

## **CONCEPT SAMENWERKINGSOVEREENKOMST OPRICHTING & EXPLOITATIE IKC GENDRINGEN**

### DE ONDERGETEKENDEN:

- I. **Gemeente Oude IJsselstreek**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ....., rechtsgeldig vertegenwoordigd en tekeningsbevoegd door mevrouw M. Overduin, wethouder Volksgezondheid, Zorg en ondersteuning (WMO), Vluchtelingen/statushouders, Onderwijs van Oude IJsselstreek, hierna “Gemeente” genoemd.
- II. **Stichting Essentius te Oude IJsselstreek**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41046798, bevoegd gezag van de Christoffelschool te Gendringen, statutair gevestigd te Oude IJsselstreek, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.H. Sluiter in zijn hoedanigheid van directeur bestuurder, hierna “Essentius” genoemd.
- III. **Stichting Accent te Aalten**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ....., bevoegd gezag van de basisschool De Hoeksteen te Gendringen, statutair gevestigd te Aalten, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.J.M. Kraaijvanger in zijn hoedanigheid van voorzitter College van Bestuur, hierna “Accent” genoemd.
- IV. **Stichting Humankind, kinderopvang en -ontwikkeling**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41208044, exploiterend een kinderopvangorganisatie te Oude IJsselstreek, statutair gevestigd te Vught, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.F. Alma in zijn hoedanigheid van voorzitter Raad van Bestuur Humankind, hierna “Humankind” genoemd.

Ondergetekenden I t/m IV hierna afzonderlijk “Partij” en gezamenlijk “Partijen” genoemd, ondergetekenden II t/m IV hierna “Deelnemers IKC Gendringen” genoemd.

### Overwegende dat

- Partijen willen samenwerken om tot de oprichting en exploitatie van het Integraal Kindcentrum (IKC) Gendringen te komen;
- De ambities en doelstellingen hiervoor zijn vastgelegd in de bij deze overeenkomst behorende rapportage Samenwerkings- en huisvestingsconcept IKC Gendringen (ambitiedocument/beslisdocument), d.d. 20 mei 2021 (bijlage 1);
- Essentius op zal treden als bouwheer;
- De Deelnemers IKC Gendringen in het kader van de ontwikkeling van het IKC Gendringen een samenwerking wensen aan te gaan voor de ontwikkeling van genoemd IKC en daartoe een ambitiedocument IKC-visie hebben opgesteld (bijlage 1) en deze visie de instemming heeft van de gemeente.

- De Partijen het IKC zullen realiseren op de huidige locatie van de Christoffelschool, Grotestraat 87, 7081CD te Gendringen (kadastraal bekend .....
- Het juridisch eigendom wordt ondergebracht bij Essentius, waarbij Accent zal participeren op basis van een bruikleenovereenkomst (conform de wet- en regelgeving onderwijs; Wet op het primair onderwijs) en Humankind op basis van een huurovereenkomst.
- Het economisch eigendom (economisch claimrecht) blijft conform de wet- en regelgeving voor het primair onderwijs (WPO) bij de gemeente, inhoudende dat na eventuele beëindiging van de bestemming (onderwijs en/of kinderopvang) de voorziening terugvalt aan de gemeente.
- De Deelnemers IKC Gendringen voornemens zijn het dagelijkse beheer en de exploitatie gezamenlijk te zullen organiseren.
- Partijen wensen deze overeenstemming en de voorwaarden waaronder in deze samenwerkingsovereenkomst (de Overeenkomst) vast te leggen.

## **Partijen komen daartoe het volgende overeen**

### **1. BEGRIPPEN**

Partijen verstaan in deze Overeenkomst onder:

