

Memo

Aan:	Gemeenteraad
Cc:	
Van:	College van B&W
Datum:	16 november 2021
Kenmerk:	
Onderwerp:	Memo met nadere toelichting op procedure wijzigingsverordening onroerende-zaakbelastingen 2022

Op 4 november 2021 heeft u aansluitend aan de vaststelling van de begroting 2022 ook de belastingverordeningen 2022 vastgesteld. Zoals wij in het raadsvoorstel met betrekking tot dit besluit hadden aangegeven, staan in de Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022 voorlopige tarieven opgenomen. Dit in verband met het feit dat wij recent onverwacht hebben moeten overstappen op nieuwe software en hierdoor de totale economische waarde van alle WOZ-objecten pas in december beschikbaar komt.

Dat wij de Verordening Onroerende-zaakbelastingen al wel hebben laten vaststellen, heeft te maken met het feit dat een belastingplichtige op het tijdstip van de heffing (in casu 1 januari 2022), bekend moet kunnen zijn met de inhoud van de verordening. Wel mag deze nadien, mits dit in het voordeel van de belastingplichtige, nog met een wijziging op de verordening met terugwerkende kracht worden aangepast. Dit moet dan wel gebeuren voor de dagtekening van de aanslag.

De bestanden met betrekking tot de gecombineerde aanslagen 2022 moeten wij uiterlijk 4 februari 2022 aanleveren aan het servicebureau die deze voor ons print en verstuurd. De laatste raadsvergadering waarin dan de definitieve tarieven kunnen worden vastgesteld is dan 20 januari 2022.

Gezien het vorenstaande is het niet mogelijk om de normale procedure voor het vaststellen van een verordening te volgen en zal het geheel verkort aan u worden aangeboden.

Voor de duidelijkheid daarom hierbij de planning zoals wij die nu voor ogen hebben:

- In de loop van december komen de WOZ-waardes beschikbaar. Er kan dan gestart worden met de reguliere controles en het berekenen van de definitieve tarieven;
- Uiterlijke behandeling van de wijzigingsverordening in de collegevergadering van dinsdag 18 januari 2022. (Ambtelijk is het streven dit een week te vervroegen);
- Vervolgens sturen wij die door naar u als raad. Waarbij de wijzigingsverordening in de raadsvergadering van 20 januari 2022 rechtstreeks in uw raad ter besluitvorming ligt.