

Bijlage bij raadsvoorstel 15-12-2022

Toelichting op de belastingverordeningen 2023

Aanvullend op de Belastingparagraaf, behorende bij de begroting 2023, hebben enkele belastingverordeningen een nadere toelichting nodig. Deze worden hierbij aangegeven.

Onroerende-zaakbelastingen

Na een aanbestedingstraject heeft het team Belastingen in juli 2022 nieuwe software applicaties in gebruik genomen voor zowel het heffen, invorderen als waarderen. Hierdoor kon pas de 2^e helft van het jaar gestart worden met de herwaardering van de WOZ-objecten voor 2023 en hebben we medio december ook pas een definitief inzicht op de totale economische waarde. Omdat de totale economische waarde de grondslag is voor de tariefberekening, kunnen de definitieve tarieven voor 2023 niet eerder worden bepaald.

Echter, omdat de onroerende-zaakbelastingen een tijdstip belasting zijn, dient een belastingplichtige op het tijdstip van heffing (in casu 1 januari 2023) bekend te kunnen zijn met de verordening. Wel mag deze nadien nog worden aangepast, mits dit in het voordeel van de belastingplichtige is. Dit moet dan wel gebeuren voor de dagtekening van de aanslag.

Gezien het vorenstaande adviseren wij u om de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023 vast te laten stellen met de voor 2022 geldende tarieven. Omdat er sprake is van een stijgende markt, waardoor er ten opzichte van 2022 voor 2023 een aanzienlijk hogere totale economische waarde voortvloeit, kunnen de tarieven voor 2023 dan op een later moment met terugwerkende kracht na 1 januari 2023 naar beneden (dus in het voordeel van de belastingplichtige) worden bijgesteld. Dit zal dan plaatsvinden in de raadsvergadering van 26 januari 2023.

Reclamebelasting De Rieze Ulft:

In december 2021 heeft u, op verzoek van het Parkmanagement, voor 2022 voor industrieterrein De Rieze in Ulft een reclamebelasting ingesteld. In de daarbij behorende Verordening Reclamebelasting De Rieze Ulft is, in overeenstemming met het verzoek van het Parkmanagement, een vast belastingtarief van € 435 per jaar voor alle belastingplichtigen opgenomen. Dit heeft geleid tot ongeveer 30 bezwaarschriften op de aanslagen.

Naar aanleiding van die bezwaren heeft het Parkmanagement op 11 oktober 2022 een bijeenkomst met de ondernemers georganiseerd. Uit een tijdens die bijeenkomst gehouden draagkrachtmeting blijkt een meerderheid van belastingplichtigen de voorkeur te hebben om voor 2023 het tarief aan te passen en te baseren op de WOZ-waarde van het pand. Hierdoor betalen de gebruikers van panden met een WOZ-waarde tot € 500.000 in 2023 € 225. Bedrijven in een pand met een waarde van € 500.000 tot € 1.000.000 gaan € 450 betalen en vanaf € 1.000.000 wordt dat € 875. Wij adviseren u om de nieuwe tariefstelling in de verordening voor 2023 op te nemen. De conceptverordening is hier op aangepast.

Legesverordening

Doordat de inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld in 1 juli 2023, verandert er per 1 januari 2023 nog niets aan de indeling van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening. Mocht in de loop van 2023 blijken dat de Omgevingswet daadwerkelijk per 1 juli 2023 van kracht wordt, zullen wij tijdig met een voorstel komen om de tarieventabel hierop aan te passen.

Conform vermeldt in de Belastingparagraaf behorende bij de begroting voor 2023, worden de tarieven gemiddeld verhoogd met 3%. Voor de onderdelen waarvoor een wettelijk maximum tarief geldt, zijn deze in de tarieventabel opgenomen. Verder heeft team Backoffice Burgerzaken de kosten voor *'het voltrekken van een huwelijk of registratie van een partnerschap en de omzetting van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk met ceremonie'* opnieuw in beeld gebracht. Daardoor wordt hier op onderdeelniveau afgeweken van de 3% stijging van de tarieven ten op zichte van 2022.