- IKC:** Integraal Kindcentrum: een voorziening waar aan kinderen van 0 tot en met 13 jaar een totaalpakket van educatie, opvang en ontwikkeling wordt geboden, vanuit een gezamenlijke pedagogische en didactische visie en aanpak;
- IKC-gebouw:** Het gebouw waarin IKC wordt gehuisvest en de bijbehorende terreinen, casco te leveren door de Gemeente, geschikt voor gebruik/exploitatie van de onderwijsvoorzieningen genoemd onder II en III en voor de kinderopvangvoorzieningen genoemd onder IV.
- Beslisdocument:** Samenwerkings- en huisvestingsconcept IKC Gendringen (ambitiedocument), d.d. 20 mei 2021 (bijlage 1), dat door Partijen is geaccordeerd en waarin de randvoorwaarden en uitgangspunten zijn geformuleerd voor de verdere ontwikkeling van het IKC Gendringen.
- Kernpartners:** Partijen II, III en IV; Deelnemers IKC Gendringen.
- Project:** a. het voorbereiden, ontwerpen, ontwikkelen, bouwen en in gebruik nemen van het IKC-gebouw Gendringen te Gendringen, b. het bestendigen van de samenwerking tussen de Partijen/Deelnemers IKC Gendringen en c. het organiseren van tijdelijke huisvesting gedurende de realisatie van het IKC.

### **2. Doelstelling Overeenkomst**

2.1 Het doel van de Overeenkomst is het vastleggen van de afspraken, voorwaarden en uitgangspunten met betrekking tot:

- De samenwerking tussen de Partijen voor de verdere planvoorbereiding, planontwikkeling en realisatie van de nieuwbouw van het IKC Gendringen

- De door Essentius als beoogd bouwheer en juridisch eigenaar te verzorgen realisatie, exploitatie en het beheer van het IKC Gendringen.
- De instandhouding van het IKC Gendringen door de Deelnemers IKC Gendringen.
- De inhoudelijke en organisatorische samenwerking tussen de Deelnemers IKC Gendringen.

### **3. Samenwerking tussen de deelnemers IKC**

- 3.1 De samenwerking tussen partijen die het IKC gaan vormen is essentieel om een doorgaande ontwikkelingslijn voor kinderen in de leeftijd 0 - 13 jaar te waarborgen. De kinderen moeten zich positief en maximaal kunnen ontwikkelen in een veilige omgeving. Intensieve samenwerking tussen kinderopvang en onderwijs voorziet in beide aspecten.
- 3.2 De Deelnemers IKC Gendringen (expliciet de scholen De Hoeksteen, de Christoffelschool en kinderopvang Humankind) zorgen voor één integraal aanbod waarbij de volgende punten leidend zijn:
- een integrale voorziening voor onderwijs en ontwikkeling voor kinderen voor 0 – 13 jaar. De Deelnemers IKC Gendringen geven met elkaar invulling aan de mate van integraliteit op diverse aspecten;
  - een gedeelde visie op de ontplooiing en talentontwikkeling van kinderen, een doorgaande (talent-)ontwikkeling van kinderen;
  - een pedagogisch-didactisch en onderwijskundig plan om te komen tot maximale talentontwikkeling (hoe organiseren we het ontwikkelingsproces, hoe zetten we de middelen efficiënt in, hoe zorgen we voor warme overdracht, etc.);
  - een organisatieconcept dat uitgaat van samenwerking tussen de Deelnemers IKC Gendringen (bijvoorbeeld de samenwerking tussen de pedagogisch medewerkers kinderopvang en docenten; integrale verantwoordelijkheid voor kinderen/leerlingen);
  - een aansturingsmodel waarin de gezamenlijkheid van en samenwerking in het IKC ook tot uitdrukking komt en geborgd is (dit kan bijvoorbeeld door een frequent managementoverleg tussen Deelnemers IKC Gendringen);
  - één uitstraling, het IKC Gendringen moet voor de omgeving als een sterk label worden herkend. Er is sprake van een eenduidige communicatie naar ouders en omgeving;
  - één gebouw (IKC-gebouw) waarin ruimten optimaal en gemeenschappelijk worden benut en waarin rekening wordt gehouden met groei en krimp van de scholen en de kinderopvang;
  - het IKC is tevens een voorziening waar de buurt voor activiteiten terecht kan door gebruikmaking van multifunctionele ruimten;
  - kleinschalig en veilig voor de verschillende doelgroepen.
- 3.3 Partijen hebben een gezamenlijke samenwerkingsambitie en -visie op duurzame kinderopvang en basisonderwijs als maatschappelijke voorziening. In deze gezamenlijke IKC-visie is in ieder geval aandacht voor de wijze waarop de onderlinge samenwerking plaatsvindt, de doorlopende leerlijn binnen het IKC vorm krijgt, de samenwerking met de

omgeving vorm krijgt en voor welke organisatievorm wordt gekozen. De IKC-visie, zoals die op het moment van de ondertekening van deze Overeenkomst is vastgelegd in het Beslisdocument, is integraal onderdeel van deze Overeenkomst gevoegd.

