatievoorziening over en de betrokkenheid bij de ontwikkeling van het IKC krijgt de komende periode ook verder invulling. De stuurgroep heeft de projectgroep opdracht gegeven hiervoor nadere plannen en afspraken te maken zodat sprake is van een frequente en eenduidige informatievoorziening en communicatie naar en met alle direct en indirect betrokkenen.

Inmiddels is de projectgroep onder externe begeleiding in december 2020 reeds gestart met het uitwerken van het scenario vervangende nieuwbouw op de huidige locatie van de Christoffelschool.

4. Gemeentelijke besluitvorming medio 2021

In de stuurgroep is afgesproken dat de verdere verkenning of uitwerking medio 2021 gereed dient te zijn. Het is onze gezamenlijk ambitie – gemeente en betrokken schoolbesturen en Humankind - om in het tweede kwartaal van 2021 de gemeenteraad een voorstel voor te leggen over de nieuwe gezamenlijke huisvesting voor de Christoffelschool, De Hoeksteen en Humankind. Er zal een gezamenlijk beslidsdocument worden opgesteld op basis waarvan de gemeente, alsmede de betrokken instellingen (Essentius, Accent Scholengroep en Humankind), een weloverwogen besluit kan nemen over de realisatie van het IKC.

Vanwege het belang van het partnerschap met de gemeente vindt de stuurgroep het actief betrekken van de gemeente – college en raad – het komende halfjaar ook een belangrijk aandachtspunt. Het is ons voornemen om de raad tussentijds te informeren over de voortgang en eventuele mijlpalen. Deze informatievoorziening zal gebeuren door raadsmemo's dan wel informatieve raadsbijeenkomsten.