#### **4. Ontwikkeling en realisatie IKC-gebouw**

- 4.1 Essentius zal het project (doen) ontwikkelen en realiseren ten behoeve van de Deelnemers IKC Gendringen, mits alle benodigde goedkeuringen, vergunningen en financiën zijn verkregen.
- 4.2 Partijen stemmen in met het ruimtelijk kader zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van bijlage 1 Beslisdocument.
- 4.3 De ontwikkeling vindt in beginsel plaats binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan.
- 4.4 De bijbehorende planning is tevens afhankelijk van de te volgen planologische procedure en de daarbij behorende procedure.
- 4.5 Essentius zal als bouwheer de huidige projectorganisatie van een gezamenlijke stuurgroep en projectgroep voortzetten, waarbij de Deelnemers IKC Gendringen betrokken worden bij de ontwikkeling en realisatie van het IKC-gebouw.
- 4.6 Partijen zullen zich maximaal inzetten de benodigde activiteiten, handelingen en/of werkzaamheden te verrichten, met als uiteindelijk doel te komen tot daadwerkelijke realisering van het door Partijen beoogde IKC Gendringen.
- 4.7 Essentius en de Gemeente zullen zich maximaal inspannen om de benodigde vergunningen voor de realisering van het Project te verkrijgen, doch is jegens Partijen op geen enkele wijze aansprakelijk voor de gevolgen van één of meer van deze procedures of besluiten.
- 4.8 De Gemeente zal zorgdragen voor een verkeersplan ter voorkoming van overlast in de directe woonomgeving ten tijde van de realisatie en de exploitatiefase.
- 4.9 Essentius zal in overleg met Partijen de aanbesteding voorbereiden. Partijen worden bij de ontwikkeling betrokken en krijgen inzicht in de bescheiden die betrekking hebben op de aanbesteding, gunning en contracten.
- 4.10 Essentius is gehouden aan de wettelijke (Europese) regelgeving ten aanzien van het aanbesteden van werkzaamheden, alsmede haar eigen aanbestedingsbeleid (dat echter een afgeleide is van de wet- en regelgeving m.b.t. aanbestedingsbeleid).
- 4.11 De ontwikkeling van het IKC wordt gebaseerd op voor basisscholen genormeerd aantal vierkante meters. Voor het onderwijsdeel betreft dit 1.793 m<sup>2</sup> BVO, voor Humankind 286 m<sup>2</sup> BVO.
- 4.12 Essentius zal, als bouwheer, afhankelijk van het soort aanbesteding, het ontwerp van het IKC-gebouw laten vervaardigen overeenkomstig het inhoudelijk programma van eisen en het ruimtelijk programma van eisen dat door Partijen is goedgekeurd, onverminderd de vereisten die voortvloeien uit het bestemmingsplan en de overige van overheidswege gestelde voorschriften.
- 4.13 De vaste inrichtingen, zijnde pantry's, keuken, garderobe, kastenwanden, maken deel uit van het Project. Zij worden in de planvorming en realisatie meegenomen. Essentius zal

als bouwheer en toekomstig eigenaar tijdig vragen stellen aan de Deelnemers IKC Gendringen over nadere invulling zoals vorm, indeling, positie, kleur en aantal.

- 4.14 De specifieke losse inrichting valt niet binnen het Project en is een verantwoordelijkheid van de Deelnemers IKC Gendringen. Gezien de ambities en doelstellingen m.b.t. het IKC-gebouw zal er sprake zijn van een gezamenlijk en op elkaar afgestemde inrichting.
- 4.15 Partijen en/of derden zullen zelf zorgdragen voor het tijdig aanleveren van de benodigde noodzakelijke ontwerp-informatie voor zover van toepassing, zodat dit geïntegreerd kan worden in het totaalproject.
- 4.16 Het ontwerp van het IKC-gebouw dient te worden goedgekeurd door Partijen. De Gemeente heeft een toetsende rol met betrekking tot diverse RO-/stedenbouwkundige aspecten en de toetsing of realisatie plaatsvindt binnen de ruimtelijke en financiële kaders.

## **5. Eigendom en gebruik IKC-gebouw**

- 5.1 De Gemeente zal zijn recht op de opstallen, het IKC-gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond notarieel overdragen aan Essentius. Essentius wordt juridisch eigenaar van de opstallen en grond. Accent en Humankind participeren respectievelijk op basis van een bruikleenovereenkomst en een huurovereenkomst. De bruikleen- en huurovereenkomst worden gesloten tussen Essentius (verhuurder/bruikleengever) en Accent (bruikleener) en Humankind (huurder). De Gemeente behoudt conform de wet- en regelgeving het economisch eigendom.
- 5.2 Accent draagt op basis van het leerlingenaantal bij in het onderhoud en de dagelijkse exploitatie van het IKC. Op basis van het leerlingenaantal en het hiervan afgeleide aantal groepen leerlingen op 1 oktober wordt de bijdrage voor het daaropvolgende kalenderjaar bepaald. De bijdrage per groep wordt jaarlijks gebaseerd op het bedrag medegebruik per groep (het bedrag voor de 7<sup>de</sup> groep leerlingen exclusief vaste voet). De bijdrage is bestemd voor de bekostiging van schoonmaak, onderhoud, energie/water en publiekrechtelijke heffingen van het door Accent gebruikte deel van het IKC. Dit bedrag per groep wordt jaarlijks overeenkomstig de Regeling vaststelling bedragen Programma's van Eisen Basisonderwijs etc. geïndexeerd.
- 5.3 Humankind draagt op basis van aantal m<sup>2</sup> BVO, zoals opgenomen in de ruimtestaat in bijlage 1 Beslisdocument, bij in het onderhoud en de dagelijkse exploitatie van het IKC. Daarnaast betaalt Humankind aan Essentius als onderdeel van de huurovereenkomst de kapitaallasten van de voor kinderopvang gepleegde investeringen. Dit deel van de huurpenningen draagt Essentius af aan de gemeente. In de huurovereenkomst zal een nadere specificatie van de kapitaallasten worden opgenomen.
- 5.4 Uitgangspunt voor de bijdragen van Accent en Humankind is de Rijksvergoeding met bijbehorend programma van eisen van de gebouwgebonden vergoeding zoals deze voor het primair onderwijs van toepassing is en waarop de vergoeding betrekking heeft.
- 5.5 Het behalen van de m<sup>2</sup> BVO per Partij gebeurt aan de hand van het nog te ontwikkelen ontwerp en de ruimtestaat die onderdeel is van bijlage 1 het Beslisdocument.

- 5.6 Nadat het gebruik in de toekomst door de Deelnemers IKC Gendringen wordt beëindigd vervallen de m<sup>2</sup> conform de wet- en regelgeving van de Wet op het primair onderwijs toe aan de gemeente (economisch eigendom/claimrecht).
- 5.7 Indien er als gevolg van het organisch groeien naar één organisatie sprake is van een nieuwe rechtspersoon voor het IKC Gendringen, wordt tijdig met de Deelnemers IKC Gendringen bepaald of deze rechtspersoon de rechten en plichten van de voormalige participerende rechtspersonen kan overnemen in het IKC. Hiertoe zal dan te zijner tijd een separate overeenkomst worden opgesteld.
- 5.8 Indien Humankind haar huurcontract beëindigt voor één of twee groepen, ontbreekt dekking voor de gemeentelijke investeringslasten en de dagelijkse exploitatie. Het risico van deze leegstand van één of meer groepsruimten van Humankind ligt bij de gemeente. Op grond van de ruimtestaat betreft het maximaal 208 m<sup>2</sup> BVO aan direct aan Humankind toe te schrijven ruimte.
- 5.9 Daarnaast draagt Humankind ook 77 m<sup>2</sup> BVO bij aan de realisering van gemeenschappelijke ruimten. Indien Humankind haar activiteiten beëindigt, vindt overleg plaats tussen de Partijen over het exploitatierisico van deze gemeenschappelijke ruimten. In beginsel is het uitgangspunt dat Essentius en Accent de exploitatie continueren van deze m<sup>2</sup> BVO die Humankind hieraan heeft geleverd omdat het gaat om ruimten die ook gebruikt worden door Essentius en Accent.
- 5.10 Partijen dragen gezamenlijk zorg voor het zo efficiënt en effectief vormgeven en organiseren van het programma- en facilitair beheer.
- 5.11 Partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het zo efficiënt en effectief gebruiken van de diverse ruimten binnen het IKC. Dit betekent dat de Deelnemers IKC Gendringen (minimaal) jaarlijks de bezetting van de ruimten bespreken zodat iedere Partij in staat wordt gesteld het primaire proces op een kwalitatief verantwoorde wijze uit te voeren.
- 5.12 De toewijzing van ruimten aan derden in het kader van medegebruik en/of verhuur vindt plaats door Essentius na overleg met de Deelnemers IKC Gendringen. Medegebruik en/of verhuur is onderwerp van overleg van de beheerorganisatie (gebruikersoverleg, beheercommissie).

## **6. Financiering**

- 6.1 De Gemeente zal tijdig zorgdragen voor de financiering van de stichtingskosten van het IKC-gebouw alsmede de bijkomende kosten voor sloop, tijdelijke huisvesting en eventuele infrastructurele aanpassingen. Met de bouwheer zal een betalingschema worden opgesteld voor het beschikbaar stellen van het stichtingskostenkrediet.
- 6.2 Het definitieve stichtingskostenbudget zal worden vastgesteld door de Gemeente op basis van het aanbestedingsresultaat.
- 6.3 Indien Partijen extra wensen en/of eisen hebben met betrekking tot het IKC-gebouw, financieren Partijen dit aanvullend. Dit kan o.a. betrekking hebben op extra duurzaamheidsambities (bijvoorbeeld Nul op de Meter (NOM), groene daken, klimaatadaptatie e.d.).

- 6.4 Bij de aanbesteding van dit Project worden marktpartijen gevraagd de besparingen voor ENG dan wel NOM aan te tonen. Is er geen of onvoldoende besparing mogelijk dan vindt er een heroverweging plaats met betrekking tot de toepassing van ENG en/of NOM voor dit Project.
- 6.5 De Deelnemers IKC Gendringen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de inrichting van het IKC Gendringen. Gekozen wordt voor een eenduidige kwaliteit en uitstraling.

## **7. Beheer en exploitatie**

- 7.1 Het juridisch eigendom van het IKC Gendringen wordt ondergebracht bij Essentius, het economisch eigendom blijft conform wet- en regelgeving bij de Gemeente.
- 7.2 Essentius is als eigenaar bevoegd het voor de kinderdagopvang en buitenschoolse opvang benodigd deel van het IKC-gebouw aan Humankind te verhuren.
- 7.3 De verhuur van het deel van het gebouw voor kinderopvang zal plaatsvinden door middel van een huurovereenkomst met een looptijd van minimaal 10 jaar en tegen kostprijs dekkende huur, met dien verstande dat Essentius, rekening houdend met artikel 25 i van de Mededingingswet, minimaal de integrale kosten van dit deel van het IKC-gebouw zal doorberekenen in de huurtarieven.
- 7.4 De Deelnemers van het IKC Gendringen zullen gezamenlijk uitwerking geven aan de exploitatie en het gebouwbeheer van het IKC-gebouw.
- 7.5 Voor het facilitair (dagelijks) beheer en programmabeheer en financieel beheer/exploitatie zijn de Deelnemers IKC Gendringen verantwoordelijk. Voor de invulling hiervan stellen de Deelnemers IKC Gendringen een gebruikersoverleg en/of een beheercommissie in, dan wel dat een van de Deelnemers IKC Gendringen dit namens alle Deelnemers IKC Gendringen uitvoert.
- 7.6 De Deelnemers IKC Gendringen verbinden zich om in het huishoudelijk reglement van het IKC nadere afspraken op te nemen inzake het facilitair beheer en programmabeheer.

## **8. Planning**

- 8.1 Partijen spannen zich in het Project te ontwikkelen en te realiseren overeenkomstig de globale planning zoals als bijlage 2 bij deze Overeenkomst opgenomen (bijlage 2 planning).
- 8.2 Binnen drie maanden na de ondertekening van deze Overeenkomst wordt een gedetailleerde planning opgesteld met daarin het bouwspoor, het beheer en exploitatiespoor en het inhoudelijke spoor.
- 8.3 Partijen zullen overeenkomstig de globale planning en eventueel daarna doorgevoerde wijzigingen, hun medewerking verlenen aan het Project.

## **9. Overleg en communicatie**

- 9.1 Met inachtneming van de verantwoordelijkheid van de bouwheer Essentius blijven Partijen ten behoeve van het Project werken in een organisatie- en overlegstructuur met

daarin een gezamenlijke stuurgroep en projectgroep. Indien noodzakelijk zullen aanvullende werkgroepen worden ingesteld onder verantwoordelijkheid en aansturing van de stuurgroep en projectgroep.

## **10. Tijdelijke huisvesting**

- 10.1 De Gemeente zal in overleg met de Deelnemers IKC Gendringen zorgdragen voor passende tijdelijke (onderwijs) huisvesting voor de Christoffelschool en BSO Fun van Humankind, op het moment dat de bouw van het IKC-gebouw begint, vooralsnog gepland na de zomervakantie van 2022.

## **11. Wederzijde aansprakelijkheid**

- 11.1 Partijen zullen elkaar over en weer niet aansprakelijk stellen ter zake van schade die Partijen leiden als gevolg van naleving en uitvoering van deze Overeenkomst of enig financieel tekort als gevolg van naleving en uitvoering van deze Overeenkomst. De hiervoor omschreven uitsluiting van wederzijdse aansprakelijkheid geldt niet indien de schade het gevolg is van opzettelijk of bewust roekeloos gedrag dan wel dwaling van de Partij die aansprakelijk wordt gesteld. Onder schade in de zin van dit artikel wordt mede verstaan de over enig te vergoeden bedrag verschuldigde wettelijke rente, de proceskosten welke een Partij gehouden is te voldoen en/of de ten behoeve van de verdediging gemaakte rechtsbijstandskosten.
- 11.2 Partijen verplichten zich ertoe het verzorgen en/of behouden van redelijkerwijs noodzakelijke aansprakelijkheidsverzekeringen af te sluiten.

## **12. Ontbinding**

- 12.1 Indien bij aanbesteding van (delen van) het Project aan de aannemer of ontwikkelmaatschappij de totale kosten voor de ontwikkeling en realisering inclusief btw aanzienlijk hoger zijn dan het beschikbaar gestelde budget, dan heeft de Gemeente het recht deze Overeenkomst te ontbinden, tenzij Partijen besluiten het budget genoegzaam te verhogen.
- 12.2 Voordat het IKC-gebouw gerealiseerd wordt en één van de Partijen de overeenkomst wil ontbinden omdat deze niet in staat blijkt te zijn de huur dan wel de bruikleenkosten op te brengen, zal een extern accountantsonderzoek ter verificatie worden uitgevoerd. Alleen indien dit accountantsonderzoek de betreffende Partij in het gelijk stelt, ontstaat het recht tot ontbinden van deze Overeenkomst.
- 12.3 Ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig artikel 12.2 dient schriftelijk, aangetekend gericht aan de Gemeente en Essentius als juridisch eigenaar met bericht van ontvangst, te geschieden. De ontbindende Partij stelt binnen zeven dagen de andere Partijen op de hoogte van haar voornemen tot ontbinding. In geval van ontbinding krachtens dit artikel heeft geen der Partijen recht op enigerlei schadevergoeding en draagt ieder der Partijen de tot dan toe gemaakte kosten.



- 12.4 Deze Overeenkomst kan om andere redenen als hiervoor genoemd niet worden ontbonden tenzij uitdrukkelijk toestemming wordt verleend door Partijen.

### **13. Diversen**

- 13.1 De Wet op het primair onderwijs (WPO), de Verordening voorziening huisvesting onderwijs Gemeente Oude IJsselstreek, alsmede het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2019 – 2032, door de gemeenteraad vastgesteld op 22 mei 2019 en de Wet kinderopvang, zijn van toepassing voor zover hiervan in deze overeenkomst niet is afgeweken.
- 13.2 In geval een nieuwe partij toetreedt tot deze samenwerking, dan geldt deze Overeenkomst onverkort voor deze nieuwe partij.
- 13.3 Partijen besluiten over toetreding van een nieuwe partij. Hierbij is het uitgangspunt dat deze partij samen met de Deelnemers IKC Gendringen invulling en uitvoering geeft aan de vastgestelde IKC-visie en de samenwerkingsafspraken tussen de Deelnemers IKC Gendringen.
- 13.4 Geen van de Partijen bij deze Overeenkomst is gerechtigd haar verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
- 13.5 Partijen zijn alleen gerechtigd haar verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst over te dragen aan haar rechtsopvolger.
- 13.6 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal deze Overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

### **14. Wijzigingen**

- 14.1 Geen aanpassingen, wijziging of toevoeging aan deze Overeenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door alle Partijen bij deze Overeenkomst.

### **15. Kosten**

- 15.1 Elke partij bij deze Overeenkomst, ongeacht of deze Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende transacties daadwerkelijk worden nagekomen, zal, behoudens voor zover anders bepaald in deze Overeenkomst, haar eigen kosten in verband met de totstandkoming van deze Overeenkomst dragen, alsmede de kosten verband houdende met de onderhandelingen, voorbereiding en uitvoering van deze Overeenkomst, inclusief de kosten en honoraria van juridisch adviseurs, accountants, financiële adviseurs en andere experts.

## **16. Toepasselijk recht en geschillen**

- 16.1 Deze Overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.
- 16.2 Geschillen – daaronder begrepen die welke door slechts één der Partijen als zodanig worden beschouwd – bij de uitvoering en/of de interpretatie van deze Overeenkomst worden, zo mogelijk, in eerste instantie door Partijen gezamenlijk in overleg tot een oplossing gebracht.
- 16.3 Komen Partijen niet tot een oplossing en wordt er geen overeenstemming bereikt, dan kunnen Partijen zich wenden tot een door Partijen gezamenlijk aan te wijzen mediator, welke staat ingeschreven in het MfN-register (Mediator federatie Nederland), teneinde te proberen de gerezen geschilpunten door deze vorm van bemiddeling alsnog tot een oplossing te brengen. Partijen delen de kosten als gevolg van deze vorm van bemiddeling met uitzondering van de kosten van een door elke Partij ingeschakelde raadsman en/of adviseur en of partijbegeleider. De laatstbedoelde kosten worden door Partijen zelf gedragen.
- 16.4 Alle geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst of daarmee verband houden, en welke niet in der minne (mediation daaronder te verstaan) kunnen worden beslecht, worden bij uitsluiting beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank te Zutphen.
- 16.5 De in een dergelijk geschil in het ongelijk gestelde Partij zal alle gerechtelijke, buitengerechtelijke en andere kosten verband houdende met de procedure voor zijn rekening nemen.

## **17. Looptijd**

- 17.1 Deze Overeenkomst heeft met inachtneming van de artikelen 12.1 tot en met 12.4 een looptijd gelijk aan de exploitatieperiode van het IKC Gendringen.

Deze Overeenkomst beslaat uit 11 bladzijden en is opgemaakt in 4 gelijke originelen en getekend door vertegenwoordigers van betreffende Partijen.

Onderdeel van deze Overeenkomst is:

- a. Bijlage 1: Beslisdocument Samenwerkings- en huisvestingsconcept IKC Gendringen (ambitiedocument) d.d. 20 mei 2021
- b. Bijlage 2: Concept planning realisatie IKC Gendringen, augustus 2021

Aldus overeengekomen en in viervoud getekend te Oude IJsselstreek op ..... 2021.

Gemeente Oude IJsselstreek,

Mevrouw M. Overduin, wethouder Volksgezondheid, Zorg en ondersteuning (WMO),  
Vluchtelingen/statushouders, Onderwijs

Stichting Essentius te Oude IJsselstreek, bevoegd gezag van de Christoffelschool te Gendringen,

De heer A.H. Sluiter, directeur bestuurder Essentius

Stichting Accent te Aalten, bevoegd gezag van de basisschool De Hoeksteen te Gendringen,

De heer R.J.M. Kraaijvanger, voorzitter College van Bestuur

Stichting Humankind, kinderopvang en -ontwikkeling,

De heer R.F. Alma, voorzitter Raad van Bestuur Humankind